

**Schönes Großraumbüro in St. Peter - zur vermieten!  
Provisionsfrei für den Mieter!**



**Objektnummer: 7278/42279**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt Peter Hauptstraße 187
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	160,00 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	160,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 85,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaltmiete (netto)	1.845,00 €
Kaltmiete	1.995,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	11,53 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	160,00 €
USt.:	431,00 €
Infos zu Preis:	

Zzgl. 5 x Stellplatz je € 50,- zzgl. Steuer

## Ihr Ansprechpartner



### Immobilienervice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH  
Pestalozzistraße 73  
8010 Graz









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein möbliertes Büro mit Holzelementen in warmer Atmosphäre:

- \* Großraumbüro mit voll ausgestatteter Küche,
- \* zwei weitere Büros mit Konferenztisch,
- \* Lagerraum,
- \* Bad mit Dusche und WC,
- \* Toilette,
- \* 5 Parkplätze,
- \* sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <150m

Apotheke <1.200m

Klinik <3.450m

Krankenhaus <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <125m

Kindergarten <950m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.550m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <100m

Bäckerei <1.275m  
Einkaufszentrum <1.275m

### **Sonstige**

Geldautomat <100m  
Bank <1.250m  
Post <1.250m  
Polizei <2.050m

### **Verkehr**

Bus <200m  
Straßenbahn <1.325m  
Autobahnanschluss <1.600m  
Bahnhof <1.825m  
Flughafen <7.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap