

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Objektnummer: 5889/161400990

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 52b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	81,24 m ²
Gesamtfläche:	96,59 m ²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	29,22 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.082,60 €
Kaltmiete (netto)	678,15 €
Kaltmiete	979,63 €
Betriebskosten:	301,48 €
USt.:	102,97 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

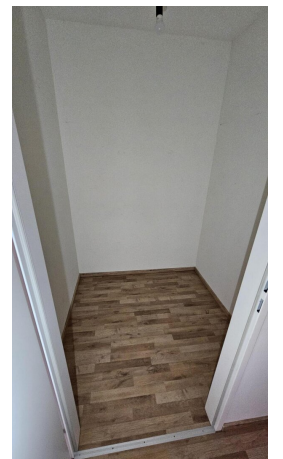
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





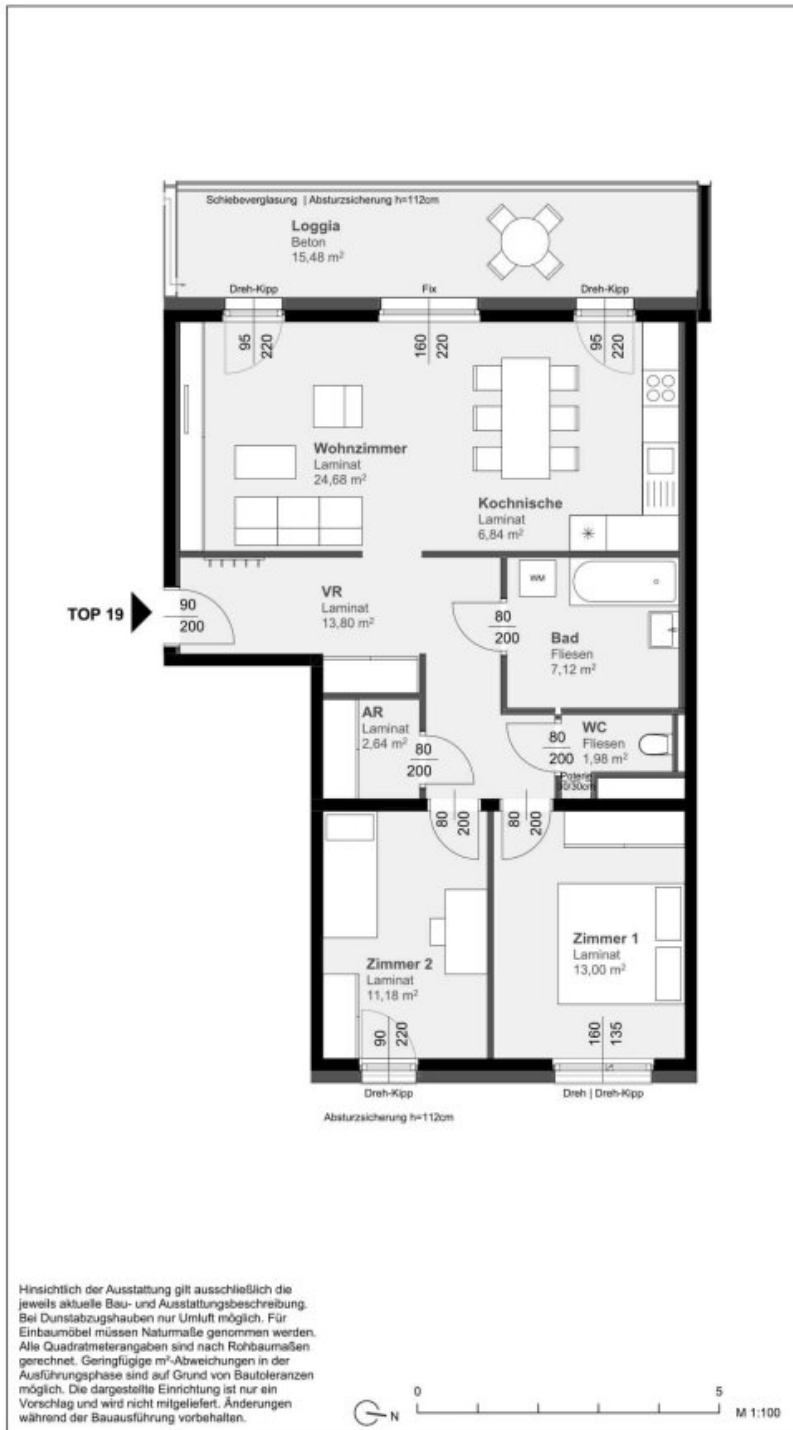






Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil West

Eggenberger Gürtel Nr. 52, 52a, 52b

6. Obergeschoss

52b **TOP 19**
3 Zimmer Wohnung **Typ C3**

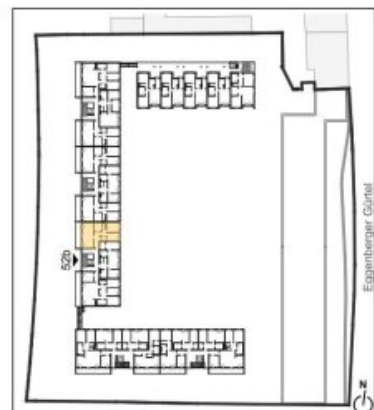
Wohnnutzfläche: 96,72 m²

davon WNF beheizt: 81,24 m²


Raumliste	m ²
AR	2,64
Bad	7,12
Kochnische	6,84
VR	13,80
WC	1,98
Wohnzimmer	24,68
Zimmer 1	13,00
Zimmer 2	11,18

Loggia 15,48

Kellerabteil vorhanden



kirsch zt gmbh
 schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
 tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
 mobil: +43_ [0]650_6455977
 email: office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

bwsg  BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-,
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung
 besser wohnen seit Generationen
 1050 Wien, Margareten Gürtel 36-40
 tel: +43 1 546 08-0

VERGABEPLAN **VORABZUG**
 Stand 20.10.2017

Objektbeschreibung

SPRING SPECIAL ?– Ihre neue Wohnung wartet!

Einziehen & sparen

2 Monate geschenkt!

Bei Vertragsabschluss bis **01.06.2026**

ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- Eggenberger Gürtel 52b/06/019, 8020 Graz
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung mit Kücheneinrichtung

KONTAKTDATEN FÜR EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich DIREKT Kontakt für einen UNVERBINDLICHEN und KOSTENLOSEN BESICHTIGUNGSTERMIN oder bei FRAGEN zu dieser Wohnung auf:

- KDH IMMOBILIEN

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- MEINE-WOHNUNG.AT

Michael HAUSER

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- WOHNREICH IMMOBILIEN

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

hanfstingl@wohnreich.at

- RUSTLER

Arber LICAJ

0676 834 34 274

licaj@rustler-stmk.eu

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <550m

Bank <550m

Post <700m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <575m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap