"PROVISIONSFREI" Helle und ruhige Terrassenwohnung mit Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 6115/3334909

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmiedgasse 27
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	2000
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	33,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	174.500,00 €
Betriebskosten:	95,21 €
USt.:	16,09 €

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940
H +436643088940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













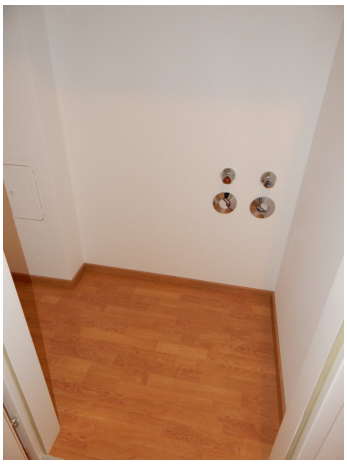























6
5
4
3


6
5
4

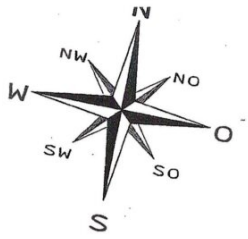

15

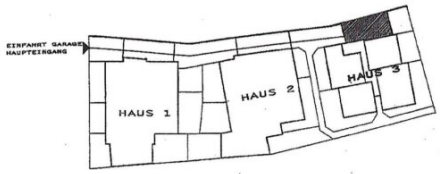






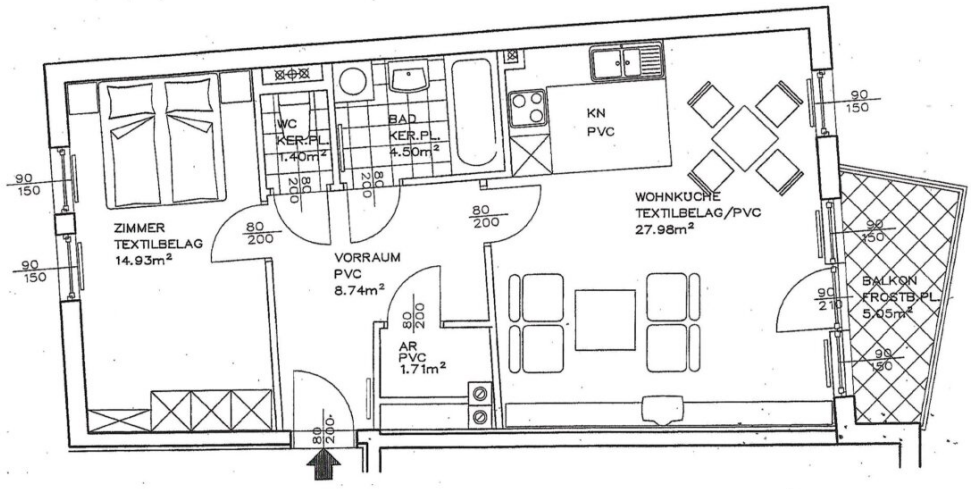
ZOMBORY GENERALPLANER





WOHNHAUSANLAGE HOLLABRUNN

TOP6	HAUS 3	1.OG
Wohnnutzfläche		59.26m²
Balkon		5.05m²



Maßstab 1:50
Änderungen vorbehalten

Objektbeschreibung

"Provisionsfreie" Helle und ruhige Terrassenwohnung im 1.Stock ohne Lift.

2 Zimmer 59,26 m² + Balkon 5 m² + Kellerabteil.

Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit offenen Bereich für eine Küche

und Zugang zur Terrasse - 1 Zimmer - Badezimmer mit Wanne, Handwaschbecken,

WM-Anschluss - WC - Abstellraum.

Kaufpreis € 174.500,-- + Tiefgaragenplatz € 10.000,-- = Gesamt € 184.500,--

Thermofenster Holz/Alu - Fernwärme - Waschküche - Fahrradraum.

Perfekte Wohnlage nähe Hauptplatz, Einkaufsmöglichkeiten - gute Verkehrsanbindung usw.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter

0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Krankenhaus <975m
Apotheke <250m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <625m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <275m

Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <300m
Polizei <625m
Post <525m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.100m
Bahnhof <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap