Über den Wolken - Traumhafte Neubau Maisonette-Dachgeschosswohnung mit Blick auf die Gloriette!

Objektnummer: 2228

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,24 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 103,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	485.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Kalinowski

Hansy GmbH
Badener Straße 30
2604 Theresienfeld

T +4367761361090
H +4367761361090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

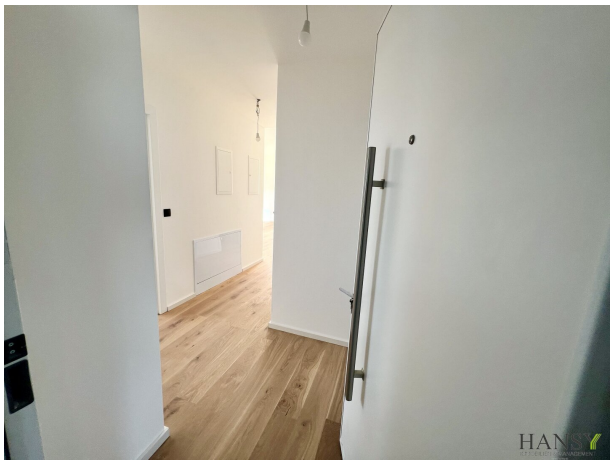
HANSY

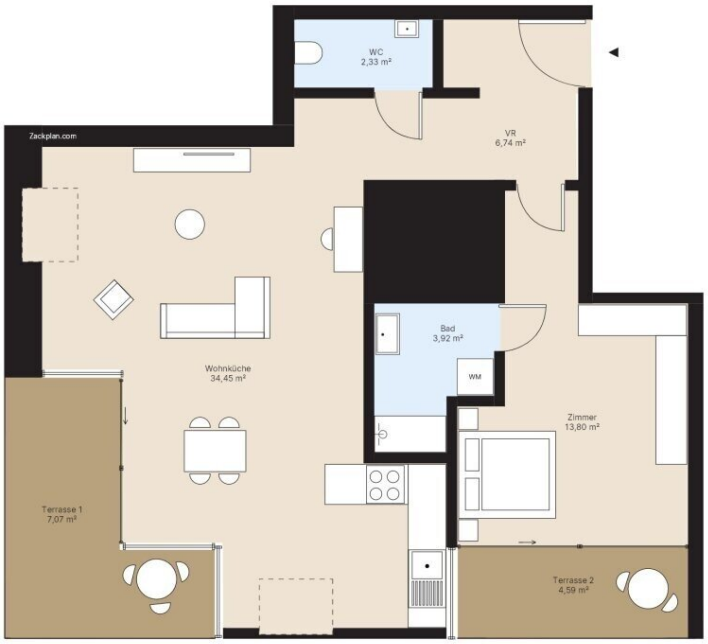
HANSY

HANSY

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

ecodan
HANSY





Zackplan.com
Diese Visualisierung dient zur Veranschaulichung.
Abweichungen und Irrtümer vorbehalten.

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
www.hansy.at

Objektbeschreibung

Über den Dächern Wiens! Befindet sich diese schöne Maisonette-Dachgeschosswohnung.

Diese schöne 61 m2 große Wohnung teilt sich folgendermaßen auf:

- geräumiger Eingangsbereich - von dem aus alle Zimmer zentral begehbar sind!

- 1 Master-Bedroom mit integriertem Badezimmer

- 2 große Terrassen - perfekt zum Sonne tanken!

- großzügige Wohnküche (ca. 34 m2)

Auf der Liegenschaft Märzstraße 136 wird ein 5-geschoßiges Gründerzeiteckwohnhaus mit schön gegliederter Fassade generalsaniert und das Dachgeschoß mit 2 zusätzlichen Geschoßen ausgebaut. Es entstehen somit im Dachgeschoß 6 hochwertige und moderne Wohnungen mit Terrassen, mit Blick auf die Gloriette.

Fertigstellung: Dezember 2024

Weitere Wohnungen dieser Liegenschaft:

Top 37 - DG - 128 m2 Wohnfläche - 25 m2 Terrasse - Kaufpreis: 998.000 €

Top 39 - DG - 130 m2 Wohnfläche - 30 m2 Terrasse - Kaufpreis: 1.015.000 €

Top 40 - DG - 61 m2 Wohnfläche - 12 m2 Terrasse - Kaufpreis: 485.000 €

Top 41 - DG - 108 m2 Wohnfläche - 18 m2 Terrasse - Kaufpreis: 860.000 €

Top 42 - DG - 62 m2 Wohnfläche - 5 m2 Terrasse - Kaufpreis: 498.000 €

Lage:

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten.

Die **U3-Station Hütteldorfer Straße, die Schnellbahn S45 und die Straßenbahn 49 sind ca. 250 Meter entfernt, nur 50 Meter sind es zur Station Reinlgasse der Straßenbahnlinie 10.**

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht länger und rufen Sie mich an! Ich freue mich bereits auf Ihren Anruf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap