Schönes Großraumbüro in St. Peter - zur vermieten!
Provisionsfrei für den Mieter!



Objektnummer: 7278/42279

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

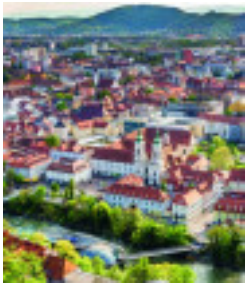
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt Peter Hauptstraße 187
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	160,00 m²
Bürofläche:	160,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.845,00 €
Kaltmiete	1.995,00 €
Miete / m²	11,53 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	160,00 €
USt.:	431,00 €

Infos zu Preis:

Zzgl. 5 x Stellplatz je € 50,- zzgl. Steuer

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

























Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein möbliertes Büro mit Holzelementen in warmer Atmosphäre:

* Großraumbüro mit voll ausgestatteter Küche,

* zwei weitere Büros mit Konferenztisch,

* Lagerraum,

* Bad mit Dusche und WC,

* Toilette,

* 5 Parkplätze,

* sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <1.200m
Klinik <3.450m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <950m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.100m

Nahversorgung
Supermarkt <100m

Bäckerei <1.275m
Einkaufszentrum <1.275m

Sonstige
Geldautomat <100m
Bank <1.250m
Post <1.250m
Polizei <2.050m

Verkehr
Bus <200m
Straßenbahn <1.325m
Autobahnanschluss <1.600m
Bahnhof <1.825m
Flughafen <7.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap