

Repräsentative Bürofläche in bester Innenstadtlage nahe Schottentor zu mieten - 1010 Wien



Hausansicht

Objektnummer: 10910780

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Renngasse 6-8
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Nach_vereinbarung
Bürofläche:	546,00 m²
Gesamtmiete	20.134,30 €
Kaltmiete (netto)	13.650,00 €
Miete / m²	25,00 €
Betriebskosten:	3.128,58 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

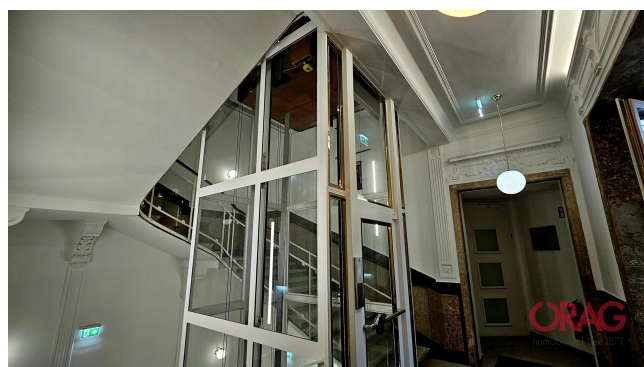


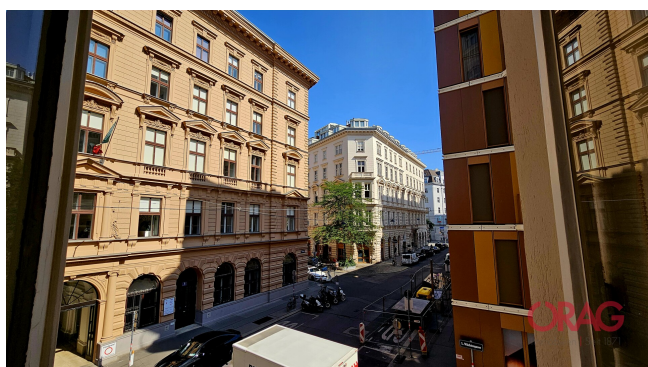
Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

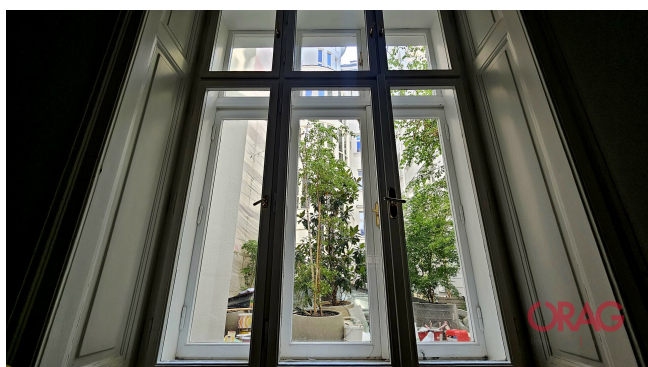
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

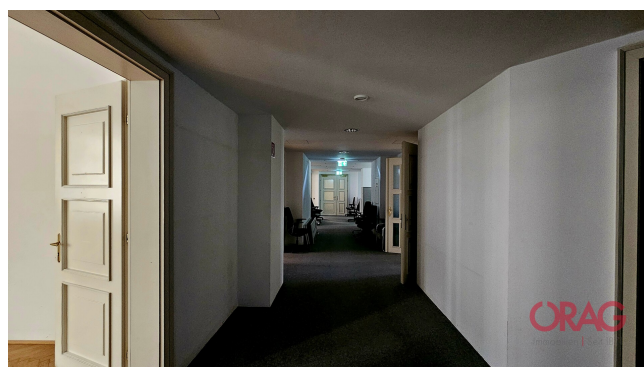
T 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



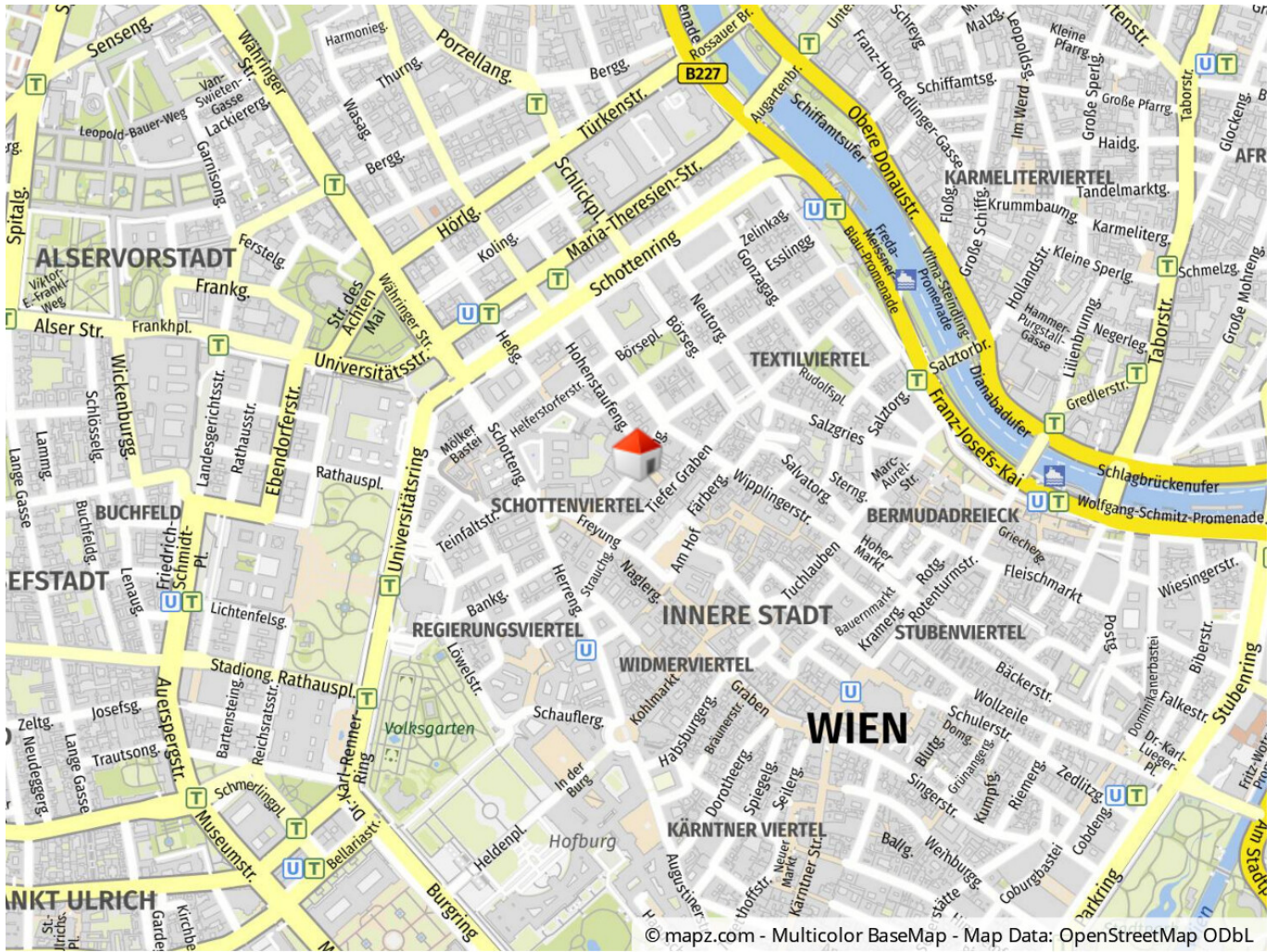












Objektbeschreibung

Repräsentative Bürofläche in bester Innenstadtlage nahe Schottentor

Inmitten des Bankenviertels in der Wiener Innenstadt, unmittelbar bei der Freyung, befindet sich das generalsanierte Stilhaus, in dem repräsentative Schauraum- und Büroflächen zur Vermietung kommen.

Das Gebäude verfügt über zwei aufwendige Foyers sowie zwei Stiegenhäuser (Stiegenhaus Wächtergasse und Stiegenhaus Renngasse). Das Gebäude verfügt über eine hauseigene Tiefgarage. Ein Stellplatz kostet € 280,00 inkl. BK exkl. USt/Platz.

Verfügbare Fläche:

MZ, Top 013, ca. 546 m²

Nettomiete/m²/Monat: ab € 25,00

Betriebskostenkonto netto/m²/Monat derzeit: ca. € 5,73



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.