Citystyle - 2-Zimmer-Stadtwohnung

Objektnummer: 966/8121

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1964
Nutzfläche:	44,76 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,61
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	121,45 €
Heizkosten:	41,31 €
USt.:	22,99 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ursula Allinger

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

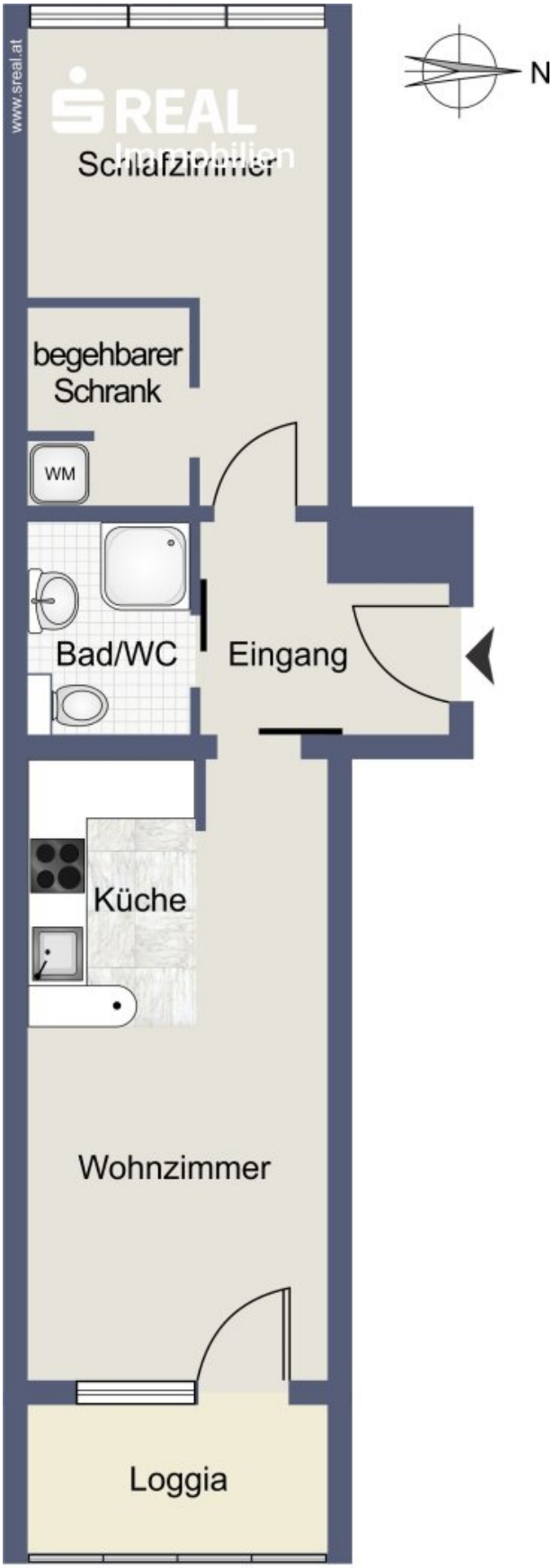
T +43 (0)5 0100 - 26272
H +43 664 8183562

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


www.sreal.at
SREAL
Immobilien
N
Schlafzimmer
begehbarer
Schrank
WM
Bad/WC
Eingang
Küche
Wohnzimmer
Loggia

Skizze

Objektbeschreibung

Die top gepflegte und 2014 komplett sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Liftstock eines Mehrparteienhauses mit Blick zum Nockstein.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnraum mit Küche, einer verglasten Loggia, einem Bad mit Dusche und WC, einem innenhofseitigen Schlafzimmer mit begehbarem Schrank inklusive Waschmaschinenanschluss sowie einem Vorraum. Für zusätzlichen Stauraum steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die vorhandene Wohnfläche wurde bestmöglich genutzt. Die Lage und der sehr gepflegte Zustand machen sie zur idealen Stadtwohnung.

Fazit: Es ist eine charmante Wohnung, in der man sich sofort wohl fühlt. Machen Sie sie zu Ihrem Zuhause!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.