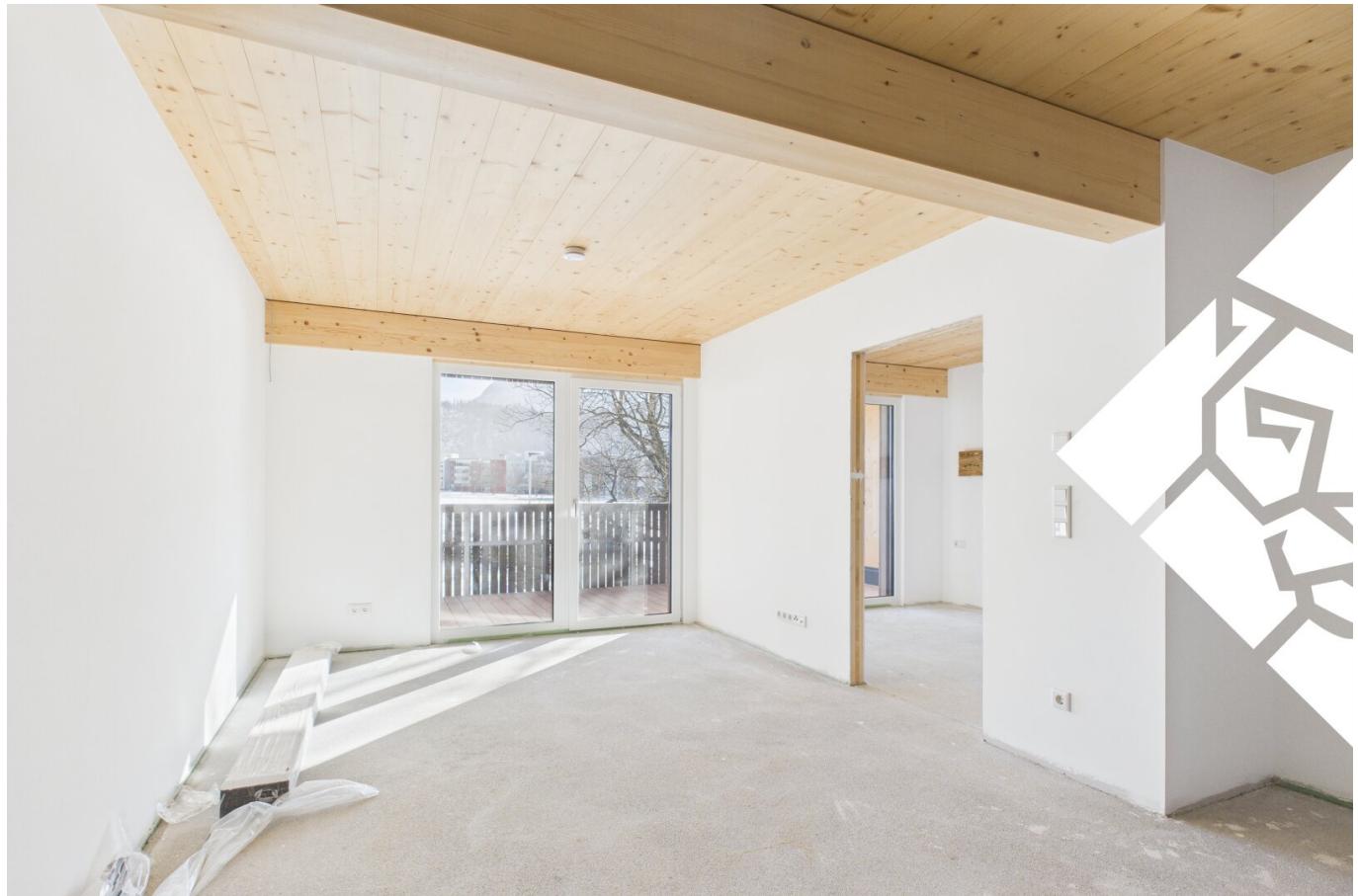


**Endach Living – Hochwertige, nachhaltige
Neubauwohnung mit Wohlfühlcharakter | Top 5**



Objektnummer: 5390/780

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,40 m ²
Nutzfläche:	59,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,08 m ²
Kaufpreis:	379.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.371,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

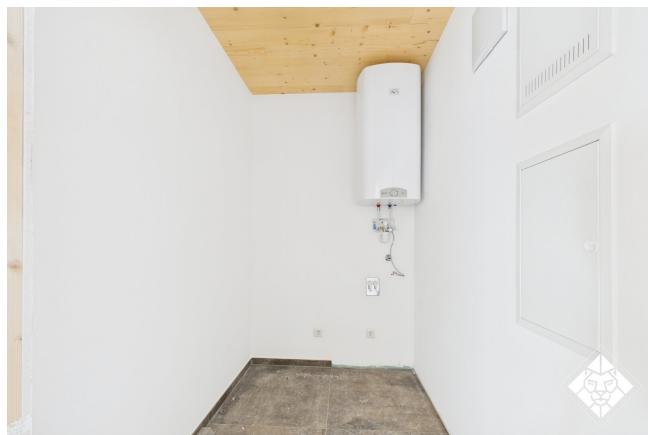
Ihr Ansprechpartner



Mike Rettkowski

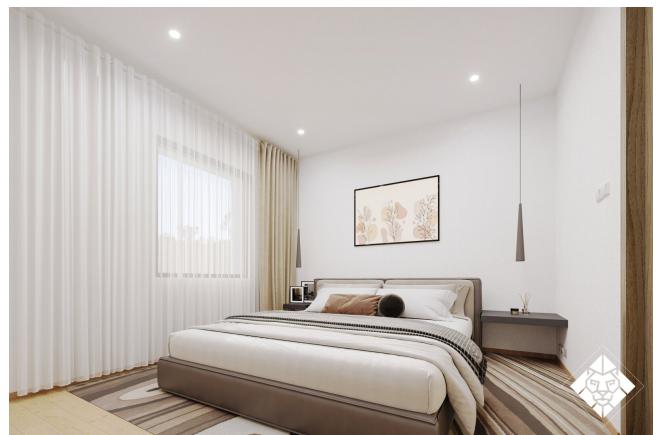
Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl







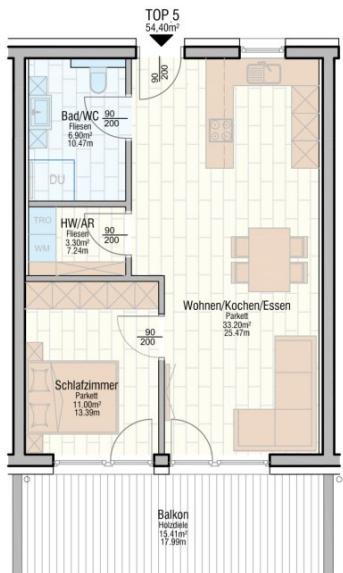






WOHNHAUS TREIDELSTRASSE 17

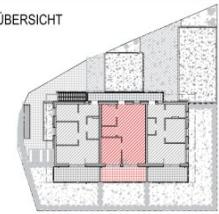
Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bemaßungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich.



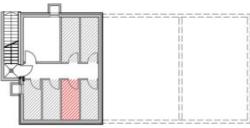
Wohnnutzfläche
Balkon
Kellerabteil
54,40m²
15,41m²
5,08m²



3D ANSICHT



ÜBERSICHT



ÜBERSICHT UG

VERKAUFSPLAN

TOP 5

Datum: 17.10.2024

Die angegebenen Quadratmeter sind circa Maße.
Maßtoleranzen bis zu 3% der Gesamtfläche sind möglich

OVERLEITNER IMMOBILIEN GMBH
Europastraße 2a
6322 Kirchbichl

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien

Endach Living – Hochwertige, nachhaltige Neubauwohnung mit Wohlfühlcharakter | Top 5

In bester Lage von Kufstein-Endach entsteht mit *Endach Living* eine **exklusive, kleine Wohnanlage** mit nur **sechs modernen Wohneinheiten**, verteilt auf zwei Etagen. Das Neubauprojekt überzeugt durch **nachhaltige Bauweise, sehr hohe Energieeffizienz** sowie eine **durchdachte Architektur**, die höchsten Ansprüchen an stilvolles und komfortables Wohnen gerecht wird.

Die Wohnungen bestechen durch eine **intelligente Raumaufteilung**, hochwertige Materialien und eine zeitlose Ausstattung. Jede Einheit verfügt über einen **eigenen Balkon**, der den Wohnraum harmonisch nach außen erweitert. Die Erdgeschosswohnungen bieten zusätzlich **großzügige, südlich ausgerichtete Terrassen**, die für lichtdurchflutete Wohnräume und ein besonderes Wohngefühl sorgen.

Ein weiteres Highlight ist die **Top-Lage**: Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in die Kufsteiner Innenstadt sowie in die umliegenden Regionen. Gleichzeitig genießen Sie eine ruhige, naturnahe Umgebung. Das **Bezirkskrankenhaus Kufstein** befindet sich in unmittelbarer Nähe und unterstreicht die hohe Wohnqualität dieser Lage.

Raumaufteilung – Top 5

Über eine großzügige Garderobe betreten Sie den offen gestalteten **Wohn-, Ess- und Kochbereich**, der mit seiner klaren Struktur und angenehmen Atmosphäre überzeugt. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den **überdachten Balkon mit über 15 m²**, der als persönlicher Rückzugsort für entspannte Stunden im Freien dient.

Das **moderne Badezimmer**, direkt an die Garderobe anschließend, ist hochwertig ausgestattet und bietet edle Fliesen, eine großzügige Dusche, einen eleganten Waschtisch sowie exklusive Sanitärelemente.

Das **großzügige Schlafzimmer** ist – wie alle Wohnräume – mit **hochwertigem Parkettboden** ausgestattet und bietet viel Platz für individuelle Gestaltung und maximalen Wohnkomfort.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen **eigenen Kellerraum** sowie einen **zugewiesenen Carport-Stellplatz**. Dank der optimalen Raumaufteilung und der durchdachten Planung eignet sich diese Wohnung ideal sowohl für **Eigennutzer als auch für**

Kapitalanleger.

Ein Zuhause, das begeistert – nachhaltig, hochwertig und zukunftssicher.

Daten & Merkmale

- Sehr gute **Top-Lage in Kufstein-Endach**, Nähe Bezirkskrankenhaus
- **Kleine, exklusive Wohnanlage** mit nur 6 Einheiten
- Nachhaltige und **sehr energieeffiziente Bauweise**
- Bushaltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar
- Diverse Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Heizsystem: **Luftwärmepumpe**
- **Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen**
- Fenster: **3-fach-verglast**
- Eigene Kellerräume
- Fahrradraum
- 6 Carport-Stellplätze
- 1 Besucherstellplatz
- Balkone sowie großzügige Terrassen
- Carport **zzgl. € 20.000,-**

Lage & Infrastruktur

Die Wohnanlage *Endach Living* überzeugt durch ihre **erstklassige Lage** und eine hervorragend ausgebauten Infrastruktur. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ausgezeichnet – die nahegelegene Bushaltestelle bietet schnelle und direkte Verbindungen in die Kufsteiner Innenstadt sowie in die umliegenden Regionen.

Die Stadt Kufstein begeistert mit einer lebendigen Fußgängerzone, charmanten Cafés, ausgezeichneten Restaurants und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Hier erleben Sie urbanes

Leben in Kombination mit hoher Lebensqualität.

Gleichzeitig profitieren Sie von der **naturnahen Umgebung**, die zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und Erholung bietet. Ob Joggen, Radfahren oder entspannte Stunden im Grünen – hier können Sie neue Energie tanken.

Ein besonderer Vorteil ist die **unmittelbare Nähe zum Bezirkskrankenhaus Kufstein**, die nicht nur kurze Wege, sondern auch ein hohes Maß an Sicherheit und Komfort bietet.

Lassen Sie sich diese exklusive Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

? Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf www.zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap