Doppelhausanlage - 6 Öko-Neubau-Doppelhaushälften zu verkaufen!



Objektnummer: 7834/132

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4652 Fischlham
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,00 m²
Terrassen:	1
Kaufpreis:	391.280,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, MSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

H +43 676 81419652

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Verkauft werden 6 Neubau Doppelhaushälften in 4652 Fischlham. Die Häuser befinden sich derzeit in Bau.

Es kann zwischen 4 Ausbaustufen unterschieden werden:

2. Rohbau inkl. Dach und Eindeckung (€ 154.500,-)

4. Innenausbau, Innenputz, Estrich, Fassade, Fenster, Haustüre (€ 74.000,-)

6. U-Beton Terrasse, Sichtschutztrennwand, Regenwasserkanal, Sickerschacht, Schmutzwasserkanal, Kanalanschluss, Zuleitung Wasser/Telekom etc. (€ 13.000,-)

8. Elektroinstallation, Installateur, Luftwärmepumpe, Sanitäreinrichtung (€ 58.000,-)

Kosten für die vorgeplante Doppelhaushälfte (ohne Garage) exkl. Grund und Nebenkosten somit € 299.500,-.

Zur Auswahl stehen noch zwei der sechs Grundstücke. Der Preis variiert je nach Größe. Kanalmindestgebühr, Wasseranschluss, Verkehrsflächenbeitrag und die Vermessungskosten sind bereits inkludiert.

2. **Grundstück 3: 426 m² - € 91.780,-**

4. Grundstück 4: 442 m² - € 94.930,-

Richtpreis Doppelgarage - Aufpreis ca. € 38.000,-

Richtpreis Carport – Aufpreis ca. € 25.000,-

Richtpreis Schlüsselfertig – Aufpreis ca. € 38.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap