

## **Großer Baugrund in Gänserndorf Süd - Teilung möglich!**



**Objektnummer: 5354/2021427**

**Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2230 Gänserndorf
<b>Kaufpreis:</b>	550.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

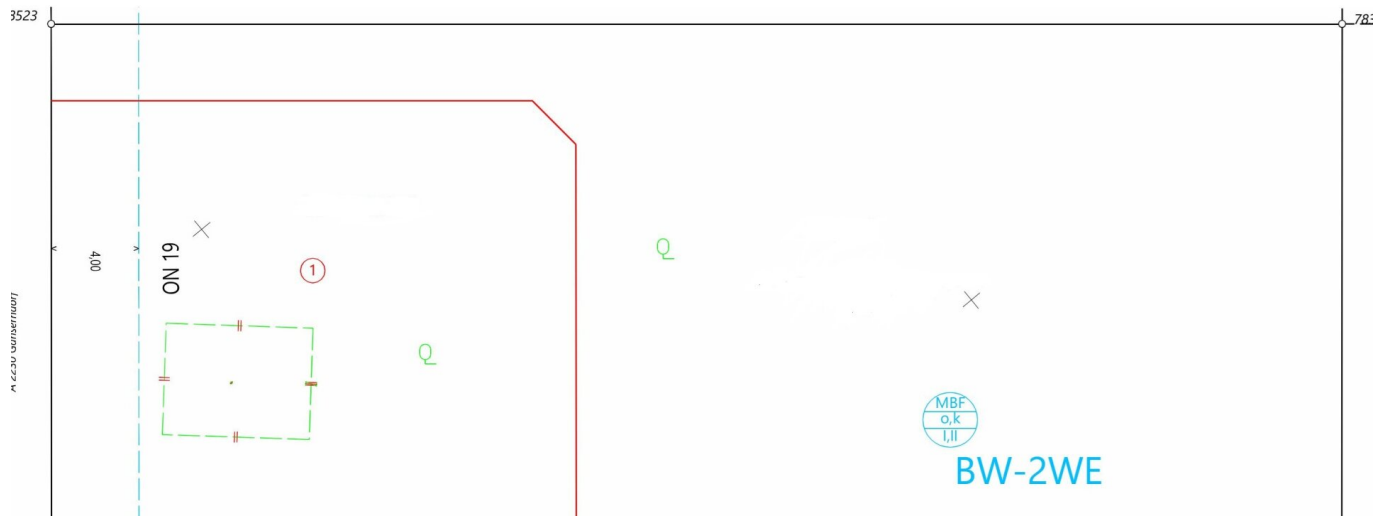


### Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH  
Am Kaisermühlendamm 107/2/208  
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93  
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 1.540 m<sup>2</sup> großer Baugrund in Gänserndorf Süd.

Bauklasse MBF + 4 %, o, k, I, II

Zu dem Kaufpreis kommen noch Anschlussgebühren - Aufschließungskosten wurden bereits bezahlt.

Das Grundstück kann auch geteilt werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <4.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

#### Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap