Anleger aufgepasst!! Vermietete Neubau-Gartenwohnung in Wien-Donaustadt, Bj. 2021 > sofortige Mieteinnahmen > TOP-Rendite

Objektnummer: 5971/4859

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadlauer Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,07 m²
Nutzfläche:	50,63 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,72 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,12 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	233.922,00 €
Betriebskosten:	71,95 €
Sonstige Kosten:	10,37 €

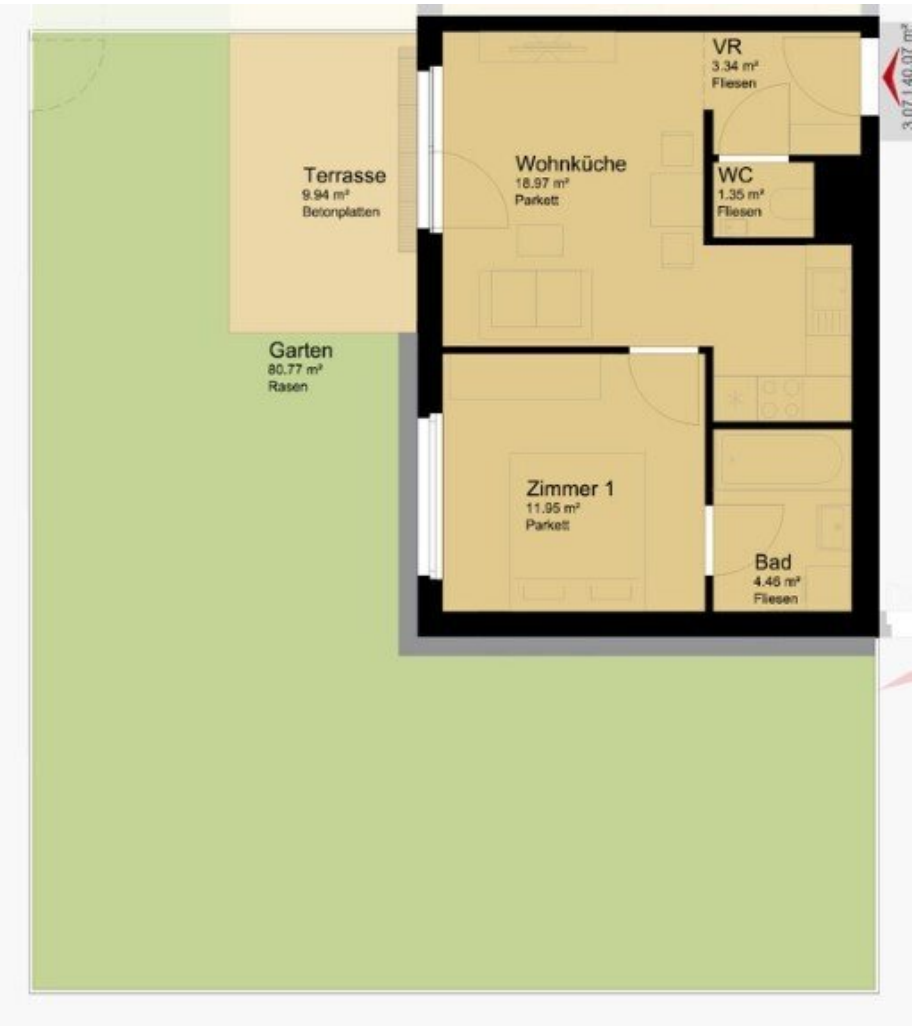
Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


VR
3.34 m²
Fliesen
Terrasse
9.94 m²
Betonplatten
Wohnküche
18.97 m²
Parkett
WC
1.35 m²
Fliesen
Garten
80.77 m²
Rasen
Zimmer 1
11.95 m²
Parkett
Bad
4.46 m²
Fliesen

23/NOV/2020

Anlegerwohnung24.at
DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER

23/NOV/2020

23/NOV/2020

23/NOV/2020

23/NOV/2020

23/NOV/2020

23/NOV/2020

23/NOV/2020

23/NOV/2020

23/NOV/2020

Anlegerwohnung 24 .at
DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER
Anlegerwohnung 24.at
captura
UNTERNEHMENSGRUPPE

Objektbeschreibung

Willkommen in der Stadlauerstraße, Wien, im Bezirk Donaustadt! Hier bieten wir Ihnen eine großartige Investitionsmöglichkeit!

Diese vermietete Neubauwohnung wurde im Jahr 2021 fertiggestellt und bietet Investoren ein vielversprechende Investitionsmöglichkeit mit hohem Wertentwicklungspotenzial!

Die monatlichen Mieteinnahmen betragen 506 Euro!

Die Wohnung besteht aus 1 Vorraum, 1 großen Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC (getrennt) und 1 Balkon und 1 Eigengarten mit 80 m2. Außerdem ist der Wohnung ein Kellerabteil zugewiesen.

Kaufpreis NETTO für den Anleger!

Der Gesamtpreis inklusive neuwertiger Einbauküche inkl. Geräten und 1 Tiefgaragenplatz beträgt € 256.422,-

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

WICHTIG: Wir haben noch weitere vermietete Bestandswohnungen für Anleger zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind.

Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: https://anlegerwohnung24.at/persoenliche-beratung/

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote: https://captura-group.cc/newsletter-abonnieren/

Investoren aufgepasst: Senken Sie Ihre Steuerlast 2024 durch den Kauf dieser Immobilie, die sofort erhältlich ist! Bestimmte Kosten können noch 2024 steuermindernd abgesetzt werden (Abschreibung, Kosten für Kreditfinanzierung, Werbungskosten, ...)**.** Hier klicken für nähere Infos.

--- --- --- ---

Wir sind auf Anlegerwohnungen spezialisiert und bieten exklusive Immobilien und erstklassige Beratung für Anleger und Investoren. Vereinbaren Sie jetzt gleich ein **KOSTENLOSES Beratungsgespräch**!

(B-SP64/07)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <1.000m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap