

**Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Waldblick von den 2
Balkonen in ruhiger Lage!**



Objektnummer: 5889/167100290

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein 2a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	88,06 m ²
Gesamtfläche:	96,32 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	97,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.164,07 €
Kaltemiete (netto)	584,74 €
Kaltemiete	801,41 €
Betriebskosten:	216,67 €
Heizkosten:	235,43 €
USt.:	127,23 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied
sparst du

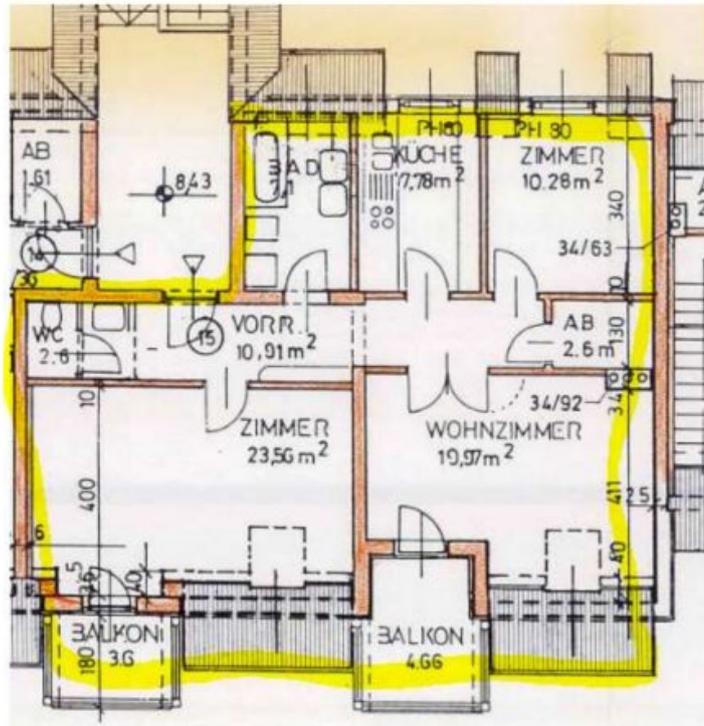
€100,-*

pro €1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Ikea. Bildsysteme, Bild 2024







Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Rein 2a, 8103 Rein
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Stellplatz verfügbar

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **meine-wohnung.at**

Michael HAUSER

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- **Wohnreich Immobilien**

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <2.900m

Klinik <4.875m

Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <2.950m

Bäckerei <2.950m

Einkaufszentrum <9.325m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Post <3.050m

Polizei <3.050m

Verkehr

Bus <400m

Autobahnanschluss <3.875m

Bahnhof <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap