# Freifinanzierte Wohnungen Miete mit Kaufoption\*\*in Bau\*\*geplante Fertigstellung: Winter 2025//2026



Objektnummer: 5114/364456193

Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Maisonette

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2332 Hennersdorf

**Zustand:** Erstbezug Alter: Neubau Wohnfläche: 131,91 m²

Zimmer: 4
Bäder: 2
WC: 2
Terrassen: 1

 Garten:
  $35,52 \text{ m}^2$  

 Gesamtmiete
  $1.916,55 \in$  

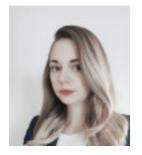
 Kaltmiete (netto)
  $1.916,55 \in$  

 Kaltmiete
  $1.916,55 \in$ 

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## **Ihr Ansprechpartner**

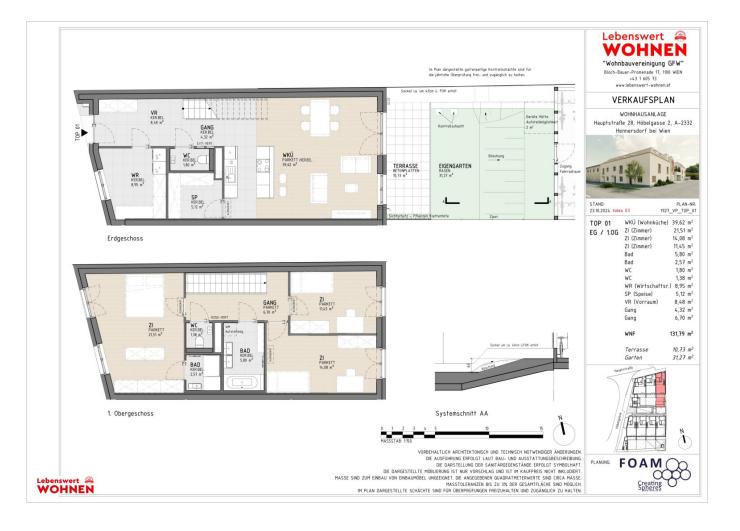


#### Christina-Maria Edlinger-Unger, MBA

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH Bloch Bauer Promenade 17 1100 Wien

T +43160573505





## **Objektbeschreibung**

Hauptstraße 28, 2332 Hennersdorf bei Wien

#### Miete mit Kaufoption in 5 Jahren zu einem Fixpreis

**Hinweis:** Derzeit sind Besichtigungen leider nicht möglich. Sobald ein Termin verfügbar ist, informieren wir Sie gerne. Bitte hinterlassen Sie Ihre Kontaktdaten über das Formular, damit wir Sie benachrichtigen können.

#### Liebe Interessenten,

wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir in Hennersdorf insgesamt 12 exklusive Wohnungen für Sie errichten.

Hennersdorf, ein charmanter Vorort von Wien, zeichnet sich durch eine idyllische Lage und eine hervorragende Anbindung an die Hauptstadt aus. Die erstklassige Bahnverbindung ermöglicht es Bewohnern, bequem und schnell in die Wiener Innenstadt zu gelangen, was diesen Standort besonders attraktiv macht.

Sie finden auf dieser Seite weiter unten Informationen zu den verfügbaren Wohnungen wie die Preise und Pläne. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir derzeit aufgrund der laufenden Bauarbeiten noch keine Besichtigungen vor Ort anbieten können.

Sollten Sie an einer bestimmten Wohnung interessiert sein, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, um diese exklusiv für Sie zu reservieren. Unser Ziel ist es, so schnell wie möglich eine Wohnung fertigzustellen, damit wir Ihnen bald persönliche Einblicke in unser Projekt ermöglichen können. Die Fertigstellung ist mit dem Winter 2025 vorgesehen. Die angegebenen Preise sind als Richtwerte zu verstehen. Obwohl wir mit größter Sorgfalt gearbeitet haben, kann es zu Anpassungen in der Kalkulation kommen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter **c.edlinger@wbv-gfw.at** oder mittels Kontaktformular.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <2.500m Klinik <4.500m

#### Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <500m Universität <5.500m Höhere Schule <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <3.000m

#### Sonstige

Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Post <2.500m Polizei <3.000m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <4.500m Straßenbahn <5.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap