

Terrassentraum mit Ausblick in Plesching



Wohnzimmer

Objektnummer: 6196/303

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Plesching
Baujahr:	1977
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	118,22 m²
Nutzfläche:	202,10 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	24,22 m²
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
USt.:	12,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels









Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer Immobilie in Linz-Land, die Ihnen mehr bietet als nur Wohnkomfort? Dann ist die Terrassenwohnung in 4040 Plesching die perfekte Wahl für Sie!

Mit einem Kaufpreis von 549.000,00 € und einer Fläche von 128,66m² ist diese vollrenovierte Terrassenwohnung mit Garage eine Investition, die sich lohnt.

Die Wohnung wurde 2021 komplett renoviert. Badezimmer und WC wurden erneuert. Diese Räume können sich sehen lassen! Im Badezimmer befindet sich eine zeitlose Badewanne, eine ebenerdige und moderne Dusche, eine Toilette und ein Doppelwaschbecken mit Unterschrank und Spiegelschrank.

Die Terrasse wurde 2023 neu saniert.

Auf der Terrasse und im Vorgarten (Eingangstür) ist ein Wasseranschluss vorhanden. Auch Stromanschluss (240V + 400V) für die Terrasse ist gegeben.

Die große Terrasse eignet sich hervorragend um an warmen Tagen zu relaxen und schöne Grillabende mit den Liebsten zu verbringen.

Die Heizkörper im Schlafzimmer, Ankleideraum, Badezimmer und Fitnessraum wurden vor ca. 2 Jahren erneuert.

In der Küche befindet sich ein 1 Jahr alter Geschirrspüler.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit Ankleideraum, ein Büroraum, Fitnessraum, zwei geräumige Abstellräume, ein Gäste-WC, Badezimmer, Küche und Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse.

Wenn Sie also nach einer Immobilie suchen, die Ihnen mehr bietet als nur Wohnkomfort, ist die Terrassenwohnung in 4040 Plesching die perfekte Wahl!

Bitte schicken Sie uns eine schriftliche Anfrage um ein vollwertiges Expose zu erhalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <2.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap