

LAGER / WERKSTÄTTE / TRAININGSHALLE IN DER STACHEGASSE



Objektnummer: 4162

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stachegasse
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	857,07 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	6.770,85 €
Kaltmiete	8.227,87 €
Miete / m ²	7,90 €
Betriebskosten:	1.457,02 €
USt.:	1.645,57 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



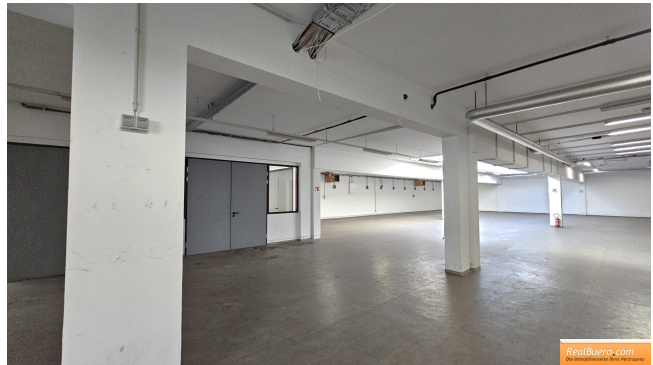
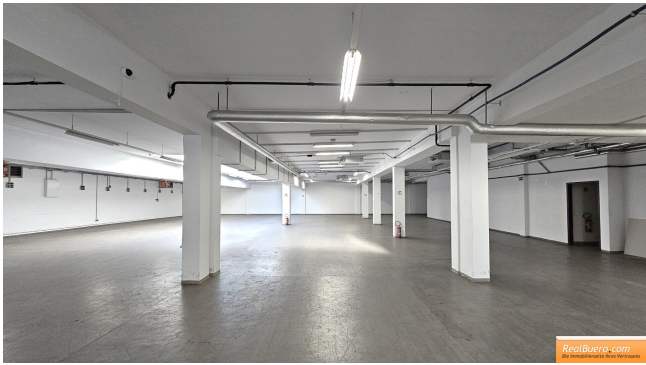
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

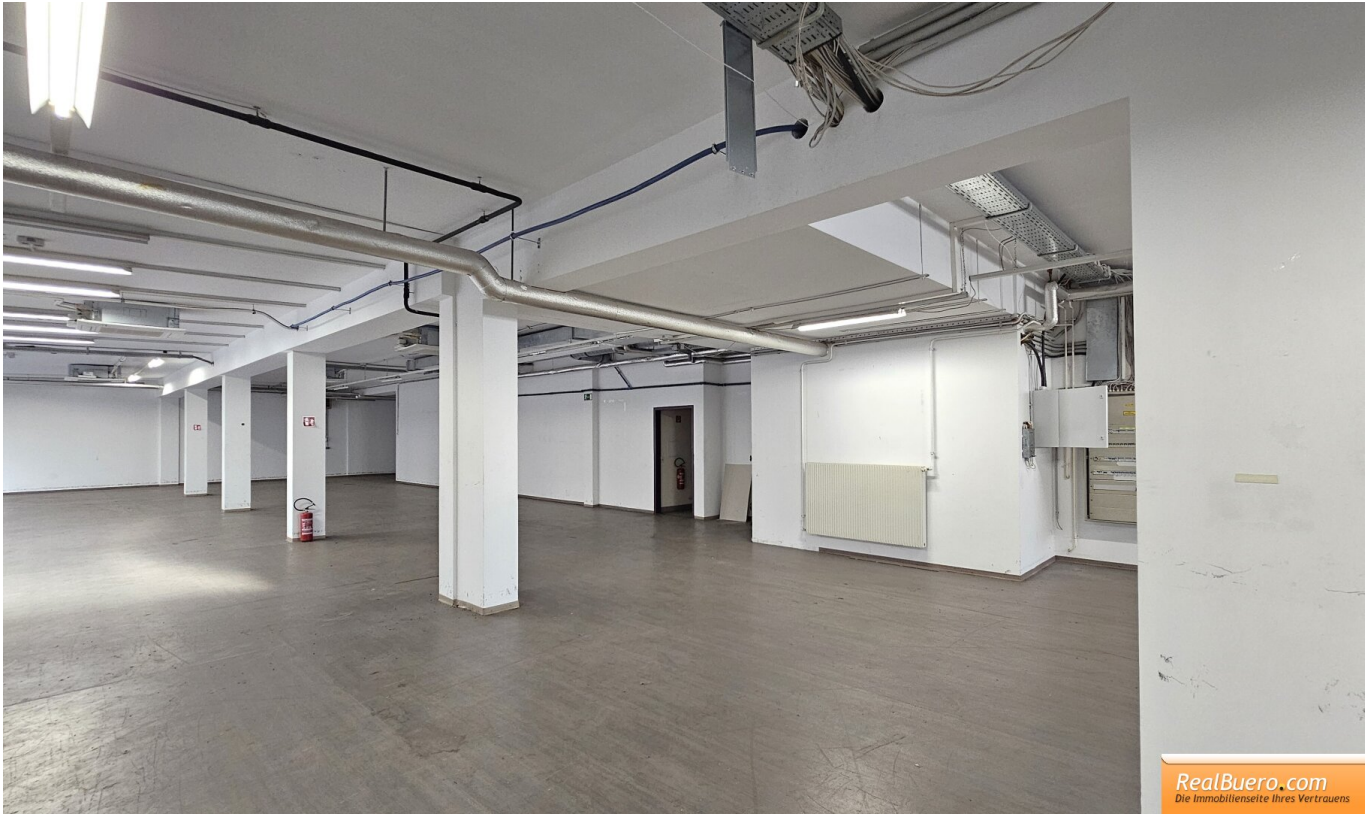


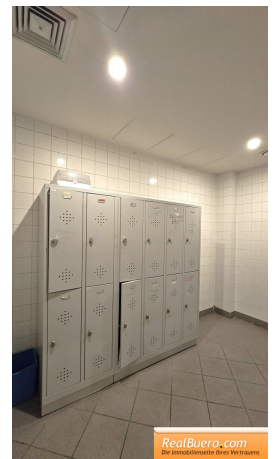
RealBuero.com

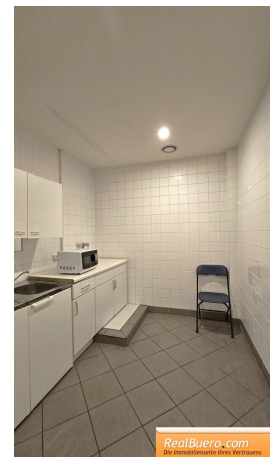


RealBuero.com













Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Lager / Werkstätte / Gewerbefläche in der Stachegasse bestehend aus:

- 1 Zufahrtsbereich
- sehr große Lagerfläche
- Büroraum
- Miniküche
- Damentoilette
- Herrentoilette
- Spindraum mit Dusche
- 2 Notausgänge
- 2 große Räume ohne Fenster

Sonstiges:

- Mietdauer: 5 / 10 / 15 Jahre oder auch länger, je nach Bedarf
- die Höhe beträgt nach Auskunft der Hausverwaltung: 3.30 Meter

- der Mieter **muss** nicht Vorsteuerabzugsberechtigt sein, dann ist aber brutto für netto HMZ/BK + 20%

Zusatzangebot:

- bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation möglich

Monatliche Miete: € 9873,44 inkl. Bk, Ust.

- Nettomiete € 6770,85
- Betriebskosten € 1457,02
- Umsatzsteuer 20%

Nebenkosten:

- **KEINE Kautiön**
- 3 Monatsmieten Provision
- Finanzamt Vergebührungskosten

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.750m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap