Ca. 7.000m² Grundstück in Traun zu verkaufen!



Objektnummer: 6271/21105

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Kaufpreis:	3.880.250,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Kristin Aichhorn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 380 12 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Grundstück in Hochfrequenzlage in Traun zu kaufen!

Zum Verkauf steht ein ca. 7.000m² großes Grundstück, angrenzend an Kremstalstraße 99. Aktuell ist das Grundstück als Ödland gewidmet, jedoch läuft ein Umwidmungsverfahren auf MB-Widmung (eingeschränktes gemischtes Baugebiet).

Die ausgezeichnete Infrastruktur in Traun mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentlichen Verkehrsanbindungen in der Nähe bietet beste Voraussetzungen für Bauvorhaben.

Das Grundstück befindet sich in der Schutzzone Luftfahrt.

KAUFPREIS:

€ 550,00/m²

Nähere Details auf Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen

kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz