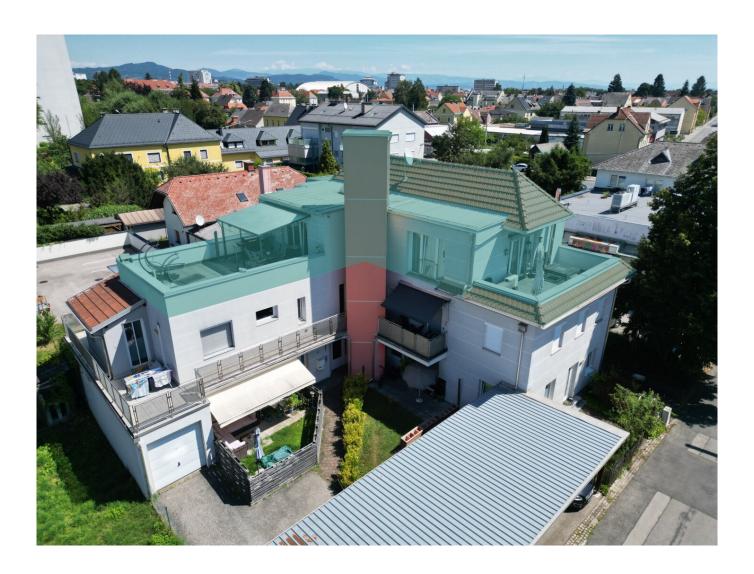
Einzigartiges Wohnerlebnis: Stilvolles Penthouse in zentraler Lage



Objektnummer: 5156/11542

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Baujahr:2004Zustand:GepflegtMöbliert:TeilAlter:NeubauWohnfläche:100,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 2

Terrassen: 2
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: C 61,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,39

Kaufpreis: 349.000,00 € **Betriebskosten:** 476,77 €

Provisionsangabe:

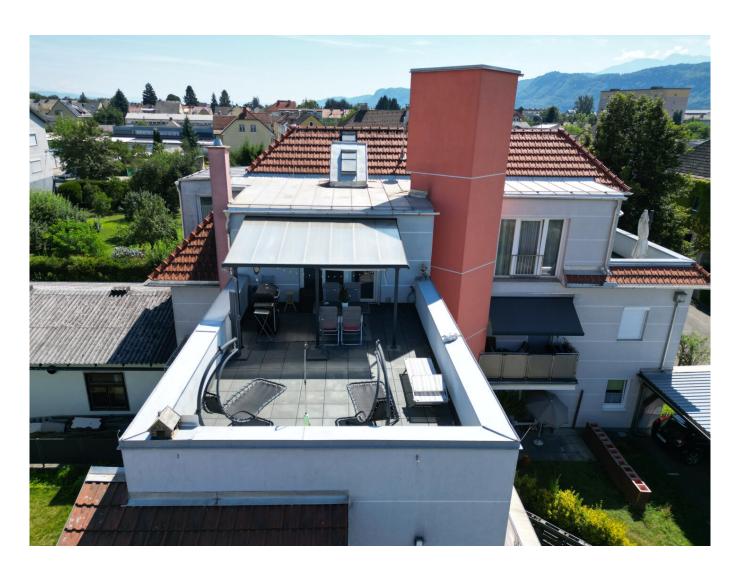
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



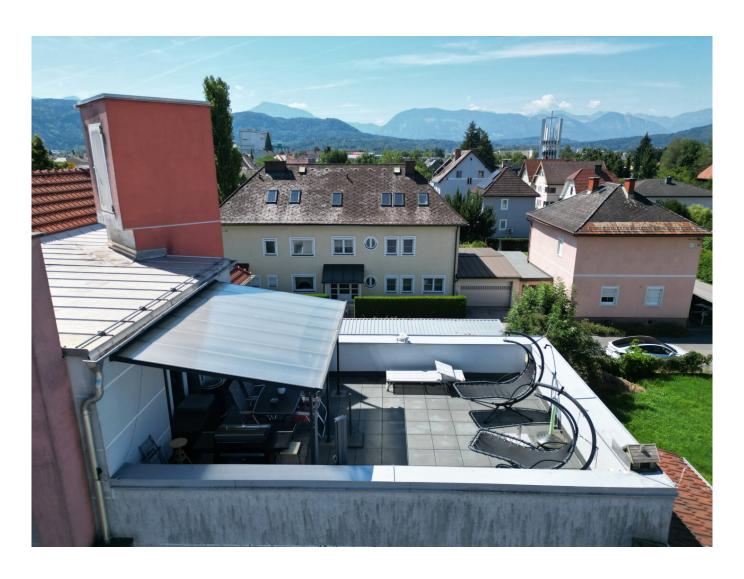
Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH Ferdinand-Wedenig-Str.3















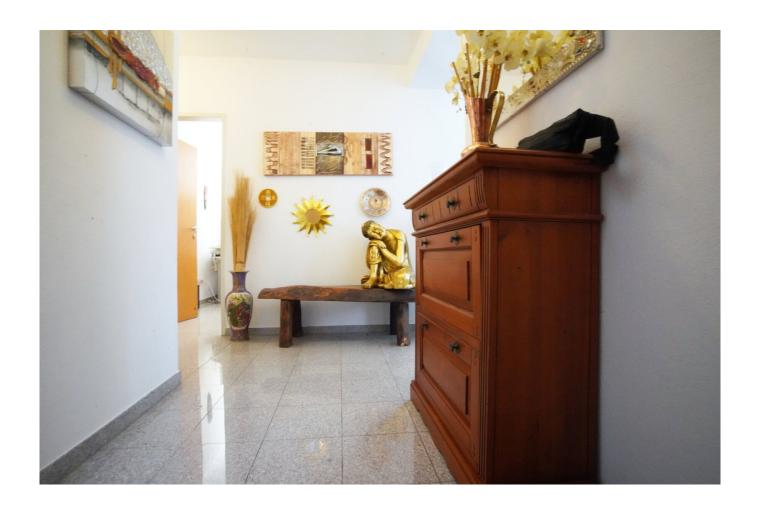






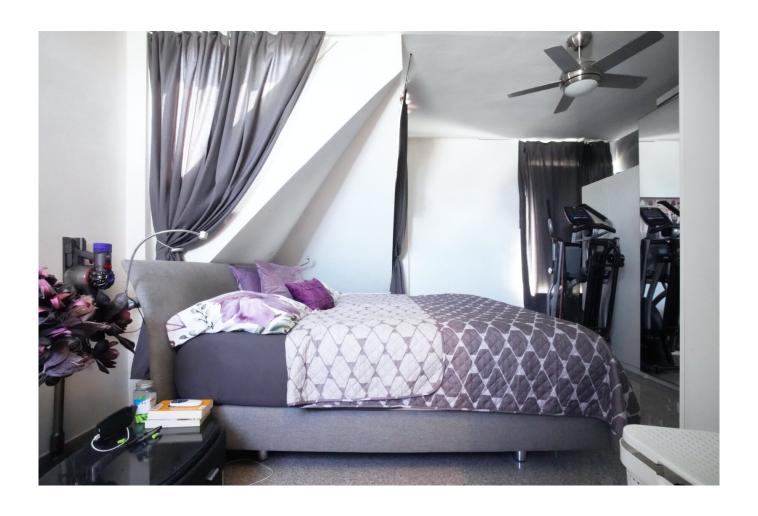


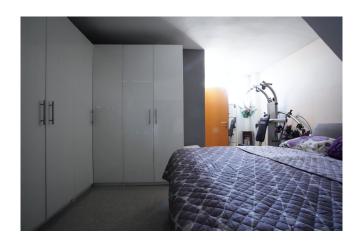




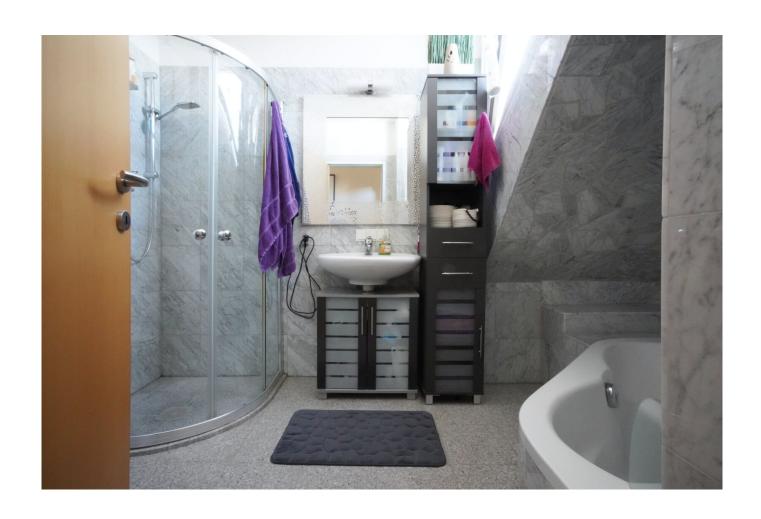






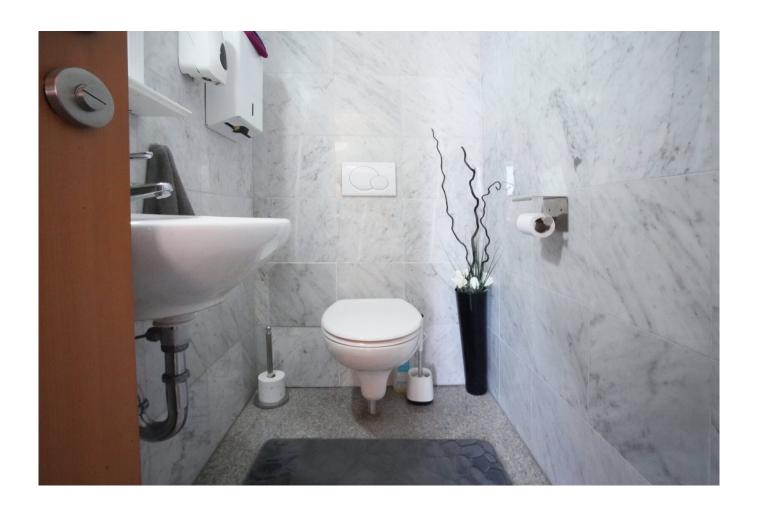






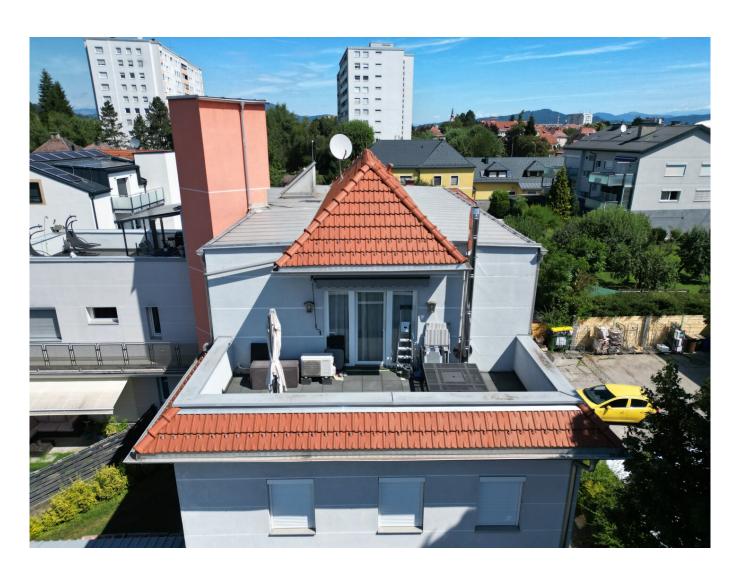














Objektbeschreibung

Diese extravagante Wohnung südwestlich vom Stadtzentrum wird Sie mit folgenden Besonderheiten überzeugen:

- + ca. 100m² Wohnfläche, die mit einem perfekt aufgeteilten Grundriss glänzt
- + großzügiges, helles und offenes Wohn-, Koch- und Esskonzept schafft ausreichend Platz zum Entfalten
- + Einbauküche mit allen relevanten Elektrogeräten, die Ihre Kochkünste auf ein neues Level heben wird
- + massig Fläche für Ihren Esstisch, sowie eine große Familiencouch für entspannte Momente
- + Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- + Kamin für zusätzlich wohlige Wärme in den Wintermonaten
- + perfekt gekühlter Wohnraum durch die Klimaanlage bei heißen Sommertagen
- + großes, ruhiges Schlafzimmer mit überdurchschnittlich großem Kasten für Ihre Garderobe
- + ein weiters Zimmer als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer, Büro, Arbeitszimmer, Trainingszimmer oder Hobbyraum bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten ganz nach Ihren Bedürfnissen
- + Bad mit Marmor-Verfliesung, Waschmaschinen & Trockneranschluss, Dusche, Eckbadewanne und WC
- + weiteres extra WC
- + zwei großzügige Terrassen, mit einer Gesamtfläche von 53m² in südlicher und westlicher Ausrichtung für ideales Outdoorfeeling
- + kleines Kellerabteil sowie ein praktischer Abstellraum bieten Platz für Ihre Utensilien
- + schmale Garage und Carport für Ihren Fuhrpark
- + unzählige weitere Extras, die Sie vor Ort beeindrucken werden

Zu beachten gilt: Im Gebäude befindet sich kein Lift - somit nicht barrierefrei.

Zur 360° Außenansicht gelangen Sie hier: https://vr-easy.com/27842/

Lassen Sie sich diese einzigartige Liegenschaft nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Gerne unterstützen wir Sie bei Renovierungen, Installationen und Finanzierung mit unseren renommierten Partnern. Fragen Sie einfach nach!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <1.500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <500m Flughafen <5.000m Straßenbahn <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap