Gewerbegrundstück mit 1.160 m² zur flexiblen Verpachtung in Rechnitz, Bauland-Betriebsgebiet (BB)



Objektnummer: 8230/96

Eine Immobilie von PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7471 Rechnitz
Nutzfläche:	1.164,00 m²
Gesamtmiete	350,00 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	350,00 €
Miete / m²	0,30 €

Provisionsangabe:

1.260,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



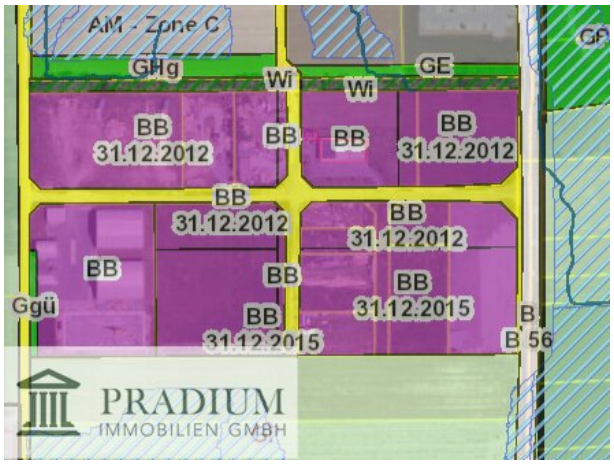
Jannis Gaffron

PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG
Jochäckergasse 18
2512 Traiskirchen

T +43 681 20262574
H +43 681 20262574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


11798/1
Weg
V
11796/4
BB
31.12.2012
11796/3
BB
BB
31.12.2015
PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH


AM - Zone C
GHg
Wi
Wi
GE
BB
31.12.2012
BB
BB
BB
31.12.2012
BB
31.12.2012
BB
31.12.2012
BB
BB
BB
31.12.2015
Ggü
BB
31.12.2015
B
B 56
PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH


11796/4
11796/3
PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH


D
ArchV
ArchV
PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Objekttyp: Gewerbegrundstück zur Verpachtung

Lage: Rechnitz, kleines Gewerbegebiet

Grundstücksfläche: ca. 1.160 m²

Widmung: Bauland-Betriebsgebiet (BB)

Pachtdauer: Flexibel und nach Vereinbarung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Gewerbegrundstück mit ca. 1.160 m² befindet sich in einem kleinen, etablierten Gewerbegebiet in Rechnitz. Die Fläche bietet durch die Widmung als Bauland-Betriebsgebiet (BB) vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Betriebe, Lagerflächen, Handwerksbetriebe oder als Standort für leichte Industrien.

Das Grundstück ist derzeit unbebaut und stellt eine Brachfläche mit natürlichem Bewuchs und Gestrüpp dar. Die Fläche kann nach den Bedürfnissen des Pächters vorbereitet und genutzt werden, was Flexibilität für zukünftige Entwicklungen und Gestaltungswünsche ermöglicht.

Lage und Erreichbarkeit

Rechnitz liegt im südlichen Burgenland, nahe der ungarischen Grenze und in unmittelbarer Nachbarschaft zu mehreren Gewerbegebieten, was die Lage besonders für Unternehmen interessant macht, die eine strategische Position zwischen Österreich und Ungarn suchen. Die nächstgelegene Autobahn ist die A2, die über die Auffahrt bei Oberwart etwa 30 km entfernt liegt und eine schnelle Verbindung nach Wien und Graz bietet. Die größere Stadt Szombathely in Ungarn, die sich etwa 20 km östlich befindet, ergänzt die hervorragende Infrastruktur der Region mit zusätzlichen Dienstleistungs- und Handelsangeboten.

Pachtkonditionen

Die Pachtdauer ist flexibel und kann individuell mit dem zukünftigen Pächter vereinbart werden. Dieses Angebot richtet sich an Unternehmer und Betriebe, die eine langfristige, strategische Lage für ihren Betrieb suchen und das Potenzial der unbebauten Fläche nutzen möchten.

Kontakt: Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pradium-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Post <1.500m
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap