

**Miete mit Kaufoption: 4-Zi.-Maisonette mit Dachterrasse,
inkl. 1 Carport**



Objektnummer: 981

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

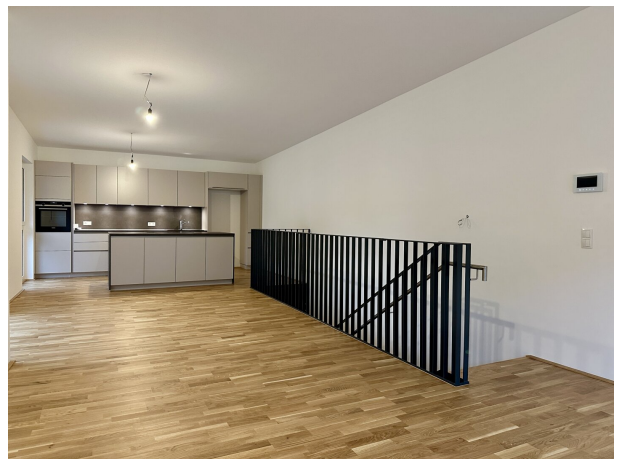
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6284 Ramsau im Zillertal
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,20 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Keller:	7,30 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	2.225,00 €
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Kaltmiete	2.055,00 €
Betriebskosten:	355,00 €
USt.:	170,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

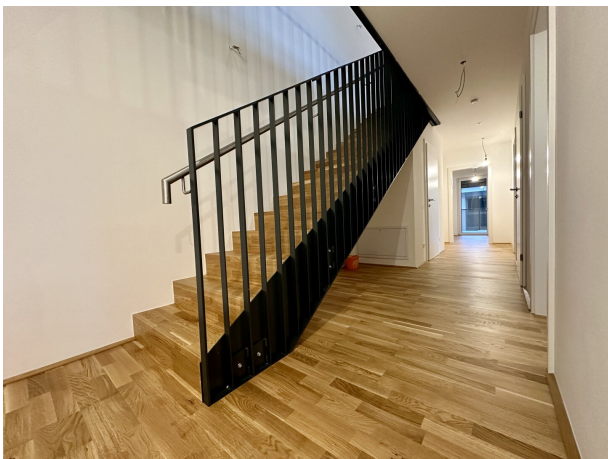
Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus















TOP W6
Ober- & Dachgeschoss
(Maisonette-Wohnung)

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 107,2 m²
Terrasse 38,9 m²

- Änderungen hinsichtlich Statik und Leitungsführungen sind jederzeit durch den Bauträger möglich.
- Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Vorschlag.
- Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten.
- Die Sanitärelemente sind nur als Einrichtungsvorschlag zu betrachten.
- Die Flächenmaße sind Circa-Angaben.

	Trockenbau		Parkett
	Beton		Fliesen
	Dämmung		Platten
	Grünfläche		



TIROLER
IMMOBILIEN

13

GRUNDRISSPLAN

Norden

Objektbeschreibung

Zillertal: Attraktive 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung als Miete mit Kaufoption

Es freut uns, Ihnen eine attraktive Wohnung in einer einzigartigen Mietkauf-Variante anbieten zu können! Diese Option bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohnraum zu verwirklichen und gleichzeitig eine langfristige Investition in Ihre Zukunft zu tätigen.

Details zur Wohnung:

- **Die Lage:** Die 2-stöckige Wohnung befindet sich in einem neu errichteten Mehrfamilienhaus sowie einer begehrten Wohngegend in Raumsau, Bichl mit guter Infrastruktur und optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.
- **Die Größe:** Die Wohnung bietet großzügige Räume und eine gut durchdachte Raumaufteilung. Sie umfasst 4 Zimmer und verfügt über 107 m² Wohnfläche sowie 2 Terrassen, davon eine Dachterrasse mit 25 m² und Bergblick.
- **Die Ausstattung:** Die Wohnung verfügt über hochwertige Ausstattung und wird schlüsselfertig inklusive Einbauküche und im Erstbezug angeboten. Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerabteil und einen überdachten Autoabstellplatz. In der hauseigenen Tiefgarage stünden zudem weitere Stellplätze zur Verfügung.

[Hier geht's zum 360-Grad-Rundgang](#)

Das Mietkauf-Modell:

Unser Mietkauf-Modell richtet sich in erster Linie an Interessenten, die auch wirklich eine spätere Kaufabsicht haben und bietet Ihnen daher die Möglichkeit, zuerst als Mieter in die Wohnung einzuziehen und später Eigentümer zu werden. Auf Wunsch wird ein Teil der monatlichen Mietzahlung auf den Kaufpreis angerechnet, wodurch Sie Schritt für Schritt Eigenkapital aufbauen.

- **Flexibilität:** Sie können die Wohnung für einen festgelegten Zeitraum mieten (zum Beispiel 3 bis 5 Jahre) und sich dann entscheiden, ob Sie sie kaufen möchten.
- **Planungssicherheit:** Der Kaufpreis wird im Vorfeld festgelegt, sodass Sie keine Überraschungen erleben.

Interesse geweckt?

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung in der Mietkauf-Variante haben, kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen diese großartige Gelegenheit zu präsentieren.

"Anmerkung: Die Wohnung befindet sich derzeit im Edeltrohbau und wird gemäß den auf den Bildern gezeigten Zustand übergeben. Die Fertigstellung des Ausbaus wird voraussichtlich etwa 3 Monate nach Zusage erfolgen."

Mario Tribus von Tiroler Immobilien

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap