Wohnen im Zentrum von Leoben - 4 Zimmer mit 2 Balkonen und Gartenmitbenutzung

Objektnummer: 7278/42176

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peter Tunner-Straße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,79 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 127,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Gesamtmiete	934,63 €
Kaltmiete (netto)	699,48 €
Kaltmiete	849,66 €
Betriebskosten:	150,18 €
USt.:	84,97 €

Infos zu Preis:

zzgl. Fernwärmebeheizung mittels Direktverrechnung zzgl. eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

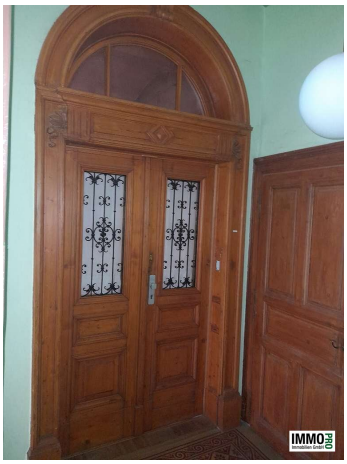
Ihr Ansprechpartner

IMMO PRO
Immobilien GmbH

IMMO PRO

IMMO PRO
Immobilien GmbH

IMMO PRO
Immobilien GmbH



IMMO PRO
Immobilien GmbH

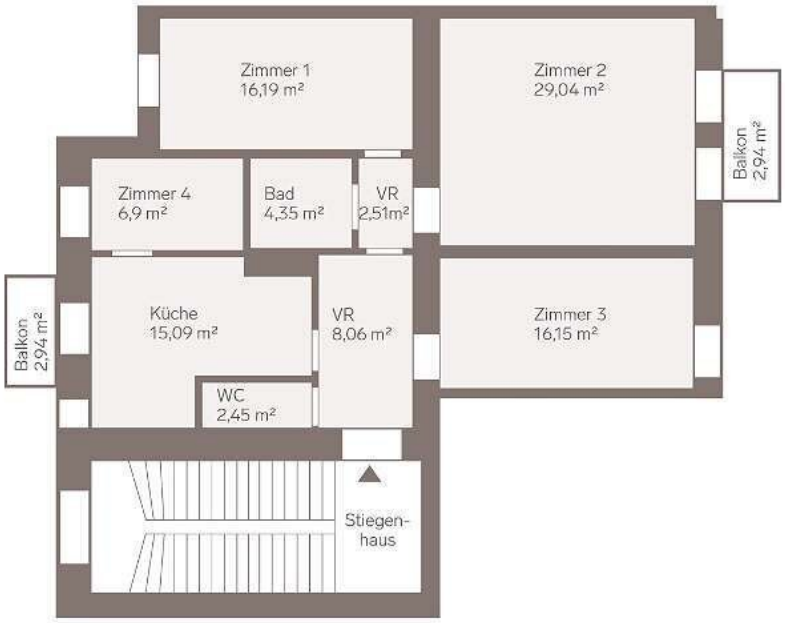
AVORIS

Kremplhof
Peter Tunner-Straße 7
8700 Leoben

TOP 5 - 1.OG
101 m² Wohnfläche
6 m² Balkon

Bei den Flächenangaben handelt es sich um gerundete Werte.

Juwel im Josefee



IMMO PRO
Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese großzügige Wohneinheit im historischen und denkmalgeschützten Kremplhof bestehend aus:

* 3 Zimmer

* Kabinett,

* Badezimmer mit Dusche,

* separates WC,

* Essküche,

* Vorraum,

* Fernwärme-Direktverrechnung,

* Eigene Stromanmeldung.

Die Wohnung wir neu saniert übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <125m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <250m
Universität <75m
Höhere Schule <200m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <100m
Polizei <125m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <575m
Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap