Exklusive Erstbezug-Wohnung mit Balkon und 2 Garagen - modernes Design und hochwertige Ausstattung



Objektnummer: 1348

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 3500 Krems an der Donau

Baujahr:2024Zustand:ErstbezugWohnfläche:80,53 m²

Zimmer: 3
Bäder: 2
WC: 2
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: B 28,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0.57Gesamtmiete1.475,00 ∈Kaltmiete (netto)1.475,00 ∈Kaltmiete1.475,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH Schwedengasse 1a 3500 Krems

























Objektbeschreibung

ERHÖHTE AUSSICHTSLAGE AM STEINDL - AUCH IDEAL ALS STUDENTEN-WG

Die hochwertig ausgestattete Wohnung bietet auf einer Fläche von rund 80m² Vorraum bzw. Gangbereich, 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Bad mit Wanne, ein weiteres Bad mit Dusche und WC, ein separates WC, einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Das Highlight dieser traumhaften Wohnung ist der großzügige Balkon mit Südausrichtung, einer Fläche von ca. 26m² und Blick auf Stift Göttweig.

Zwei KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil sind ebenfalls vorhanden.

Beim angegebenen Preis handelt es sich um die Miete inkl. Betriebskosten. Die KFZ-Stellplätze sowie die Energiekosten werden separat verrechnet.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m

Einkaufszentrum < 1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <1.500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap