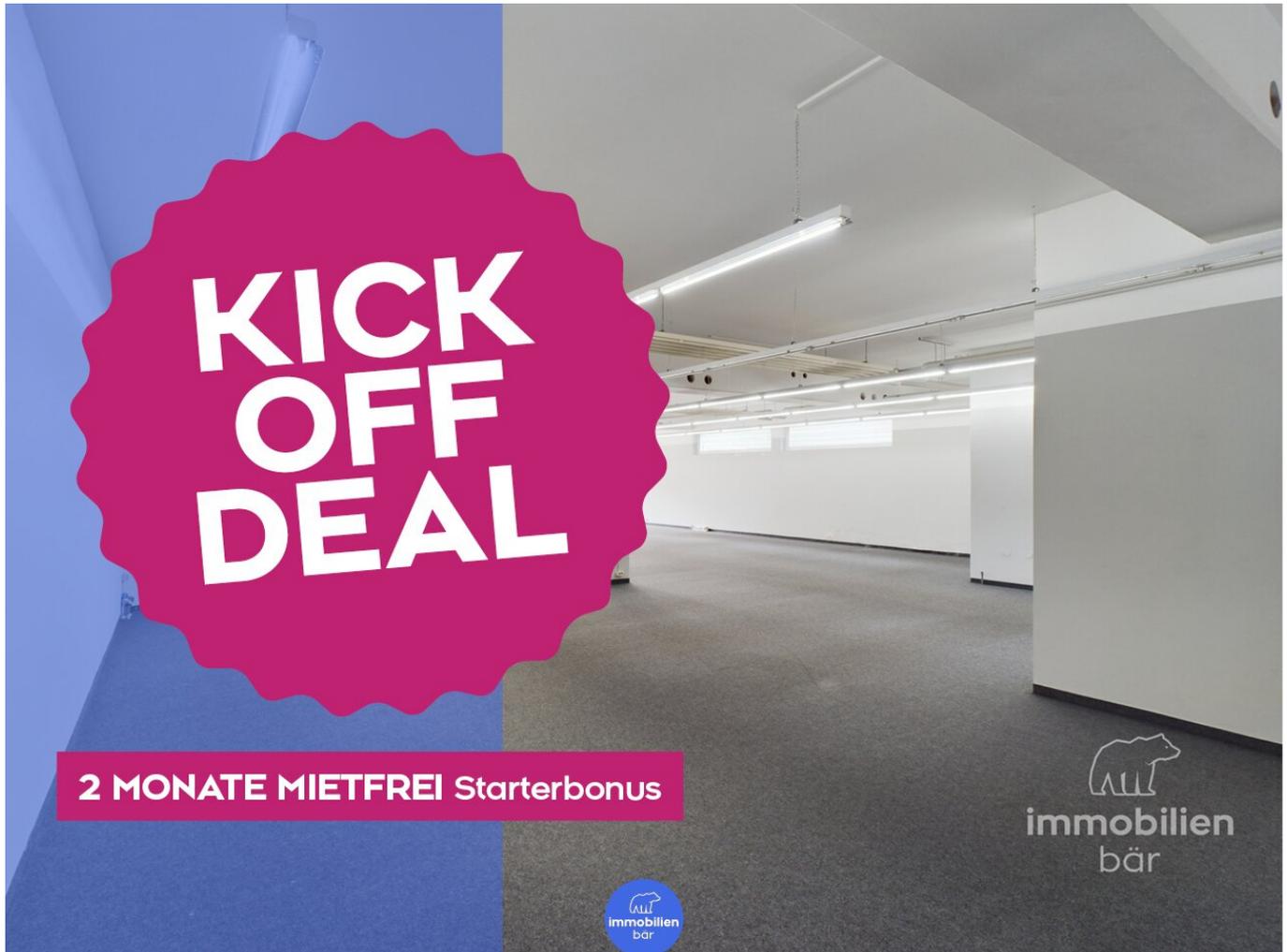


**TOP Verkaufsfläche im Zentrum von Rohrbach - 2 Monate
MIETFREI Starterbonus**



Objektnummer: 5753/516647371

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4150 Rohrbach-Berg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	286,00 m ²
Nutzfläche:	286,00 m ²
Verkaufsfläche:	286,00 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	5
Kaltmiete (netto)	1.980,00 €
Kaltmiete	2.318,26 €
Betriebskosten:	338,26 €
Heizkosten:	191,30 €
USt.:	501,91 €

Ihr Ansprechpartner



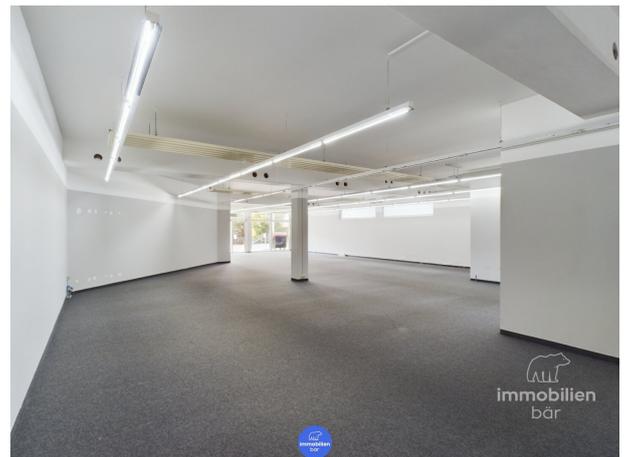
Immobilien Bär - Katharina Bräuer

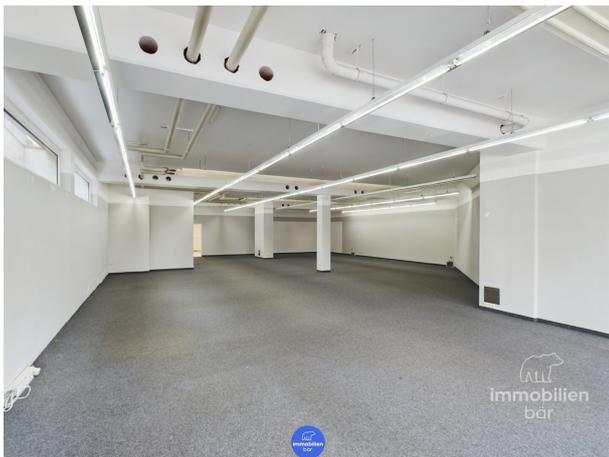
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

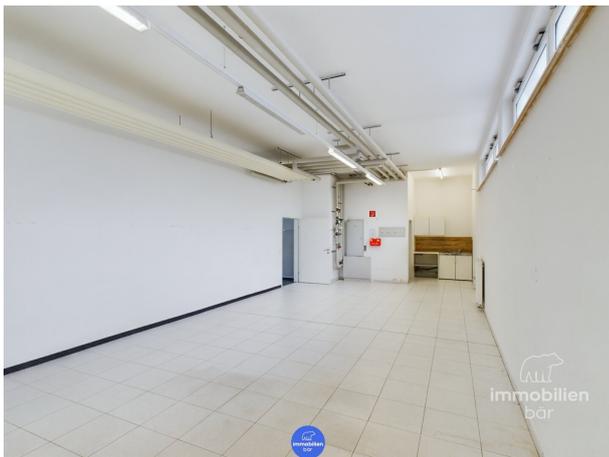
T ?+43 660 1077697?

H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Kick OFF Deal - 2 Monate mietfrei!

Die hierangebotene, großzügige Geschäftsfläche befindet sich im Herzen der Mühlviertler Stadt Rohrbach.

Das Geschäftslokal können Sie ab sofort mieten und ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Zum Geschäftslokal gehören ein eigener Aufenthaltsraum sowie getrennte Toiletten. Im Außenbereich finden Sie ausreichend Parkmöglichkeiten für Sie, Ihr Personal und Ihre

Kunden. Dank der zentralen Lage und der Nähe zum Bahnhof profitieren Sie von einer hervorragenden Erreichbarkeit. Egal, ob mit dem PKW oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln – Ihr Geschäftsstandort ist ideal erreichbar. Die Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoss, was sie barrierefrei und damit noch attraktiver macht.

Durch die großzügige Aufteilung eignet sich THE | WAREHOUSE für verschiedenste Geschäftsmodelle, hier finden Sie ein paar Ideen:

The Sports Warehouse

Fitnesscenter, Crossfit Studio, Kickbox, Polefitness, Jumping Fitness, Areal Yoga,

The Fashion Warehouse

Fashion Outlett, Änderungs-& Schneiderei, Sportfashion und co,

The Business Warehouse

Büro, Coworking, oder Lager / Kommissionierung, Werkstätte, Concept-Office, 3D Druckstudio, Printstore, Fotograf, Werbeagentur

The Gaming Warehouse

Gaming Store, Spielhalle/ Casino, UV-Gaming, Indoor Golf, Escape Room

The Social Warehouse

Werkstätte, Tafel, Second Hand, Senioren Club, Tagesstätte, Caritas Kaffee, Sonstige
Concept Stores

The Design Warehouse

Atelier, Möbelstudio, Kunsthandwerk, Concept Store

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap