Beheizter Hobby- / Freizeit- / Proben- / Lagerraum in zentraler Lage



Lagerraum im Souterrain

Objektnummer: 8164/2170

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3550 Langenlois
Nutzfläche:	70,00 m²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	395,00 €
Kaltmiete	395,00 €
Miete / m²	5,64 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hieke

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 7704900
H +43 676 7704900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KURIER
AUSGEZEICHNET
Kuttenberger Immobilien
TOP IMMO
EXPERTE
2026
KI-bearbeitet


Wieviel ist meine Immobilie wert?
Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at
Welche Immobilie möchten Sie bewerten?
Einfamilienhaus
Wohnung
Mehrfamilienhaus
weiter







Objektbeschreibung

Beheizter Hobby- / Freizeit- / Proben- / Lagerraum

Zur unbefristeten Vermietung gelangt ein 70m² großer Raum in Langenlois / Kammern.

Mögliche Nutzung: Freizeitraum, Probenraum, Lagerraum, Werkstatt, Vereinsraum usw.

Der Raum befindet sich im Tiefparterre (Halb-Keller) und verfügt über Tageslicht durch 3 Oberlichtenfenster sowie über 2 Heizkörper.

Kein Lift!

WC/Sanitärräume zur Mitbenützung befinden sich gleich daneben.

Parkplätze ausreichend vorhanden.

Die monatliche Miete beträgt € 395,- inkl. Betriebskosten und inkl. Heizung/Strom (plus 20% USt).

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- - - - Suchagent anlegen - - -
- - - - Verkaufsberatung anfragen - - -
- - - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -
- - - - Immobilie online bewerten - - -
- - - - Email-Newsletter anmelden - - -

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026**! *(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap