1080m²-Grundstück in der Hans-Sachs-Straße! Diese Immobilie ist für Familien genauso spannend wie für Bauträger!



Objektnummer: 5660/7094

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis:	379.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

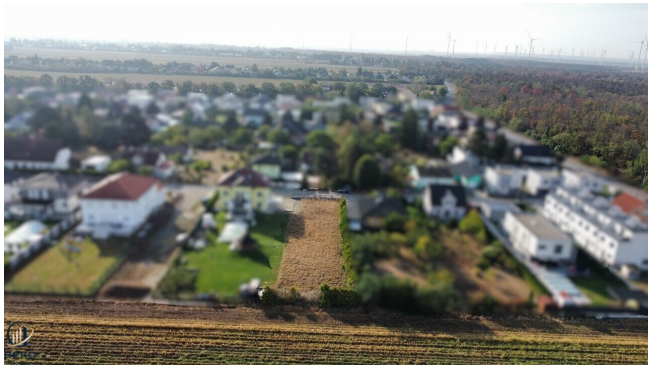
Uwe Fallmann

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstraße 22/02
1010 Wien

T +43 1 9978064
H +43 664 230 73 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BERO



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem großartigen Bauplatz in ruhiger Siedlungslage? Dann lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Dieses **sonnige Grundstück** liegt am Anfang der Hans-Sachs-Straße in einer **gemütlichen Siedlung mit Vorstadtflair,** welche sich im südlichen Teil von Strasshof befindet.

Strasshof an der Nordbahn ist eine sich **stets weiterentwickelnde Stadt,** die eine **perfekte Anbindung an Wien** und ein **hervorragendes Investment in die Zukunft** bietet.

Die Bauparzelle liegt ruhig am Ende der Siedlung und überzeugt mit **Grünblick und herrlichen Möglichkeiten zur Entspannung.**

Vom Grundstück aus erreichen Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten, Volks- und Mittelschule innerhalb von ca. 5 Autominuten. Ein praktischer Arzt ist fußläufig in Kürze zu erreichen.

Vom Bahnhof, der ca. 7 Automin. vom Grundstück entfernt ist, erreichen Sie Wien in rund 30 Minuten.

Auf einen Blick:

- Eigengrund
- mit dem Auto nur rd. 20 min. zur Stadtgrenze Wiens
- Topografie = rechteckig
    - ca. 60m lang und zur Straße hin ca. 18m breit
- Gesamt Fläche ca. 1.080 m2

- Widmung: BW/Bauland Wohnen - 3 Wohneinheiten möglich
- zu 30% bebaubar = dies sind ca. 324 m²
- offene Bebauung

- Bauklasse I-II mit einer beschränkten Höhe von 7m

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom einzigartigen Charme dieser Liegenschaft verzaubern!

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin hin! Irrtum und Änderungen vorbehalten! Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch! Die Angaben innerhalb des Exposés erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr und Haftung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap