Traumhafte Wohnung in bester Innenstadtlage-Römerberg/Schulertal Linz-Top 03 Bauteil I

Objektnummer: 4376

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	58,64 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Keller:	6,25 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,71
Kaufpreis:	497.318,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Das wunderschöne Projekt Schulertal befindet sich inmitten einer ruhigen Wohngegend in bester Innenstadtlage, welches aus drei Baukörpern mit je sechs Wohneinheiten besteht und durch seine ansprechende Architektur besticht.

Genießen Sie die exquisit ausgestatteten Wohneinheiten, die exzellente zentrumsnahe Lage, sowie die hervorragende Lebensqualität mit Blick ins Grüne.

- Außenliegender Sonnenschutz
- Bad mit WC
- Doppel- / Mehrfachverglasung
- Dusche
- Fliesen
- Fußbodenheizung
- Gas
- Kunststofffenster
- Massiv
- Neubaustandard
- Niedrigenergiehaus
- Parkett

- Parkplatz
- Personenaufzug
- Satteldach
- Tiefgarage
- Ziegel
- Öffenbare Fenster

Verkaufspreis für Verbraucher Euro 497.318,-.

Verkaufspreis für Anleger 457.532,- zzgl. 20 % USt.

Tiefgaragenplätze können auf Anfrage gegen Aufpreis erworben werden (für Verbraucher Euro 36.000,-, für Anleger 33.120,- zzgl. 20 % USt.)

Käuferprovision:

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler

tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap