Traumhaftes Haus in Weissenbach + 2290m² Grundstücksfläche in Ruhelage

Objektnummer: 6352/2096

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Weissenbach bei Mödling
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	156,00 m²
Zimmer:	7
Kaufpreis:	999.000,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Heizkosten:	200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

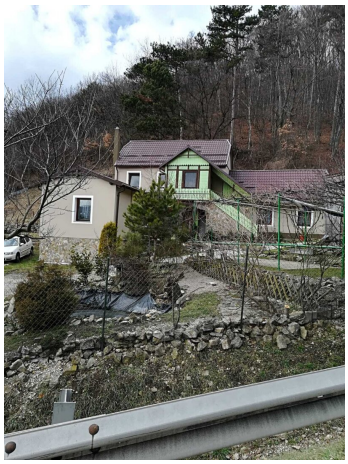
Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 680 3221752
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Haus besticht durch seine idyllische und ruhige Lage in der Gemeinde Weissenbach bei Mödling in Niederösterreich.

Mit einer Fläche von 156m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für Ihre ganze Familie. Zusätzlich bietet das Haus ein großzügiges Grundstück von 2.290 m², das viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten im Außenbereich schafft. Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In der Nähe gibt es eine Bushaltestelle, von der aus man bequem in die umliegenden Ortschaften gelangen kann. Die Lage ist ideal für Menschen, die die Natur und Ruhe schätzen, aber dennoch eine gute Anbindung an die Stadt wünschen.

Geheizt wird mittels Zentralheizung.

Die monatlichen Betriebskosten betragen ~170 €, zuzüglich ~200 € für Heizkosten.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie +43 6801604058 oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <5.500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
U-Bahn <9.000m
Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap