BÜRO in stilvoller, zentral gelegener VILLA

Objektnummer: 554

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Wohnfläche:	107,10 m²
Kaltmiete (netto)	849,08 €
Kaltmiete	1.018,08 €
Betriebskosten:	169,00 €
Heizkosten:	155,30 €
USt.:	234,68 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur VERMIETUNG gelangt eine wunderschöne, großräumige Wohnung in ruhiger, aber trotzdem zentraler Lage in BRUCK a. d. Mur.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

AUFTEILUNG:

1 geräumiger Eingangsbereich, 3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC extra.

Derzeit wird die Wohnung als Büro genutzt. Sie könnte jedoch auch Wohnzwecken dienen.

Die vorhandenen Büromöbel können abgelöst werden.

Private Parkplätze sind gegeben.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Verfügbarkeit: ab 01.01.2025

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Provision lt. Maklerverordnung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap