LKW Werkstatt/Halle PROVISIONSFREI!! NEU EINGERICHTET!! mit 2 gut beleuchteten Dachkuppeln und Sektionaltor 27m lang ab März 2025 zu vermieten

Objektnummer: 7897/66

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	175,00 m²
Kaltmiete (netto)	7.500,00 €
Kaltmiete	7.500,00 €
USt.:	1.500,00 €

Infos zu Preis:

PROVISIONSFREI!!!!

Ihr Ansprechpartner

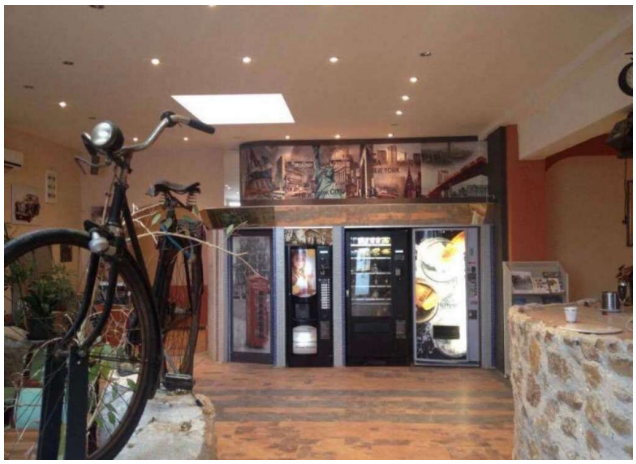
Andrea Schier

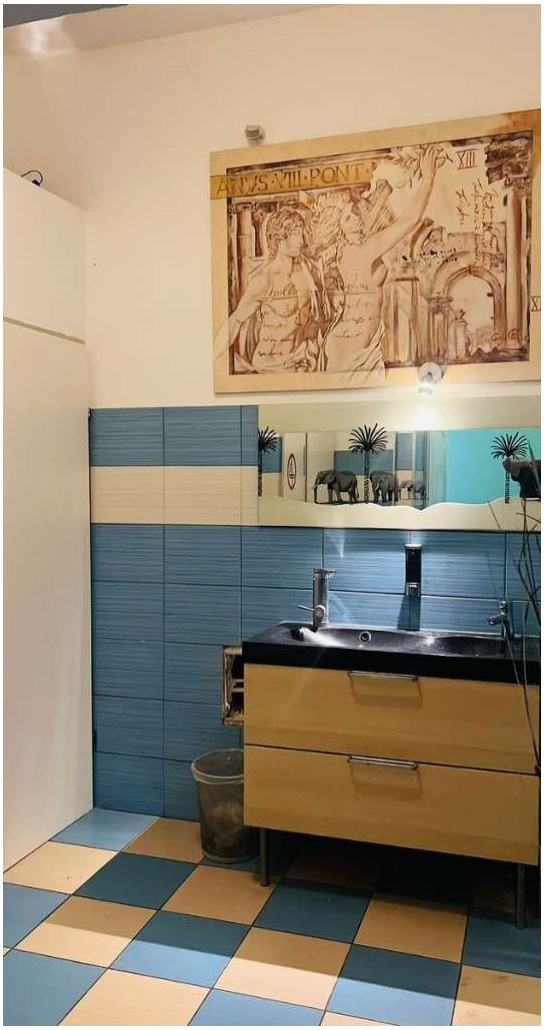
Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

25




XIII

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI!!!!

Neue Halle mit 27m Länge x 6,5m Breite und 4,20m Deckenhöhe

Ziegelmassiv Bauweise, LED - Beleuchtung, Stark-/Normalstrom und einem elektrischen Einfahrtstor.

Beheizung mittels Luftwärmepumpe, mechanischer Belüftung, Lichtkuppel und Sanitäranlage.

Das Gewerbeareal verfügt über eine eigene Zufahrt über einen Schranken mit 24/7 Zutritt und zusätzlich über eine allgemeine Waschhalle, beheizte Aufenthaltsräume mit Getränke-/ und Snackautomaten sowie getrennte Sanitäranlagen und Duschen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.500m
Schule <3.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap