

Top Baugrundstücke in ruhiger, zentraler Lage zu verkaufen!



Objektnummer: 7834/128

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Edt bei Lambach
Kaufpreis:	114.480,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



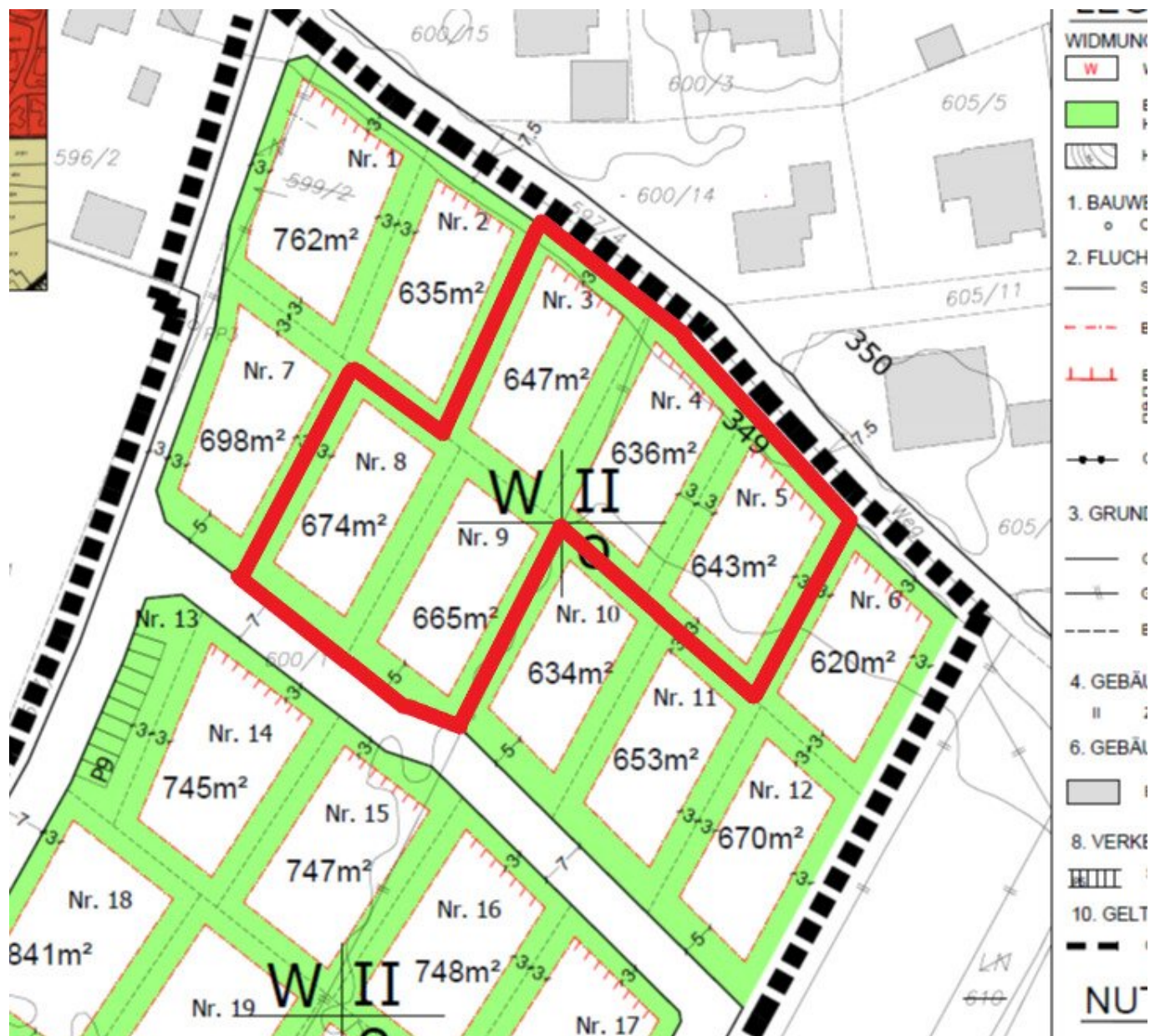
Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 732 29 99 27
H +43 676 81419652

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht derzeit noch ein Baugrundstück!

- Nr. 3 - 647 m² - verkauft
- **Nr. 4 - 636 m² - FREI**
- Nr. 5 - 643 m² - verkauft
- Nr. 8 - 674 m² - verkauft

Der Grundstückspreis beträgt € 180,-/m² inkl. Geometerkosten und exkl. Aufschließungsgebühren. Der Bebauungsplan ermöglicht eine vielseitige und sehr individuelle Bebauung. Vom Einfamilienhaus bis hin zum kleinen Reihenhaushaus ist hier vieles möglich.

Es besteht eine Verpflichtung, zumindest den Rohbau durch den Abgeber errichten zu lassen. Angebote werden individuell nach Ihren Bedürfnissen erstellt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap