Investment, Ferien- oder Alterssitz in Südafrika



Objektnummer: 1612/73

Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Südafrika
PLZ/Ort:	6018 Gqeberha
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	800,00 m²
Zimmer:	11
Bäder:	4
WC:	4
Stellplätze:	6
Kaufpreis:	329.000,00 €

Infos zu Preis:

Vertrag, Grundbuch , Transfer, etc. ca 30.000€ werden bei Interesse detailliert aufgeschlüsselt

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tanja Hengl

Home to feel happy GmbH
Grund 15
2042 Grund

H +43 660 624 79 11






























































BARCLAYS
DUNHILL
KING SIZE


















Pacer
BANK OWNED

























































Objektbeschreibung

Der derzeit extrem günstige Wechselkurs des Südafrikanischen Rand macht es möglich:

Auch als Europäer können Sie legal Immobilien in Südafrika kaufen.

Zum Beispiel dieses ca. 800m² Nutzfläche überspannende Traumhaus an der Garden Route (Port Elizabeth) auf einem knapp 1,8 hA großen Grundstück .

Nur wenige Kilometer (20 Minuten) von der modernen Stadt entfernt, mit kurzen Wegen zu endlosen Sandstränden am Indischen Ozean bietet diese Liegenschaft :

-Herrliche Ausblicke

-Absolute Ruhe

- Sicherheit

- 2 große Wohnzimmer

- Speisezimmer

- Trainigsraum

- 7 ! en-suite Schlafzimmer

- 4 Bäder

- Weinkeller

- Entertainment-Bereich

-2 Küchen

-Swimming Pool

- Tennisplatz

- 4 Garagen

- 80.000 Liter unterirdischer FrischwasserTank

- Zusätzliches 3-Zimmer Cottage mit ca. 110m² Wohnfläche

Das Hauptgebäude muß (Innenausbau) noch teilweise fertiggestellt werden, wie den Fotos zu entnehmen ist. Die Kosten für Professionisten halten sich für Europäer aufgrund des Wechselkurses ebenfalls in Grenzen.

Während der Fertigstellung können Sie das bereits eingerichtete „Cottage“ – Einen Bungalow mit ca. 110m² Wohnfläche nutzen.

Einer Verwendung als Renditeobjekt, z.B. Vermietung an Feriengäste oder Dauermieter und/ oder Eigennutzung steht nichts entgegen.

Eine separate Unterkunft für Personal ist auf dem Grundstück verfügbar.

Erbaut und inspiriert von Österreichischen Einwanderern, entspricht das Gebäude gehobenen Qualitätsstandards.

Selbstverständlich kümmern wir uns in Zusammenarbeit mit einer etablierten Kanzlei vor Ort um die gesamte Abwicklung, Transfer, Grundbuchseintragung, etc.

Bei Interesse erhalten Sie gerne weitere Informationen, Pläne, sowie eine detaillierte Aufstellung der Kaufnebenkosten.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600