

Einzigartiges Wohnen in Millstatt! 2-Zimmer Wohnung!



Objektnummer: 5594/1049

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Laubendorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,92 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,95 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaufpreis:	252.000,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. ein Carport € 16.000,-

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

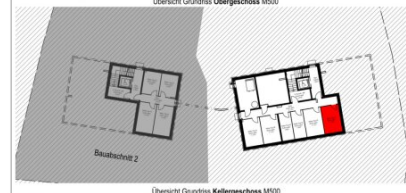
T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





HAUS B	
OG - TOP 6	
3-Zimmer Wohnung	
Wohnfläche	67,05 m2
AR Kellergeschoss	11,71 m2
Freibereich/Terrasse	17,56 m2



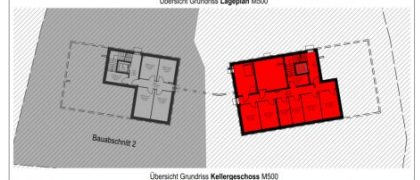
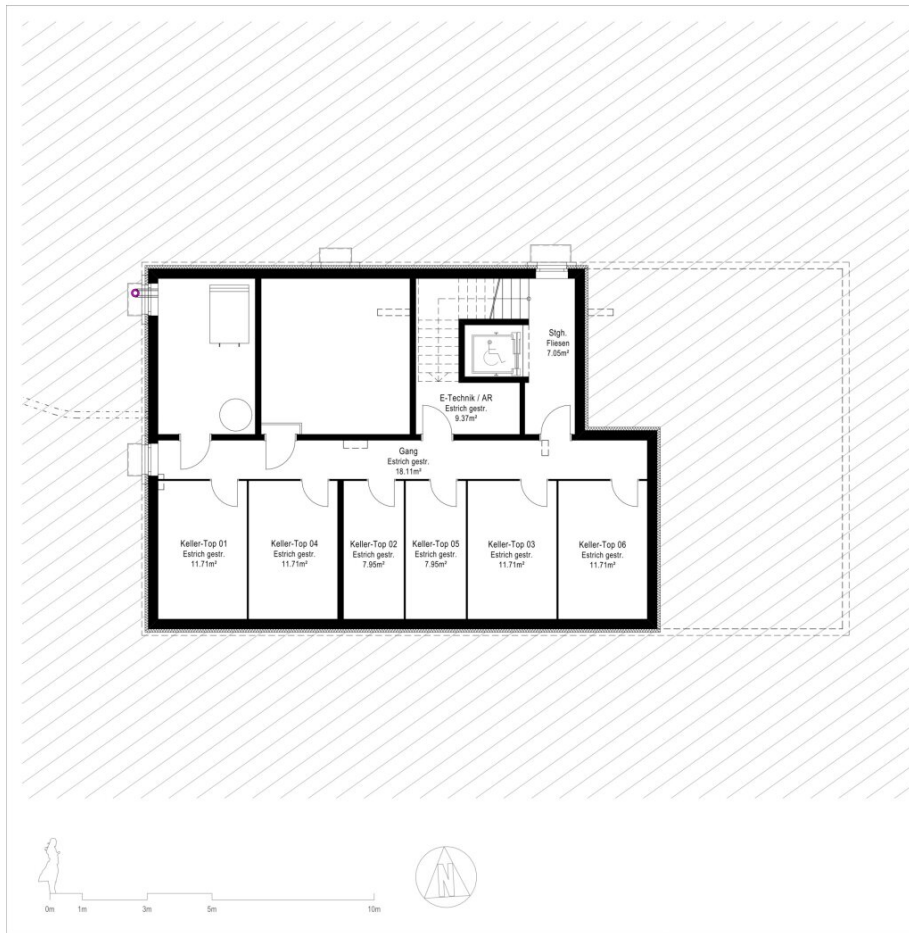
Viktoria Wohnbau Süd GmbH
Waltenstraße 9, 5071 Wals-Siezenheim
Villacherstraße 88, 8800 Spittal an der Drau
0662-851600-23 - www.viktoria-wohnbau.at - vertrieb@viktoria-wohnbau.at

MILLSTATT - TSCHIERWEG

VERKAUFSPLAN
GRUNDRISS
M1/75
28.06.2024
grünauer 101/01/01

Haus B
OG - TOP 6

RIEDER PINTERITSCH
ARCHITEKTUR



Viktoria
WOHNBAU
Mehr Wert fürs Leben.

Viktoria Wohnbau Süd GmbH
Waldenstraße 9, 5071 Wals-Siezenheim
Villacherstraße 88, 8800 Spttal an der Drau
0662-851600-23 - www.viktoria-wohnbau.at - vortrieb@viktoria-wohnbau.at

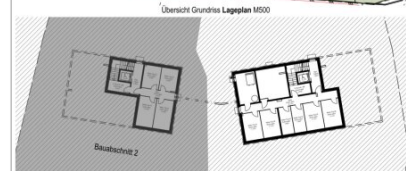
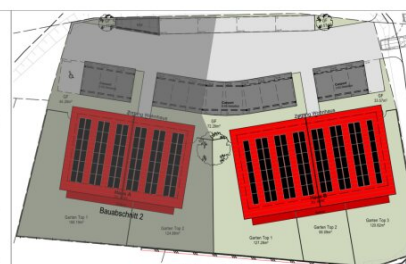
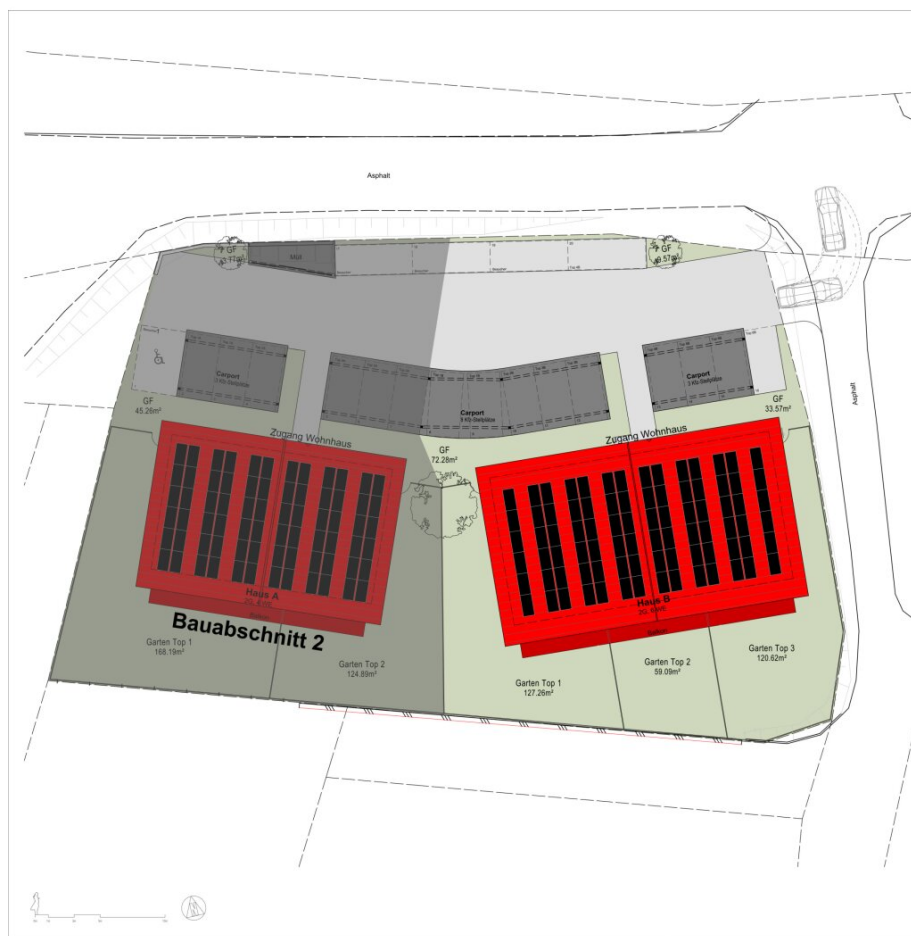
MILLSTATT - TSCHIERWEG

VERKAUFSPLAN
GRUNDRISS
M1/100
28.06.2024
gezeichnet: RIEDER

Haus B
KG - Übersicht

RIEDER PINTERITSCH
ARCHITEKTUR





Viktoria
WOHNBAU
Mehr Wert fürs Leben.

Viktoria Wohnbau Süd GmbH
Waldenstraße 8, 5071 Wals-Siezenheim
Villacherstraße 88, 8800 Spttal an der Drau
0662-851600-23 - www.viktoria-wohnbau.at - vortrieb@viktoria-wohnbau.at

MILLSTATT - TSCHIERWEG

VERKAUFSPLAN
GRUNDRISS
M1/250
28.06.2024
gezeichnet: RIEDER

**Haus A/B
Lageplan**

RIEDER PINTERITSCH
ARCHITEKTUR

RIEDER PINTERITSCH ARCHITEKTUR ist eine eingetragene Personengesellschaft (GmbH & Co. KG) mit dem Sitz in Wien, Österreich. Die Gesellschaft ist im Handelsregister der Republik Österreich eingetragen. Die Gesellschaft ist im Handelsregister der Republik Österreich eingetragen. Die Gesellschaft ist im Handelsregister der Republik Österreich eingetragen.

Objektbeschreibung

Oberhalb des Millstättersees in Laubendorf-Tschierweg, ruhig gelegen mit traumhaften Panorama realisieren wir ein Mehrfamilienhaus mit 2- und 3-Zimmer Eigentumswohnungen mit Privatgärten, Sonnenterrassen und Balkone sowie Carportstellplätze. Genießen sie die Sonnenauf- und Untergänge sowie den Ausblick auf die umliegende Berglandschaft.

Bezugsfertig spätestens Ende 2026!

- 2-Zimmer Wohnung, Top 05
- Ca. 49,92 m² Wohnfläche
- Ca. 19,89 m² Balkon
- Ca. 7,95 m² Keller
- 1 Carportstellplatz
- Lift
- Hochwertige Bauweise
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Parkettböden in Eiche Natur
- Großformatige Fliesen
- Terrasse mit massiven Betonsteinplatten
- Leerverrohrungen für Außenjalousien bzw. Raffstores

- Fußbodenheizung
- Sanitärausstattung „Laufen Pro“
- Pelletszentralheizung
- Photovoltaikanlage
- Besucherstellplätze

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <6.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap