

2 min zur A2: Lagerhalle, Produktion, Werkstätte



Bürohaus

Objektnummer: 1226/21696

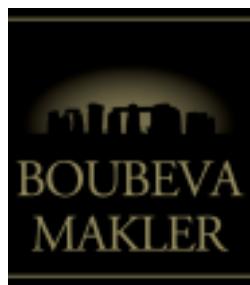
Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriestraße 258
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Weikersdorf am Steinfelde
Nutzfläche:	2.000,00 m ²
Bürofläche:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 235,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 1,73
Kaltmiete (netto)	10.000,00 €
Kaltmiete	12.000,00 €
Miete / m ²	5,00 €
Betriebskosten:	2.000,00 €
Heizkosten:	1.000,00 €
Provisionsangabe:	

46.800,00 € inkl. 20% USt.

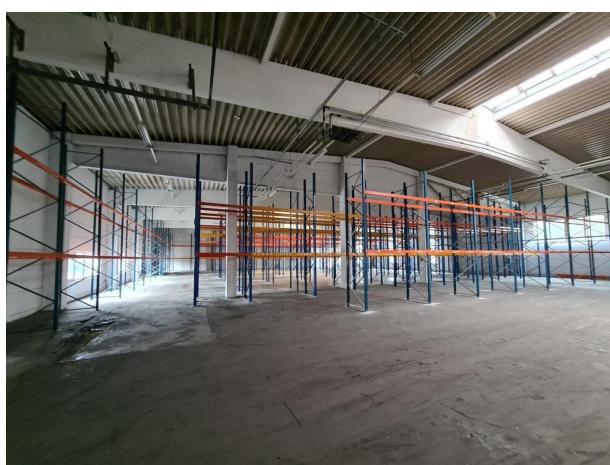
Ihr Ansprechpartner

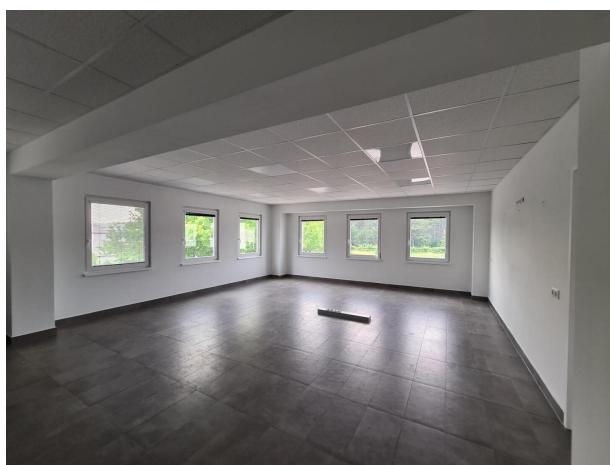


Markus Augenhammer

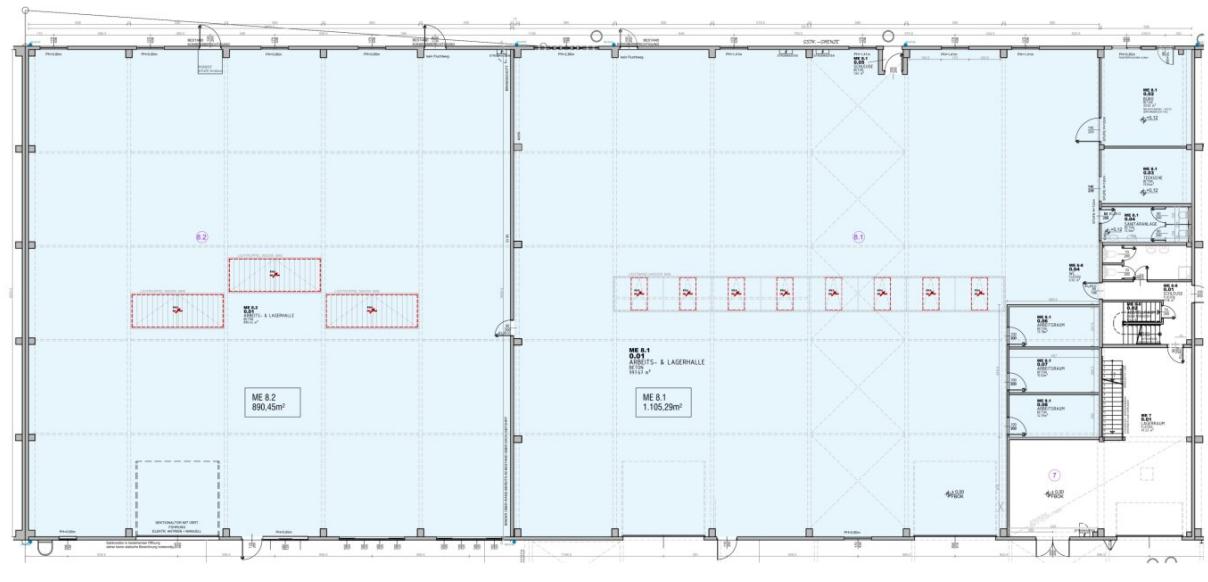
Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 660 4678 417









ERDGESCHOSS ME 8.1 & 8.2

WEIKERSDORF
INDUSTRIESTRASSE 258 | 2722 WEIKERSDORF
ERDGESCHOSS
MIETEINHEIT 8.1 & 8.2 | BESTANDSPLAN
ÄNDERUNGEN BEI MASSEN UND FLÄC

1:200
12.11.2025
EN VÖLVEREINIGTEN

Objektbeschreibung

2 min zur A2: Lagerhalle/Produktion/Werkstätten

Die Auffahrt Wr. Neustadt West befindet sich in ca. 1,5 km Entfernung.

Ausstattung:

Hallenbreite ca. 30 Meter

Sektionaltore mit ca. 5 x 5 Meter

CAT Verkabelung

WC, Personalraum, Küche, Büros anmietbar

Mitarbeiter und Kunden-Parkplätze

Hochregallager Ausstattung auf Anfrage verfügbar

HWB 266 kWh/m² p.a.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution 3 BMM

Provision: 3 BMM inkl. 20% USt

1% Vertragsvergabeprüfung an das Finanzamt

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Herr Augenhammer unter der Telefonnummer 0660

467 84 17 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.100m
Apotheke <3.400m
Klinik <4.675m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.575m
Höhere Schule <5.175m
Universität <6.350m

Nahversorgung

Supermarkt <2.475m
Bäckerei <2.875m
Einkaufszentrum <3.350m

Sonstige

Bank <2.475m
Geldautomat <2.475m
Post <2.900m
Polizei <4.150m

Verkehr

Bus <850m
Autobahnanschluss <1.600m

Bahnhof <2.250m
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap