TOP LAGE: MÖBLIERTE 2,5 ZIMMER MIETWOHNUNG IM 6. BEZIRK



Objektnummer: 899

Eine Immobilie von Homex Immobilien – und Projektfinanzierung e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Gesamtmiete	1.499,00 €
Kaltmiete (netto)	1.260,00 €
Kaltmiete	1.499,00 €
Betriebskosten:	239,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

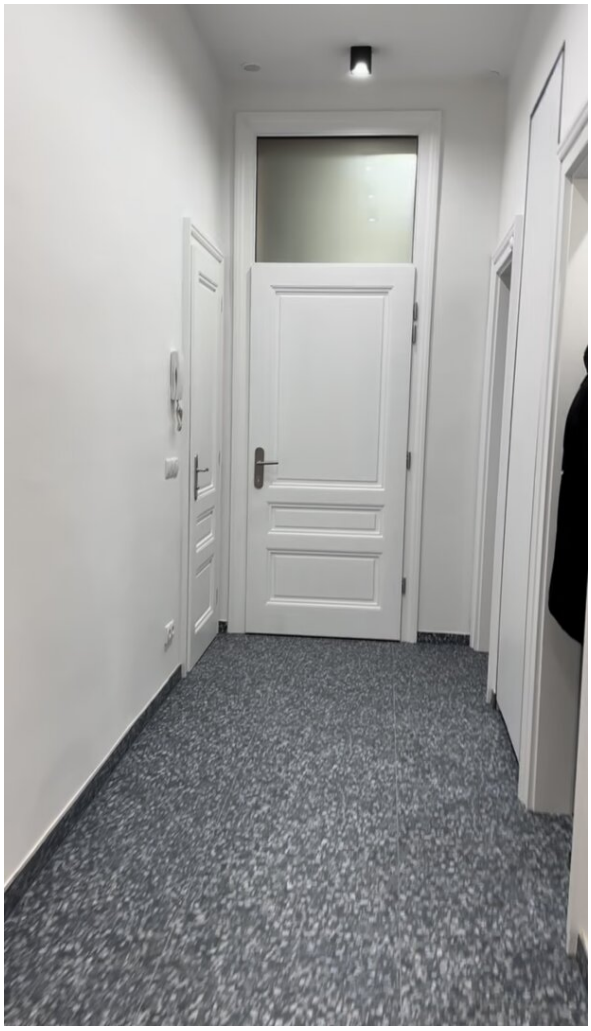
Ihr Ansprechpartner

Andrijana Acimovac

HOMEX Real Estate GmbH
Trattnerhof 2/308-311
1010 Wien

T +43 676 4401196
H +43 676 4401196

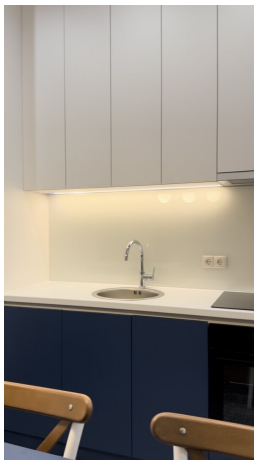
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





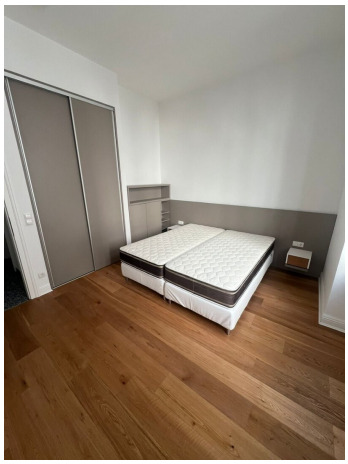






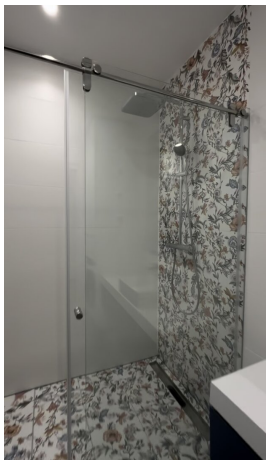

HDR





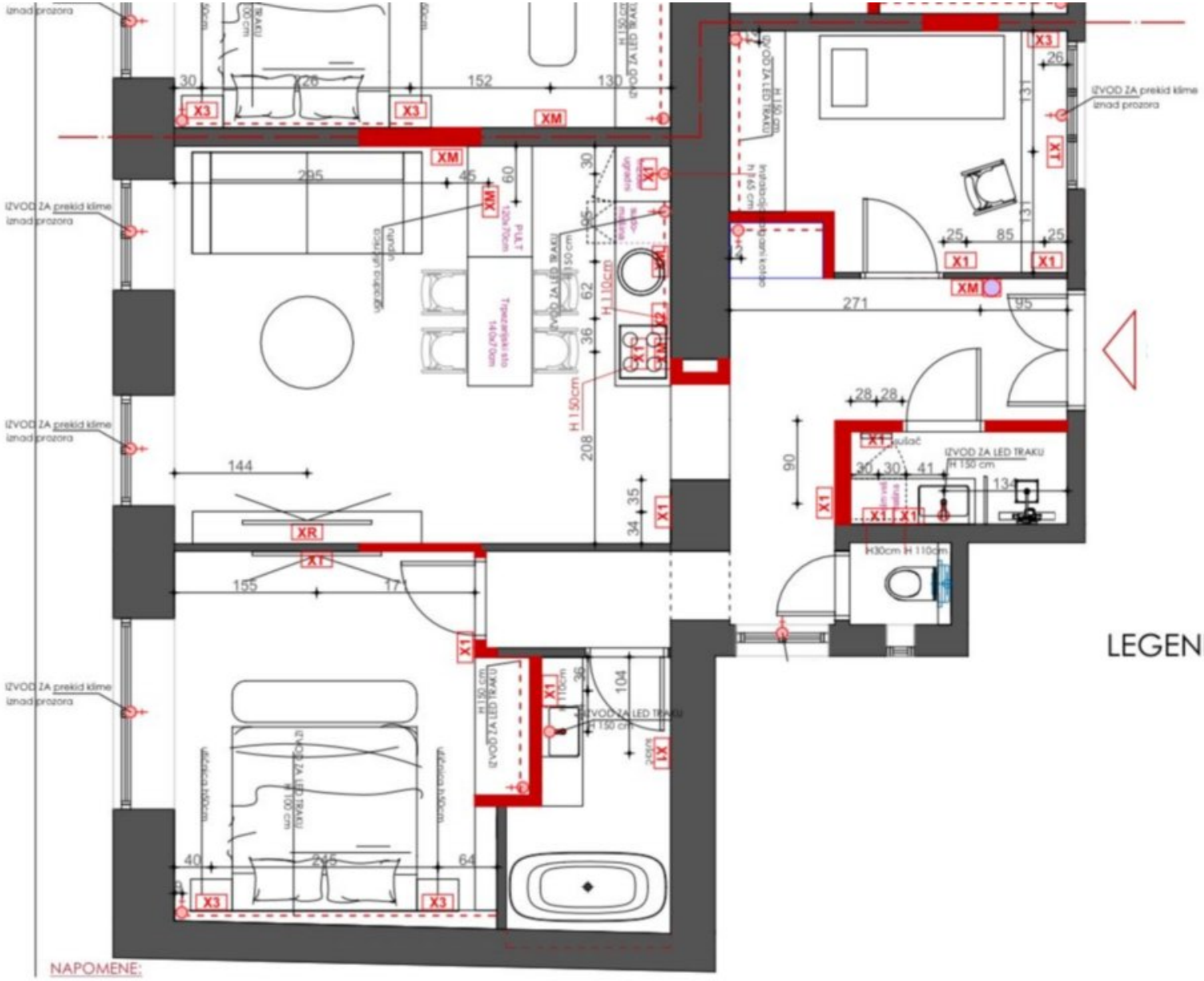











IZVOD ZA prekid klime iznad prozora
IZVOD ZA prekid klime iznad prozora
IZVOD ZA prekid klime iznad prozora
IZVOD ZA prekid klime iznad prozora
IZVOD ZA LED TRAKU
IZVOD ZA LED TRAKU H 150 cm
IZVOD ZA LED TRAKU H 100 cm
IZVOD ZA LED TRAKU H 150 cm
IZVOD ZA LED TRAKU H 150 cm
IZVOD ZA LED TRAKU H 150 cm
IZVOD ZA prekid klime iznad prozora
IZVOD ZA LED TRAKU H 150 cm
H 110cm
H 150cm
H30cm H 110cm
X1
X3
XM
XR
XT
LEGENDA
NAPOMENE:

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im charmanten 6. Bezirk von Wien, bekannt für seine kulturelle Vielfalt, historische Architektur und lebendige Atmosphäre. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Cafés und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Wohnung liegt im 1. Liftstock eines gepflegten Jahrhundertwendehaus und verfügt über 3 Zimmer und erstreckt sich über eine Fläche von ca. 67 m², was ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse bietet. Die Wohnung ist komplett neu saniert und kann als Erstbezug nach Sanierung bezeichnet werden. Die Wohnung ist ebenso komplett eingerichtet und kann ab sofort mit allen möbeln übernommen werden.

Ausstattung:

• Vorzimmer

- Wohnzimmer: Einladender Wohnbereich mit genügend Platz im Essbereich sowie TV-Wand

• 1. Schlafzimmer: Gemütlicher Raum für erholsamen Schlaf und Ruhe mit Einbauschränken und Nachttischen

- 2. Schlafzimmer/Kabinett: Kann als Gäste/Kinder oder Bürozimmer genutzt werden

• Küche: Eine Küche mit modernen Geräten und ausreichend Stauraum für Ihre Kochbedürfnisse, Esstisch mit Stühlen

• Badezimmer: Ins Detail geplantes Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, Unterschrank und Spiegel

- 2. Badezimmer: Mit Dusche und Waschbecken

• Toilette mit Waschbecken

Besonderheiten

- Helle und freundliche Atmosphäre
- Generalsanierte Wohnung
- Zwei Badezimmer
- Hochwertige Möbel im Vorzimmer, in den Schlafzimmern sowie im Wohnzimmer und Küche
- Einbauschränke
- Parkettböden für ein warmes und ansprechendes Ambiente.
- Zentrale Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und nahe gelegene Annehmlichkeiten.
- Historischer Charme gepaart mit modernem Komfort.

- Die monatliche Miete beträgt Euro 1.499,-- inkl. Betriebskosten und USt (exkl. Strom und Gas)
- Kaution 3x Brutto-Monatsmieten - Euro 4.497.

Diese attraktive Mietwohnung im 6. Bezirk bietet eine ideale Gelegenheit, das pulsierende Leben Wiens zu erleben, gepaart mit Komfort und Gemütlichkeit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause zu entdecken!

Für weitere Informationen oder Besichtigungstermine stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ansprechpartner: Frau Andrijana Acimovac I Mobil: +43 676 4401196 I Mail: office@home-x.at

Alle Informationen zu dieser Liegenschaft sind Angaben vom Eigentümer, somit übernimmt HOMEX Real Estate GmbH keine Haftung für Informationen, Fehlinformationen oder sonstige Angaben.

Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. bzw. 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

DATENSCHUTZINFORMATION

Die seit 25. Mai 2018 in Kraft getretene Datenschutzgrundverordnung dient zur Wahrung Ihrer Privatsphäre, welche für uns einen besonders hohen Stellenwert einnimmt. Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.
Der nachstehende Link soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren:

https://www.dsb.gv.at/datenschutz-grundverordnung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap