!!Beliebtes Spezialitätenrestaurant mit Barbetrieb im 7. Bezirk!!

Objektnummer: 25484

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Nutzfläche:	460,00 m²
Verkaufsfläche:	260,00 m²
Kaltmiete (netto)	11.500,00 €
Kaltmiete	11.500,00 €
USt.:	2.300,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Heidinger

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 664 312 06 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Übernahme gelangt ein bekanntes , gut eingeführtes Restaurant -

- seit 16 Jahren in Betrieb und besteingeführt
- Spezialitätenrestaurant und Barbetrieb
- gepflegte, gehobene Einrichtung und Ausstattungsqualität
- 7 Tage Woche, derzeit NUR Abendgeschäft , Sonntagsbrunch.
- Gehobene (aber nicht abgehobene) Preise
- zirka € 1,7 Mio Jahresumsatz brutto, ertragreich
- Ablöse € 690.000,--

SÄMTLICHE FOTOS IN VORLIEGENDEM EXPOSE SIND SYMBOLFOTOS !

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER – ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr.

Der guten Ordnung halber halten wir fest daß im Falle eines erfolgten Rechtsabschlusses die gesetzliche Kunden (Käufer) Provision von 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich MwSt in Rechnung gestellt wird

Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Frau Jutta SCHRÖDER unter 0664 - 307 68 59 oder jutta.schroeder@chello.at bzw. office@gastrotel.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap