# Top Baugrundstücke in ruhiger, zentraler Lage zu verkaufen!



Objektnummer: 7834/128

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 4650 Edt bei Lambach 114.480,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, BSc

BL Immobroker GmbH Blütenstraße 11 4040 Linz

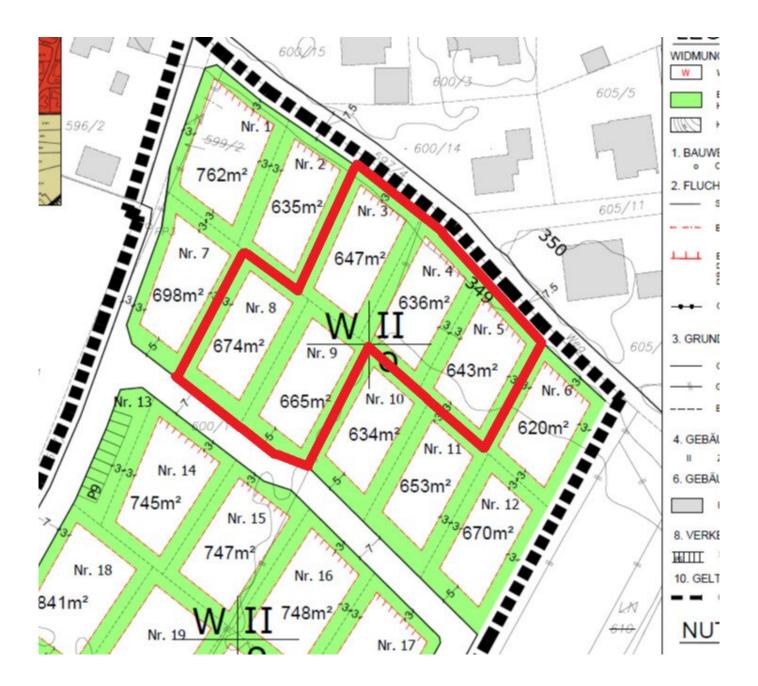
T +43 732 29 99 27 H +43 676 81419652

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf steht derzeit noch ein Baugrundstück!

- Nr. 3 647 m<sup>2</sup> verkauft
- Nr. 4 636 m<sup>2</sup> FREI
- Nr. 5 643 m<sup>2</sup> verkauft
- Nr. 8 674 m<sup>2</sup> verkauft

Der Grundstückspreis beträgt € 180,-/m² inkl. Geometerkosten und exkl. Aufschließungsgebühren. Der Bebauungsplan ermöglicht eine vielseitige und sehr individuelle Bebauung. Vom Einfamilienhaus bis hin zum kleinen Reihenhaus ist hier vieles möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <2.500m

#### Einkaufszentrum <8.000m

### Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <2.500m Polizei <6.000m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap