

**Restaurant in bester Lage von 1070 Wien sucht neue
Mieter**



Objektnummer: 5880/233

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Gesamtfläche:	107,30 m ²
Kaltmiete (netto)	1.599,99 €
Kaltmiete	1.599,99 €
USt.:	320,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Abgegeben wird ein Restaurant in sehr guter Lage!

ABLÖSE: 59.900,00

- Eckdaten:

- + Gut sichtbares LOKAL
- + Gesamtfläche Restaurant: 107.3m²
- + Küche: 14.25m² + Lager 20.9m²

Für die Besichtigung ist eine vorherige Terminvereinbarung erforderlich, um den normalen Geschäftsbetrieb nicht zu beeinträchtigen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap