Z_Proj WDZ 7

Objektnummer: 8356/84

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria-Theresia-Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	501,57 m²
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,84
Kaltmiete (netto)	5.166,17 €
Kaltmiete	6.460,04 €
Betriebskosten:	1.293,87 €
Heizkosten:	239,16 €
USt.:	1.339,83 €

Infos zu Preis:

Parkplatz aussen je € 35,00 netto , in der TG je € 40,00 netto verfügbar

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

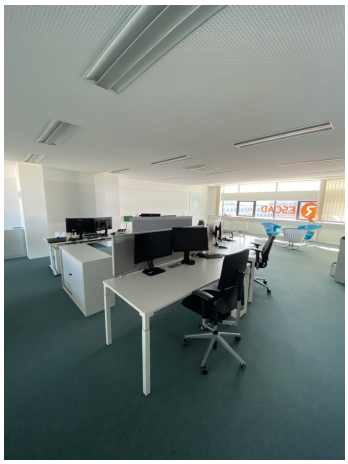
Ihr Ansprechpartner

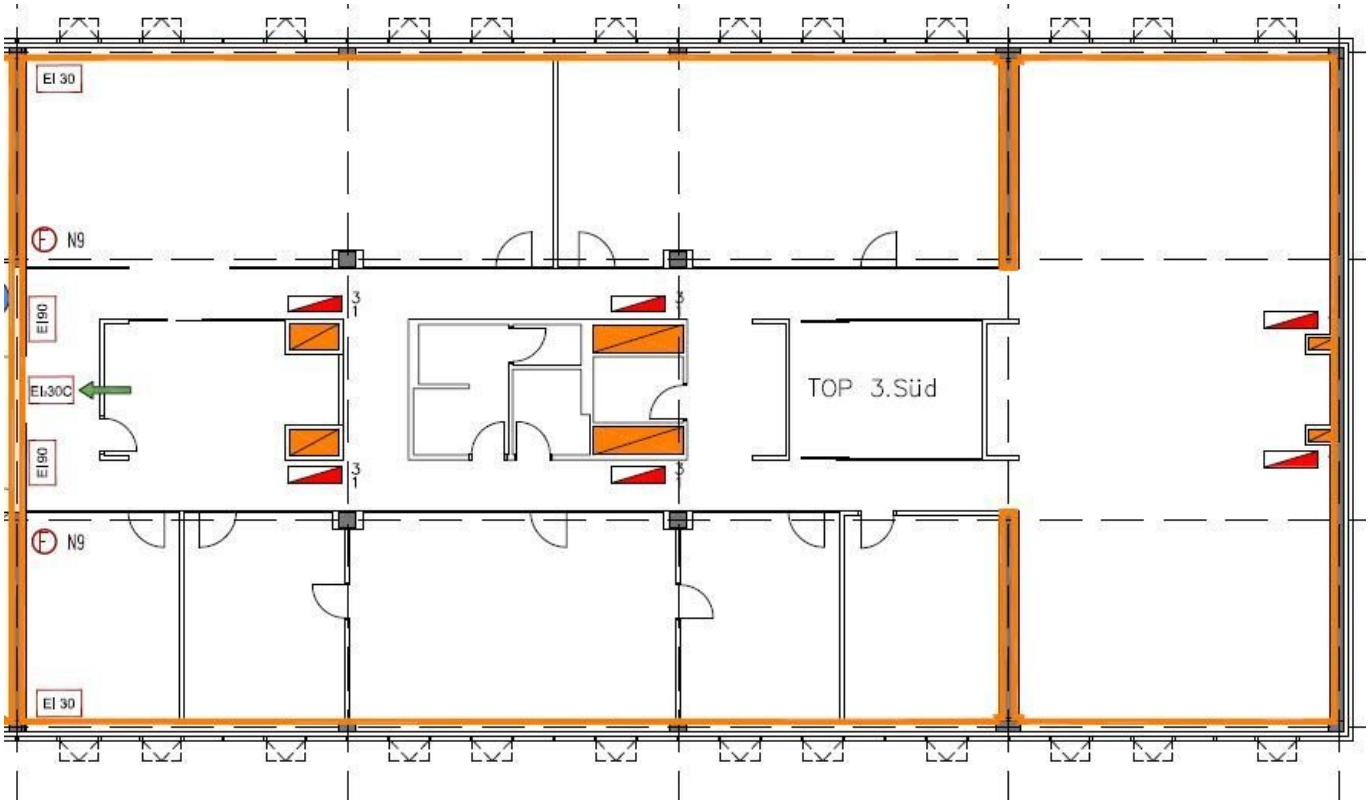
Luzie Jentsch

Westpark Immomanagement GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels

T 0724244857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




EI 30
N9
EI90
EI-30C
EI90
N9
EI 30
TOP 3.Süd

Objektbeschreibung

Das Welser Dienstleistungszentrum WDZ 7 in der Maria-Theresia-Straße 51 ist ein modernes Bürogebäude. Im Erdgeschoss befindet sich eine ansprechende Gastronomiefläche, die Ihnen und Ihren Mitarbeitern die Möglichkeit bietet, in der Mittagspause eine Mahlzeit zu genießen oder Arbeitstag gemütlich ausklingen zu lassen.

Für die Mieter sind verschiedene Parkmöglichkeiten vorhanden: Außenparkplätze bieten direkten Zugang zum Gebäude, eine Tiefgarage sorgt für eine wettergeschützte und sichere Abstellmöglichkeit für die Fahrzeuge der Büroangestellten.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können vom IST-Zustand abweichen.

Mit einer Gesamtfläche von über 500 m² bietet dieses gepflegte Büro / Praxis genügend Platz für Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis. Die Räumlichkeiten sind in einem ausgezeichneten Zustand und bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche umzusetzen.

Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden, so dass Sie sich jederzeit eine Pause gönnen können. Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die Klimaanlage, die Ihnen auch an heißen Sommertagen ein angenehmes Arbeitsklima garantiert.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Büro / Praxis in Wels.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <1.000m
Post <1.250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap