Generalsanierte, schöne zwei Zimmer Wohnung

Objektnummer: 410

Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1914
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	100,92 €
USt.:	10,09 €

Provisionsangabe:

7.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Kathi Brandstetter-Mszyca

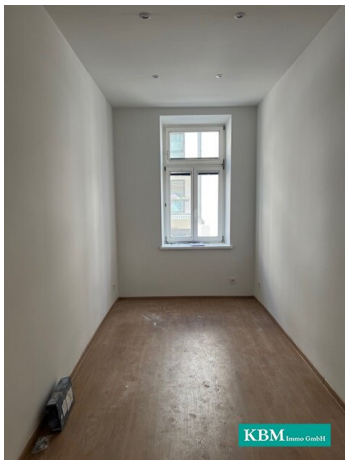
KBM Immo GmbH
Rosenfeldstraße 92
3430 Frauenhofen

H +43 664 54 81 966

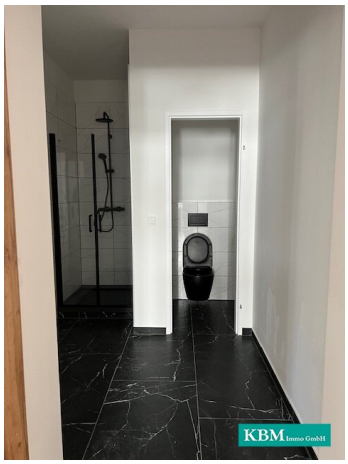
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

KBM Immo GmbH

KBM Immo GmbH


KBM Immo GmbH

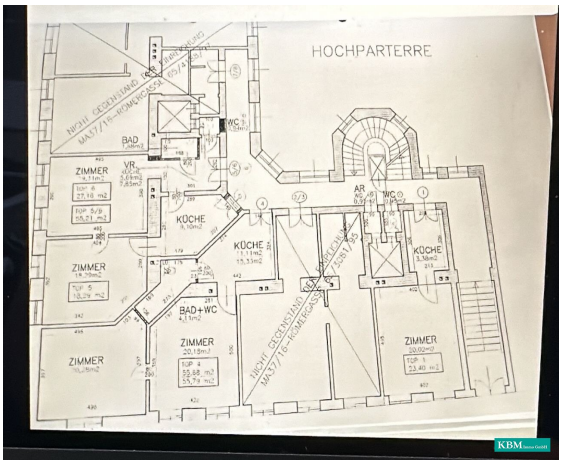
KBM Immo GmbH


KBM Immo GmbH

KBM Immo GmbH

KBM Immo GmbH

KBM Immo GmbH


HOCHPARTERRE
BAD
WC
ZIMMER
VR
KÜCHE
ZIMMER
BAD+WC
ZIMMER
ZIMMER
AR
WC
KÜCHE
ZIMMER
KBM Immo GmbH

Objektbeschreibung

Die Wohnung welche im Jahr 1914 erbaut wurde hat den klassischen Altbaucharakter mit hohen Wänden und einer Flügeltür im Eingangsbereich.

Die Wohnung selbst wurde im Winter/Frühjahr 2025 komplett saniert und u.a. mit Vollholztüren, wertigen Fliesen in Bad und Vorraum sowie vielen anderen wertigen Materialien ausgestattet.

Wenn man die Wohnung betritt, steht man im für diese Zeit typischen Küche (aufgrund von Generalsanierung keine Küchenzeile vorhanden) welche auch der Eingangsbereich ist. Von dort aus kommen Sie in das geräumige Wohnzimmer. Daneben befindet sich das Schlafzimmer durch welches man wiederum in das Badezimmer mit getrenntem WC kommt.

Das Haus selbst wurde immer gut in Schuss gehalten und verfügt über eine neue Eingangstür mit Zahlenschloss.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.kbmimmo.at.

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eine eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap