

## Luxus Chalet mit separatem Studio



Außenansicht

**Objektnummer: 4353/175**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6290 Mayrhofen
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m²
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Keller:</b>	25,00 m²
<b>Kaufpreis:</b>	1.090.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mst. Georg Seekircher**

SEEK Immo GmbH  
Museumstraße 3  
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40























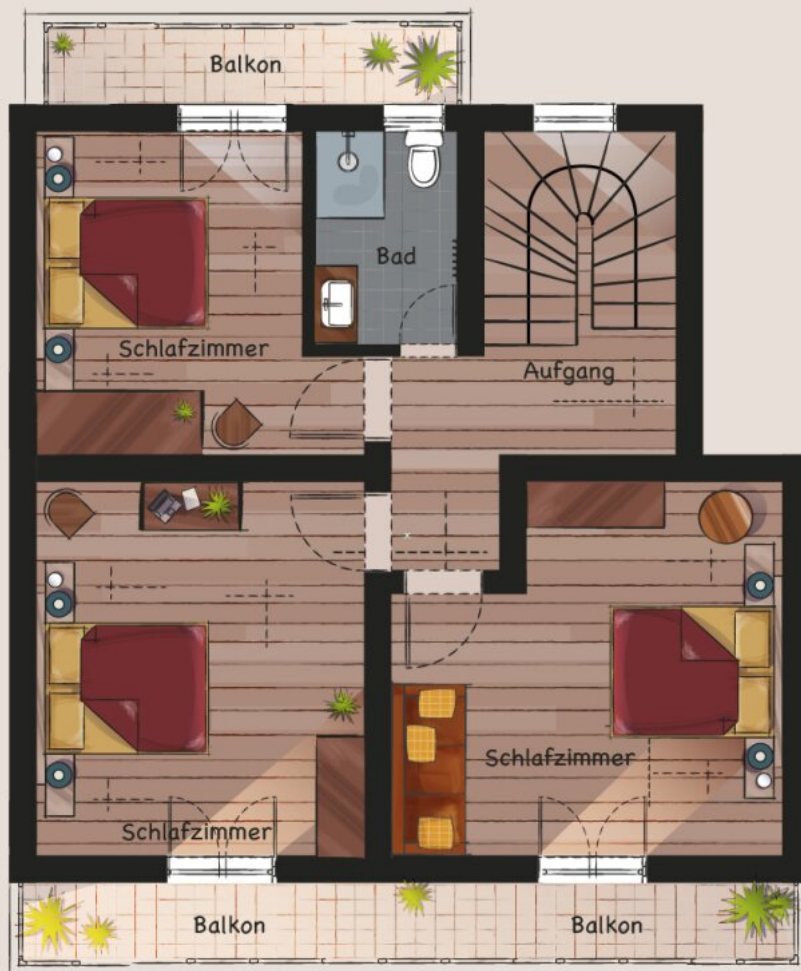


**SEEK**  
IMMO









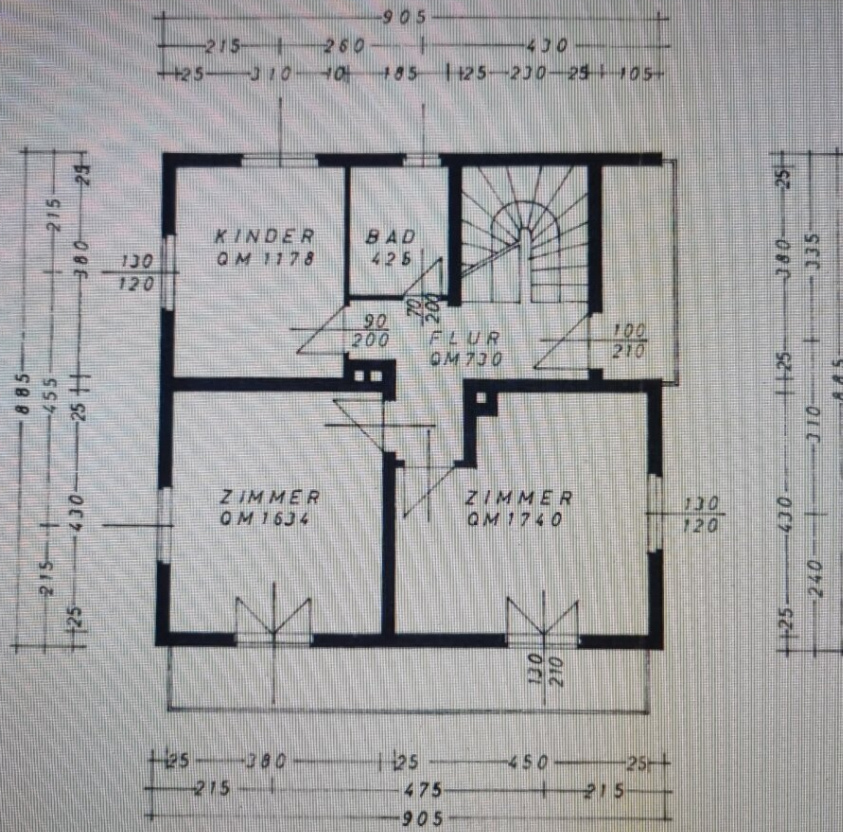
ALPENDOMIZIL AHORN  
OBERGESCHOSS





ALPENDOMIZIL AHORN  
UNTERGESCHOSS





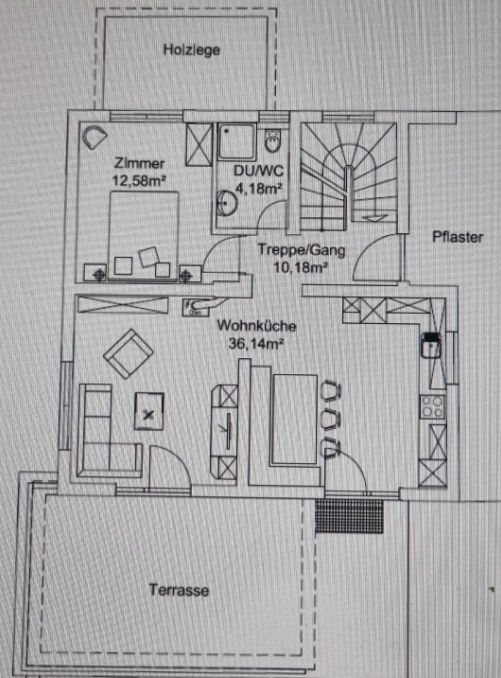
D B C R G E S C H O S S



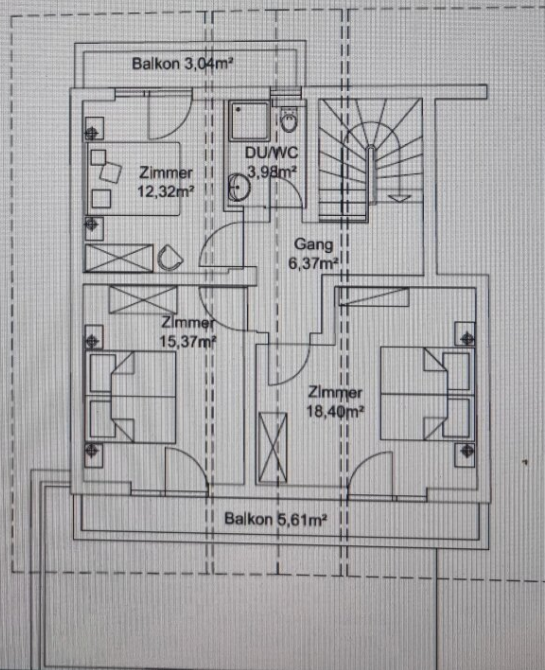
# Grundriss Erdgeschoss M 1:100

1365/9

1365/5



Grundriss Obergeschoss  
M 1:100





## **Objektbeschreibung**

**Zum Verkauf steht ein traumhaft schönes 2020 kernsaniertes großes Luxus Chalet mit separatem Studio.**

**Highlights des Luxuschalet :**

- # Absolute Ruhelage am Waldrand**
- # Zentrum von Mayrhofen fußläufig leicht erreichbar**
- # 2020 komplette Kernsanierung des Objektes**
- # ca. 113 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoß + Obergeschoß**
- # modernste Einbauküchen**
- # hochwertigste Ausführung mit viel Liebe zum Detail**
- # große bodennahe Fenster und Türen mit 3 fach Verglasung**
- # Fußbodenheizung im kompletten Haus**
- # 3 modernste Badezimmer mit Dusche und WC**
- # Sichtdachstuhl im Obergeschoß**
- # ca. 38 m<sup>2</sup> großes separates Studio im Untergeschoß**
- # Chalet und Studio komplett hochwertigst möbliert !**
- # große Garage und 3 zusätzliche Autoabstellplätze**

etc,etc.

Achtung: Nur Hauptwohnsitz möglich- Keine Freizeitwohnsitzwidmung vorhanden !

**Überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt !**

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap