

Der Kogelberg - ein Paradies in der Südsteiermark!



Objektnummer: 5285/102215

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kogelberg
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	187,00 m²
Nutzfläche:	268,00 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

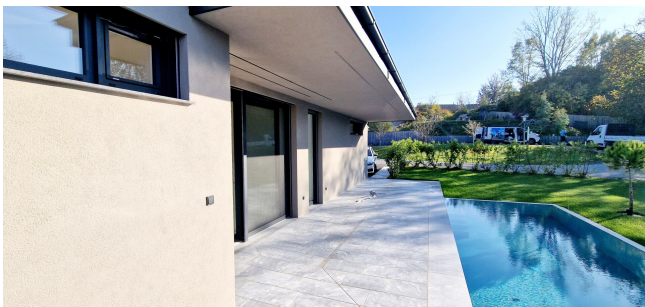


Josef Fasching

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1 / 5.6
8042 Graz

H +43 664 43 88 610

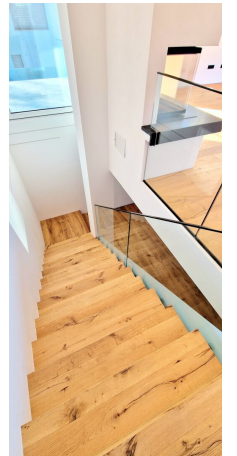
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



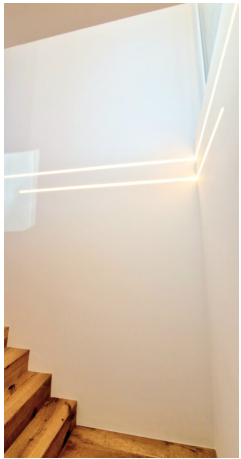


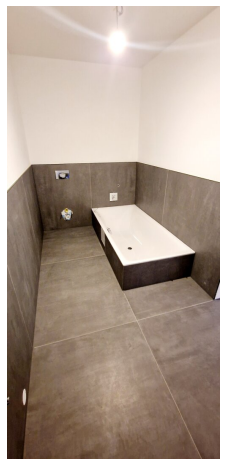
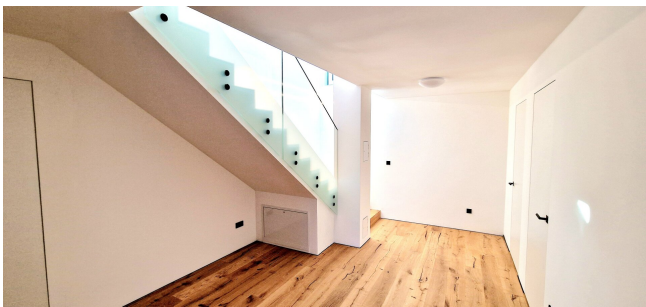






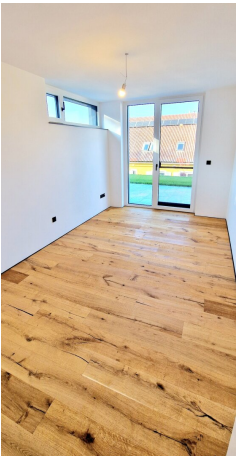


















Objektbeschreibung

Ein großzügiges Haus im Villenstil in schöner Aussichts-, aber vor allem Ruhelage mit allen Annehmlichkeiten, die das Herz begehrt wartet auf Genießer der Südsteiermark.

Die Immobilie bietet sämtlichen wünschenswerten Komfort und folgende Extras:

- 9x3m Infinitypool
- Poolheizung vorbereitet
- Rasensprinkleranlage
- BUS System
- eine wunderschöne Gartengestaltung mit Bonsaibäumen
- Alarmanlage vorbereitet
- Klimaanlage vorbereitet
- Kaminofen mit extra Speicher Schamott
- Doppelgarage
- 41m² Fitness-, oder Wellness-, oder Kinoraum
- sämtliche Terrassen und Wege in Marmor
- Riesiges Panoramafenster mit Fernblick
- feinste Architektur
- eingelassene LED Streifen- Beleuchtungen
- Mauerbündige Türen
- hochwertigste Fenster und Türen
- Glasfaseranschluss

und trotz all dem Luxus und Komfort, ist die Lage an erster Stelle zu nennen !

Als Bewohner dieses Hauses genießen Sie nicht nur die Immobilie selbst, sondern auch die herrlich entspannenden Landschaften des Südsteirischen Weinlandes, der einmaligen Kulinarik, die naheliegenden Thermen und vieles mehr.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap