Lagerplatz in Spielberg: 68 m² und 104 m² ab sofort verfügbar

Objektnummer: 6409/452

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterer Dorfgrund
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Lagerfläche:	68,00 m²
Kaltmiete (netto)	206,00 €
Kaltmiete	206,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elke Nina Resch

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Vermietung von Lagerflächen in Spielberg;

Wir bieten Ihnen zwei geräumige Lagerflächen in Spielberg, perfekt geeignet für die Unterbringung von Maschinen, Möbeln oder anderen Gegenständen. Die Flächen befinden sich in einem leicht zugänglichen Bereich und sind ideal für alle die zusätzlichen Stauraum benötigen.

2. **Lagerfläche im Stallgebäude**
    - **Größe**: 68 m²
    - **Miete**: €206/Monat

      Diese Fläche ist ideal für die Lagerung von kleineren Maschinen, Werkzeugen oder Möbelstücken. Durch die stabile Bauweise des Stallgebäudes sind Ihre Gegenstände bestens geschützt.

4. **Lagerfläche im Stadl**
    - **Größe**: 104 m²
    - **Miete**: €300/Monat

      Der Stadl bietet noch mehr Platz für größere Maschinen, landwirtschaftliche Geräte oder umfangreichere Einlagerungen von Möbeln oder Waren. Mit einem großzügigen Zugang ist die Lagerung sperriger Gegenstände problemlos möglich.

Beide Lagerflächen befinden sich direkt nebeneinander **in 8724 Spielberg**, und sind gut erreichbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap