

**2 Zimmer - Stadtwohnung mit Balkon , auch als
Personalwohnung oder Büro geeignet**



Objektnummer: 7137/2583

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	888,00 €
Kaltmiete (netto)	580,00 €
Kaltmiete	830,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	58,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die Mietwohnung liegt im zweiten Stockwerk (Lift) eines Wohn- und Geschäftshauses in Lienz. Die Lage ist zentral zu Stadtzentrum, Bahnhof, Lebensmittelgeschäften, Schulen usw.

Was die Mietwohnung zu bieten hat:

- Vorraum mit Gardarobe
- Essbereich mit Küchenzeile
- Badezimmer mit Dusche und Wc
- Schlafzimmer
- Wohnbereich / Fernsehraum
- Abstellraum groß
- Balkon nach norden
- Kellerabteil
- ein Parkplatz kann zugemietet werden

Grundriss folgt

Für Besichtigungen kontaktieren Sie uns per Mail unter Angaben Ihrer vollständigen Daten (Vor - und Nachname, derzeitige Wohnadresse, Telefonnummer)

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Angaben wurden uns vom EigentümerIn bzw. Dritten übermittelt, m² Angaben sind ca. Angaben, für die Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap