Zinshaus in Wien 1230: Perfekte Investition und Wohnkomfort – Ideal für Airbnb und Booking, nur 3,65 Mio. €



Objektnummer: 7939/2300160769

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	A++ 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,73
Kaufpreis:	3.650.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

@immocompany

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Perfekte Investitionschance: Zinshaus in Wien 1230 – Top Rendite und Wohnkomfort für 3,65 Mio. €!

Dieses Zinshaus bietet eine unschlagbare Kombination aus Kapitalanlage und Komfort in einer gefragten Lage von Wien. Mit einem Kaufpreis von 3,65 Millionen Euro eröffnet sich hier eine ideale Gelegenheit, langfristig von stabilen Mieteinnahmen und einer hohen Wertsteigerung zu profitieren.

Kurzzeitvermietung: Perfekt für Airbnb und Booking

Dieses Zinshaus eignet sich besonders für Kurzzeitvermietungen über Plattformen wie Airbnb und Booking. Die zentrale Lage in einem begehrten Teil des 23. Bezirks macht die Immobilie besonders attraktiv für Touristen, Geschäftsreisende und Expats, die eine bequeme und stilvolle Unterkunft in Wien suchen.

Hervorragende Lage und Verkehrsanbindung

Die Lage ist ein entscheidender Vorteil: In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche öffentliche Verkehrsmittel, die eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an die Wiener Innenstadt und wichtige Sehenswürdigkeiten bieten. Gäste schätzen die perfekte Balance zwischen ruhiger Wohngegend und Nähe zum pulsierenden Stadtzentrum.

Ausstattung und Komfort

Das Zinshaus besteht aus mehreren Wohneinheiten, die modern ausgestattet und geschmackvoll eingerichtet sind – optimal für die Bedürfnisse von Kurzzeitmietern. Jedes Apartment ist bereits mit allem Notwendigen ausgestattet, sodass eine sofortige Vermietung möglich ist. Das Gebäude besticht durch charmante Architektur, gepflegte Gemeinschaftsbereiche und eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl für Touristen als auch für Geschäftsreisende ideal ist.

Hohe Auslastung und flexible Vermietungsmöglichkeiten

Durch die hohe Nachfrage nach Kurzzeitvermietungen in Wien können Sie eine exzellente Auslastung erwarten. Mit flexiblen Buchungsoptionen über Airbnb und Booking lässt sich die Immobilie individuell an die Bedürfnisse der Gäste anpassen. Ob Wochenendtrips, Geschäftsaufenthalte oder Langzeitvermietung – hier sind alle Möglichkeiten offen.

Langfristige Wertsteigerung

Neben den laufenden Mieteinnahmen bietet dieses Zinshaus durch seine zentrale Lage und

die positive Marktentwicklung in Wien eine solide Wertsteigerungsperspektive. Wien zählt zu den stabilsten Immobilienmärkten Europas, und mit diesem Zinshaus sichern Sie sich eine Investition, die sowohl kurzfristig als auch langfristig Rendite bringt.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Zinshaus in bester Lage von Wien zu erwerben, das perfekt auf Kurzzeitvermietungen ausgelegt ist. Profitieren Sie von der wachsenden Nachfrage nach flexiblen Wohnlösungen und sichern Sie sich eine Kapitalanlage, die Ihnen nicht nur finanzielle Stabilität, sondern auch Flexibilität in der Nutzung bietet!

Kaufpreis: 3,65 Mio. € – Zögern Sie nicht, diese erstklassige Immobilie für Airbnb und Booking zu sichern!

4o

Fazit

Dieses Zinshaus bietet eine seltene Mischung aus sofortigem Renditepotential und langfristigen Wertsteigerungschancen. Die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten, die exzellente Lage und die exklusiven Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einer herausragenden Investitionsmöglichkeit. **Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieses einzigartigen Objekts. Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen – es lohnt sich!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap