

**Anwesen mit viel Platz in idyllische Ortsrandlage -
zusätzliche Grundfläche bis 13.184m² möglich!!!**



Objektnummer: 7654

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3820 Raabs an der Thaya |
| Kaufpreis: | 249.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KOSTENLOSE



FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien

4





**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen? Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4immobilien
WIRTSCHAFTS-UNIVERSITÄT WIEN

The image features a woman in the foreground looking through binoculars, and another woman standing in a room in the background. The text is overlaid on the image.



Objektbeschreibung

In einem verträumten Ort in der Nähe von Raabs/Thaya befindet sich dieses schöne Haus mit vielen Möglichkeiten. Hier ist die Welt noch in Ordnung.

Ein tolles Haus, das man mit wenig Aufwand renovieren kann.

Mit kleinem Hof, 2 Stadeln und etwas Grün. Es wurde bereits eine Pelletzentralheizung installiert.

Das Haus ist sofort verfügbar und bewohnbar. Es wurde immer alles in Stand gehalten.

Es kann eine zusätzliche Grundfläche bis zu 13.184m² dazugekauft werden!!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.