

**Betriebsobjekt Metallbau, Nähe Oberwart,  
Betriebsübernahme möglich**



**Objektnummer: 9194**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7503 Großpetersdorf
<b>Gesamtfläche:</b>	2.729,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	239.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Straße 22  
7400 Oberwart

T +43 3352 34000  
H +43 664 3570335  
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Gelegenheit für Ihr Unternehmen in der aufstrebenden Region Burgenland! Wir präsentieren Ihnen ein beeindruckendes Industrie- und Gewerbeobjekt in Großpetersdorf, das mit seinen 2039 m<sup>2</sup> Fläche eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Für nur 245.000,00 € erwerben Sie eine Immobilie, die nicht nur durch ihre Größe besticht, sondern auch durch ihre durchdachte Ausstattung. Der robuste Stahlbeton und die Ziegelkonstruktion sorgen für eine solide Basis, die den Anforderungen moderner Produktions- und Betriebsabläufe gerecht wird.

Das Objekt ist mit einem Estrich ausgestattet, der eine unkomplizierte Nutzung der Fläche ermöglicht. Zudem sind grundlegende Einrichtungen wie Gasanschluss und Toiletten vorhanden, was den Einstieg in Ihre Geschäftstätigkeit erleichtert.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Stellplatz, der Ihnen die logistische Planung erleichtert und Ihren Mitarbeitern sowie Kunden eine bequeme Anreise ermöglicht.

Die verkehrsgünstige Lage in Großpetersdorf sorgt dafür, dass Sie sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto bestens angebunden sind. Der Busverkehr bringt Sie schnell und unkompliziert zu den umliegenden Städten und Gemeinden, was die Erreichbarkeit für Ihre Kunden und Geschäftspartner erheblich steigert.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und gestalten Sie Ihre unternehmerische Zukunft in einem dynamischen Umfeld. Ob Sie ein bestehendes Unternehmen erweitern oder ein neues Geschäftsfeld erschließen möchten – dieses Betriebsobjekt bietet Ihnen die ideale Ausgangsbasis.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren. Machen Sie den ersten Schritt in eine erfolgreiche Zukunft in Großpetersdorf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <6.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Geldautomat <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Flughafen <9.000m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap