Unbefristet vermietete Wohnung im sanierten Altbau mit Lift - nähe Elterleinplatz

Objektnummer: 452504575

Eine Immobilie von De Icco Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hormayrgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,61 m²
Nutzfläche:	53,61 m²
Gesamtfläche:	53,61 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	168.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.133,74 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

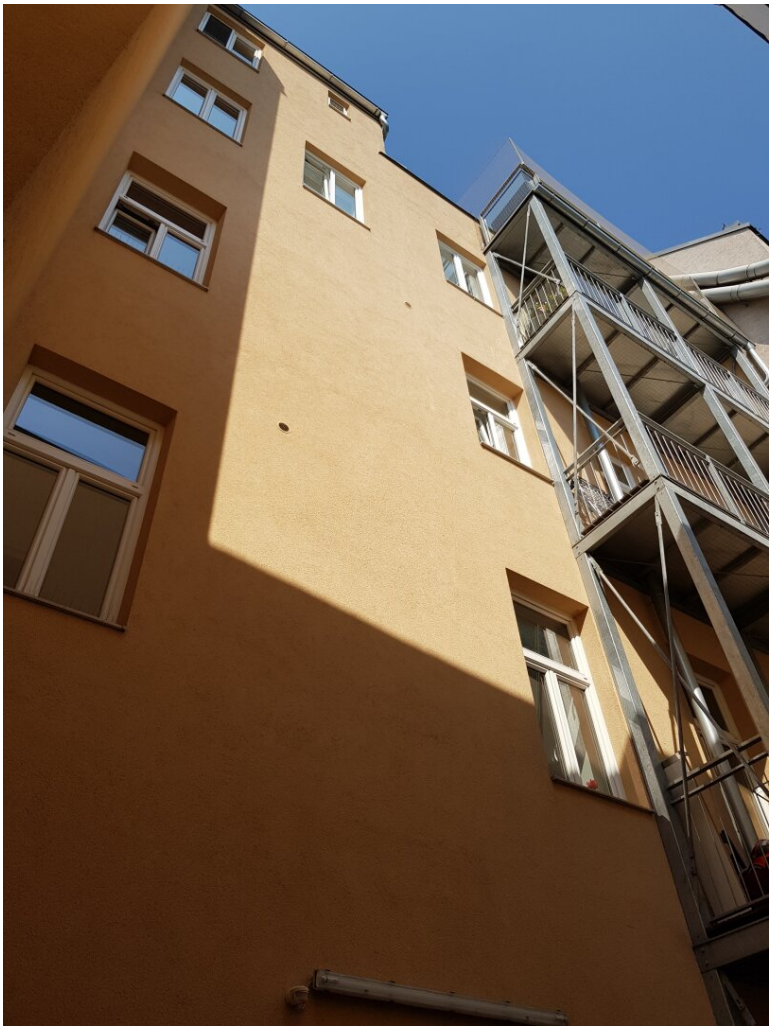
Anton Robert De Icco

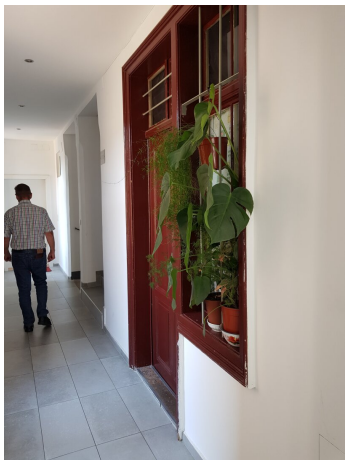
DE ICCO IMMOBILIEN
Schlachthausgasse 22
1030 Wien

T +43 664 381 70 61
F +43 (0)1 25 330 338 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

50





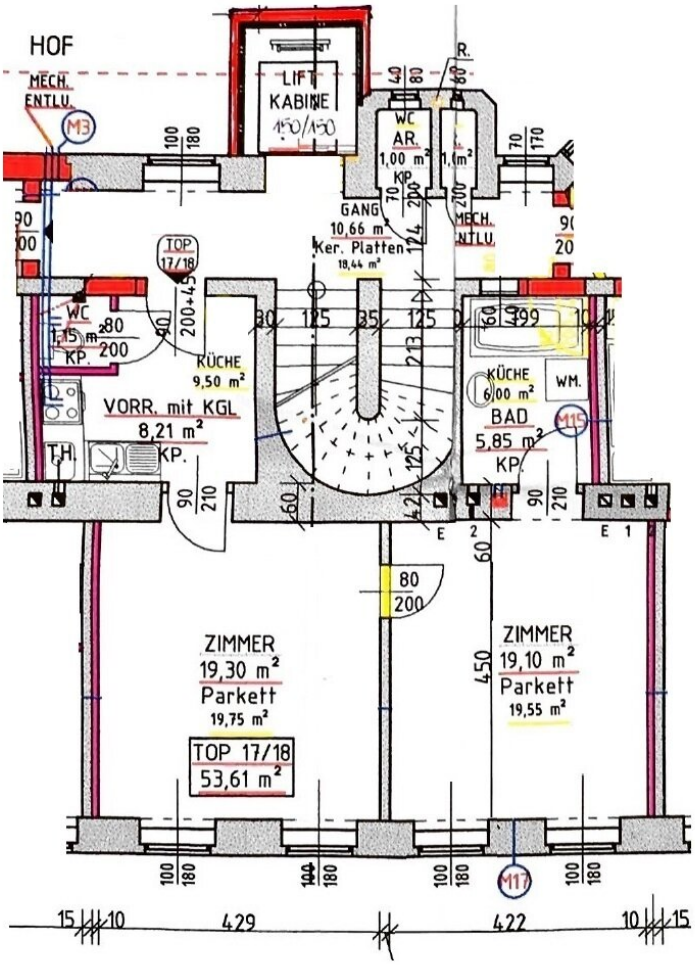
Sie planen ihr Haus, ihre Wohnung oder eine andere Immobilie zu verkaufen?

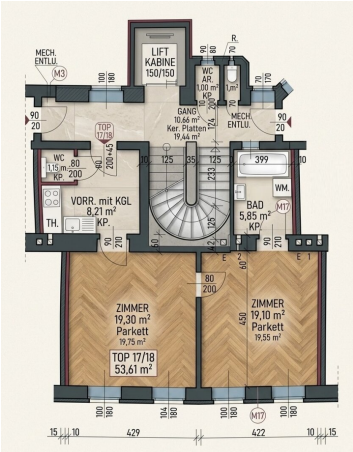
Kostenlose Immobilienbewertung unter

0664-3817061

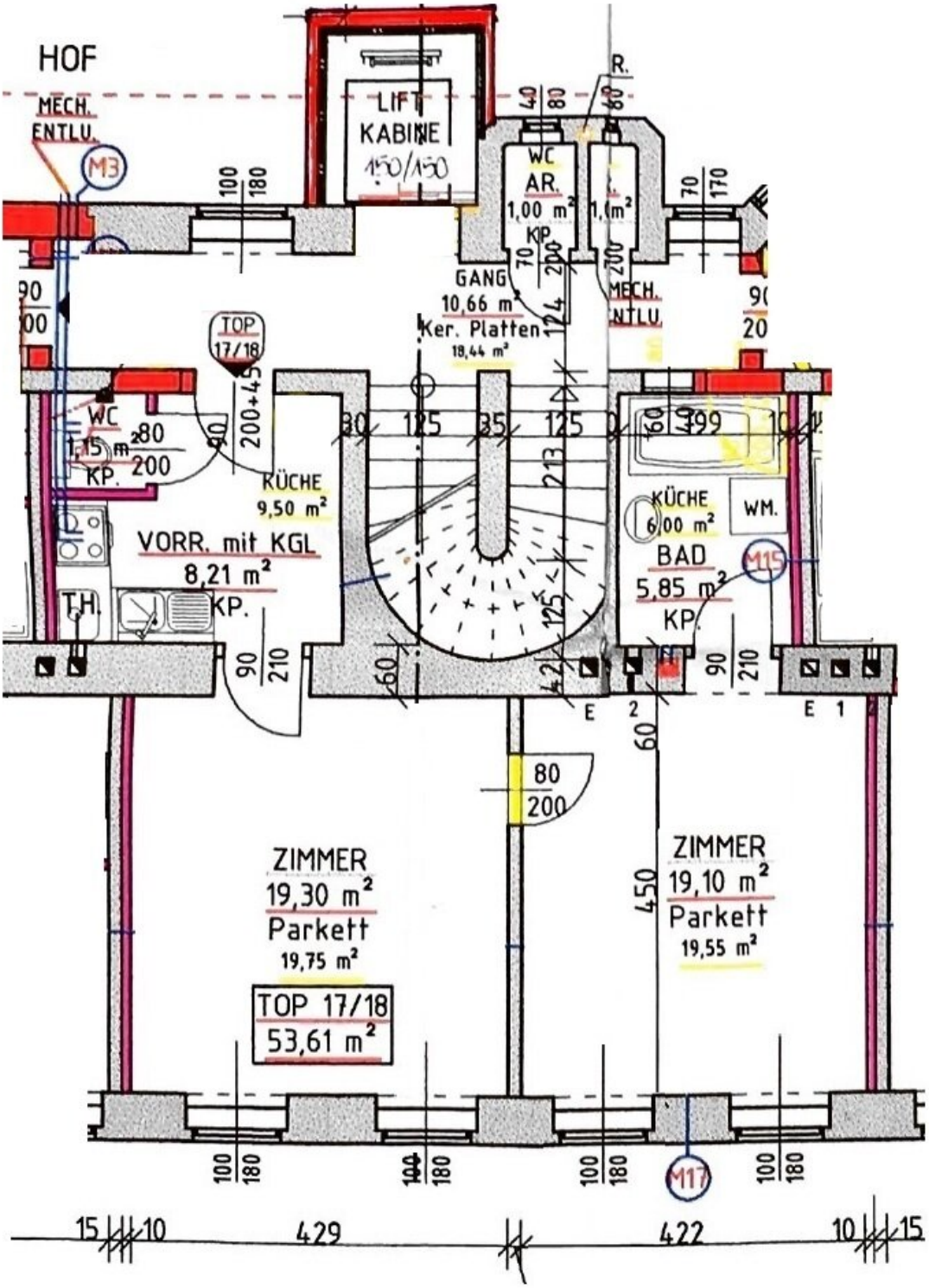
www.deicco.com

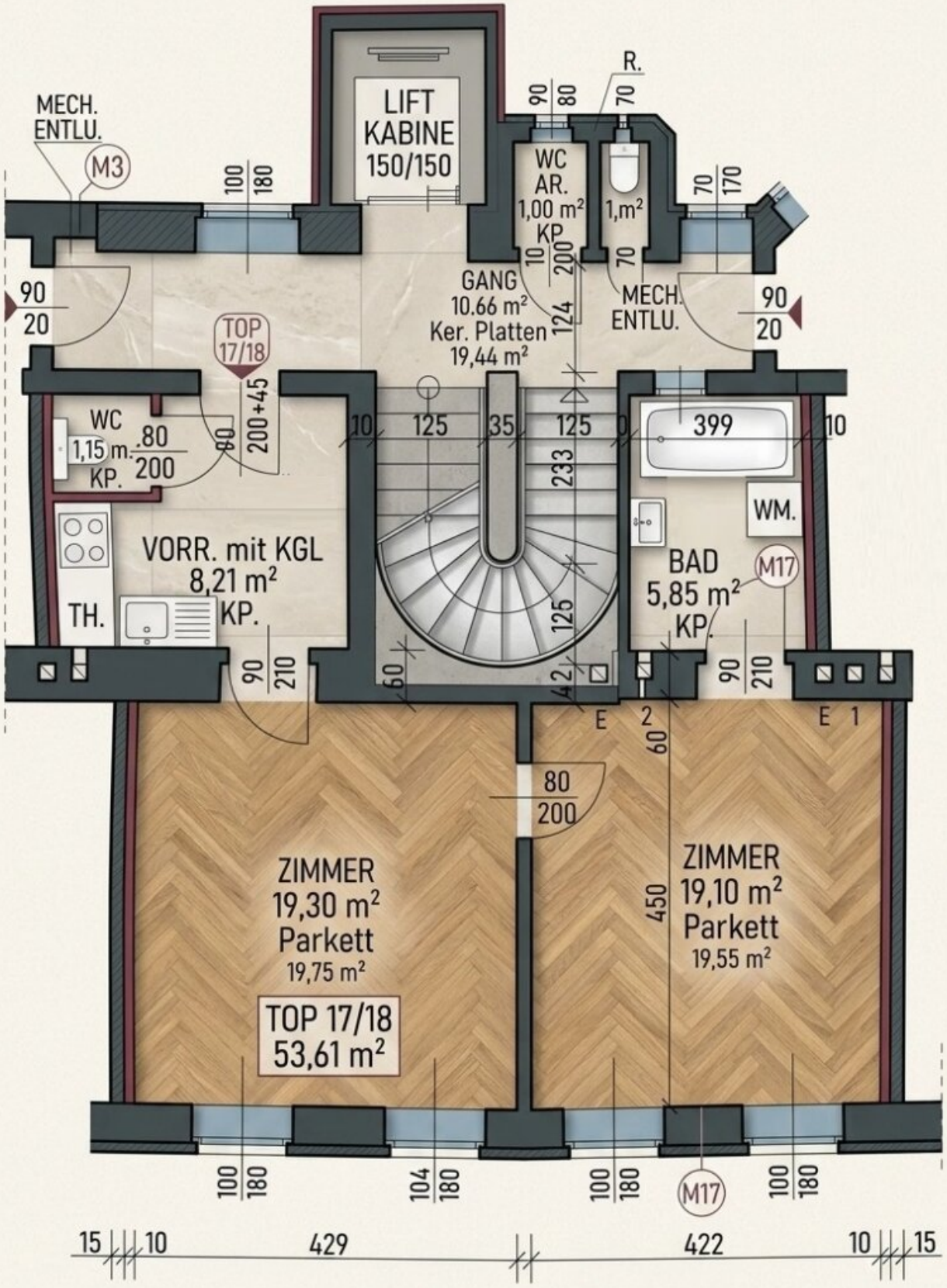
DEICCO IMMOBILIEN


HOF
MECH. ENTLU.
M3
LIFT KABINE 150/150
WC AR. 1,00 m² KP.
GANG 10,66 m²
Ker. Platten 18,44 m²
TOP 17/18
WC 1,15 m² KP.
KÜCHE 9,50 m²
VORR. mit KGL 8,21 m² KP.
TH.
KÜCHE 6,00 m²
WM.
BAD 5,85 m² KP.
M15
ZIMMER 19,30 m² Parkett 19,75 m²
TOP 17/18 53,61 m²
ZIMMER 19,10 m² Parkett 19,55 m²
M17
429
422



DEICCO
IMMOBILIEN
www.deicco.com


HOF
MECH. ENTLU.
M3
LIFT KABINE 150/150
WC AR. 1,00 m²
KP.
GANG 10,66 m²
Ker. Platten 18,44 m²
MECH. ENTLU.
TOP 17/18
WC 1,15 m²
KP.
KÜCHE 9,50 m²
VORR. mit KGL 8,21 m²
TH.
KP.
KÜCHE 6,00 m²
WM.
BAD 5,85 m²
KP.
M15
ZIMMER 19,30 m²
Parkett 19,75 m²
TOP 17/18 53,61 m²
ZIMMER 19,10 m²
Parkett 19,55 m²
M17
429
422


MECH. ENTLU.
M3
LIFT KABINE 150/150
WC AR. 1,00 m²
KP
1,m²
R.
GANG 10.66 m²
Ker. Platten 19,44 m²
MECH. ENTLU.
TOP 17/18
WC 1,15 m.
KP.
VORR. mit KGL 8,21 m²
TH.
KP.
BAD 5,85 m²
KP.
WM.
M17
ZIMMER 19,30 m²
Parkett
19,75 m²
TOP 17/18 53,61 m²
ZIMMER 19,10 m²
Parkett
19,55 m²
429
422

Objektbeschreibung

Unbefristet vermietete Wohnungen in der Hormayrgasse nähe Elterleinplatz!

Zum Verkauf steht hier **eine unbefristet vermietete Einheit** im 2.Stock eines **komplett sanierten Altbaus** mit bereits erfolgtem **Dachausbau und Lift** in der Hormayrgasse 50. Die Wohnung verfügt über 54m² Wohnfläche aufgeteilt auf **2 Zimmer** und **Bad,** das **WC** befindet sich am Gang, die **Fenster** wurden bereits **erneuert,** die **Fassade** ist neu und mit **Vollwärmeschutz** ausgeführt, die Wohnung selbst ist Sanierungsbedürftig.

Die **Top 17-18** verfügt über **53,61m²** und befindet sich im **2.Stock** und ist an einen alleinstehenden Herrn **unbefristet vermietet**, der auch ein Haus in Niederösterreich hat und die Wohnung nicht regelmäßig benützt, der Mieter darf den **vorhandenen Lift** nicht benützen!

Beim **angegebenen Preis** wird die Wohnung mit dem **unbefristeten Mietvertrag** übergeben.

Die öffentliche Anbindung erfolgt durch die **Tramlinien 9 und 42**, die direkt **vor dem Haus** fährt und durch die **Linie 43** am nahe gelegenen Elterleinplatz.

In Zukunft wird eine **Station der neuen U5** am Elterleinplatz die Anbindung nochmal verbessern.

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintrag

1,0 % Kaufvertragserrichtung + Ust

3,6 % Provision inkl. 20 % Ust

Für Informationen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Infos sind **auch am Wochenende** möglich unter **0664 - 38 17 061, Anton Robert De Icco**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m

Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap