

**Anwesen mit viel Platz in idyllische Ortsrandlage -  
zusätzliche Grundfläche bis 13.184m<sup>2</sup> möglich!!!**



**Objektnummer: 7654**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Haus

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

3820 Raabs an der Thaya

**Kaufpreis:**

249.000,00 €

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Susanne Angelmayr

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



A real estate advertisement for 4immobilien. It features a circular portrait of a woman with blonde hair, identified as Susanne Angelmayr. The text on the page includes '4immobilien', 'KOSTENLOSE', 'FINANZIERUNGSANGEBOTE', 'Susanne Angelmayr', '0664 / 434 28 48', 'angelmayr@4immobilien.at', and the slogan 'Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien'. The 4immobilien logo is also present in the top right corner.





**Suche Immobilien  
für meine Vormerkkunden**

4immobilien  
austria wide

kostenlose  
Marktwerteinschätzung

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

[www.4immobilien.at](http://www.4immobilien.at) 0664 / 434 28 48



4

## Objektbeschreibung

In einem verträumten Ort in der Nähe von Raabs/Thaya befindet sich dieses schöne Haus mit vielen Möglichkeiten. Hier ist die Welt noch in Ordnung.

Ein tolles Haus, das man mit wenig Aufwand renovieren kann.

Mit kleinem Hof, 2 Stadeln und etwas Grün. Es wurde bereits eine Pelletzentralheizung installiert.

Das Haus ist sofort verfügbar und bewohnbar. Es wurde immer alles in Stand gehalten.

Es kann eine zusätzliche Grundfläche bis zu 13.184m<sup>2</sup> dazugekauft werden!!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.