

**Schönes Großraumbüro in St. Peter - zur vermieten!
Provisionsfrei für den Mieter!**



Objektnummer: 7278/42279

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt Peter Hauptstraße 187
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	160,00 m ²
Bürofläche:	160,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.845,00 €
Kaltmiete	1.995,00 €
Miete / m ²	11,53 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	160,00 €
USt.:	431,00 €
Infos zu Preis:	

Zzgl. 5 x Stellplatz je € 50,- zzgl. Steuer

Ihr Ansprechpartner

Barbara Pauer

ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz
6020 Innsbruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









IMMO PRO
Immobilien GmbH



IMMO PRO
Immobilien GmbH



IMMO PRO
Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein möbliertes Büro mit Holzelementen in warmer Atmosphäre:

- * Großraumbüro mit voll ausgestatteter Küche,
- * zwei weitere Büros mit Konferenztisch,
- * Lagerraum,
- * Bad mit Dusche und WC,
- * Toilette,
- * 5 Parkplätze,
- * sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <1.200m

Klinik <3.450m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <950m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.550m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <1.275m
Einkaufszentrum <1.325m

Sonstige

Geldautomat <100m
Bank <1.250m
Post <1.250m
Polizei <2.050m

Verkehr

Bus <200m
Straßenbahn <1.325m
Autobahnanschluss <1.600m
Bahnhof <1.825m
Flughafen <7.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap