Moderne Büroflächen in hervorragender Lage im 3. Bezirk zu vermieten

Objektnummer: 4427

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	471,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaltmiete (netto)	8.713,50 €
Kaltmiete	11.304,00 €
Miete / m²	18,50 €
Betriebskosten:	2.590,50 €
USt.:	2.260,80 €

Ihr Ansprechpartner

Lisa Gehringer

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien

T +43 660 8368 763
H +43 660 8368 763
F +43 1 99742 46 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

IMMOBILIENTREUHAND fermoso

Objektbeschreibung

Moderne, helle Büroflächen in sehr guter Lage im 3. Bezirk.

Die ca. 471 qm große Bürofläche im Bürogebäude VIE ist einladend hell, modern und geräumig. Die Räumlichkeiten befinden sich im 5. Obergeschoss und sind teilbar.

Ausstattungsdetails:

- Duschen und Gadaroben im EG
- Außenwerbung am Gebäude möglich
- Facility Management mit 24/7 Erreichbarkeit
- 5 Aufzüge, barrierefreier Zugang zu den Büros
- Gasheizung mit integrierter Solarrückgewinnung
- Öffenbare Fenster inkl. Sonnenschutz

Rufen Sie mich an, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme:

Lisa Gehringer

0660 - 83 68 763

lg@fermoso.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap