

**K3 - Seenahes, familienfreundliches Grundstück- auch für  
Bauträger geeignet!**



**Objektnummer: 1251828**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9081 Reifnitz
<b>Kaufpreis:</b>	476.800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Marilene Novak**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 677 62875831  
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zu Fuss ein paar Minuten zum Wörthersee gelegen ist das ruhige, sonnige und ebene Grundstück optimal für bis zu 3 Einfamilienhäuser bzw 2 Doppelhäuser geeignet, in idyllischer Randlage und trotzdem nur 5 Minuten zum Lebensmittelgeschäft

Es ist erschlossen und es handelt sich um eine Bauland-Dorfgebiet Widmung

Auch der Keutschacher See und der Pyramidenkogel sind vor der Hautür- ein Paradies für Naturliebhaber!

Mindestbebauung bei offener Bauweise 600 m<sup>2</sup> und GFZ 0,4

Es besteht keine Bauverpflichtung

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <10.000m  
Klinik <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <7.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <6.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap