Lagerfläche ca. 125m² in Liebenau/Graz zu vermieten

Lager 125m²

Objektnummer: 7852/203

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liebenauer Hauptstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Kaltmiete (netto)	563,17 €
Kaltmiete	750,89 €
Betriebskosten:	187,72 €
USt.:	150,17 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

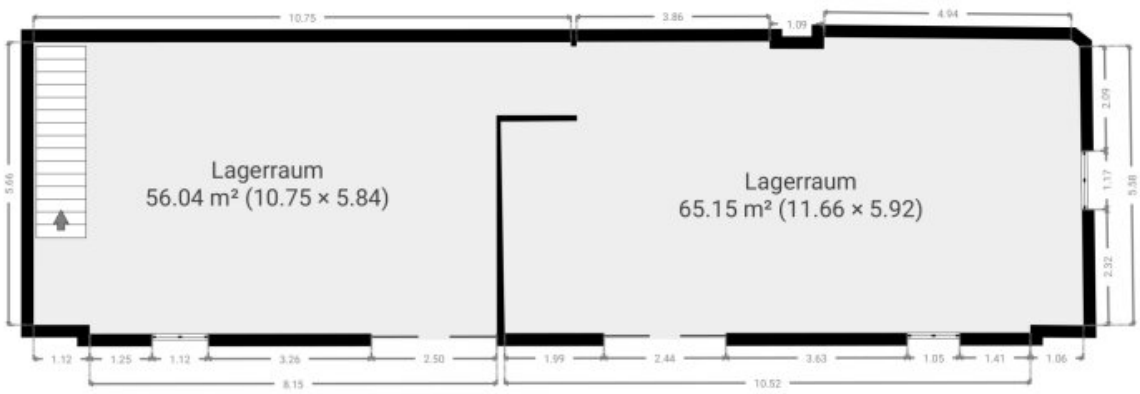
Ihr Ansprechpartner

Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



▼ 2. Stock

DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0 1 2 3 4 5m
1:121

ky@kk-property.at
Pfeifferhofweg 3a, 8045 Graz, Steiermark, Österreich
www.kk-property.at
+436763365066

Objektbeschreibung

Zur Verpachtung steht 1 Lagerfläche in sehr guter Lage in Liebenau / Graz. Sehr gute Erreichbarkeit, Zufahrt und Lagermöglichkeiten. Die Räumlichkeiten sind nicht beheizt. Sie sind nicht für den Betrieb eines Autoservices oder ähnlicher Dienstleistungen geeignet, nur als Lagerfläche.

1. Lagerhalle / ab sofort

- Nutzfläche: 125,15m²

- Monatlieche Miete: 563,17/Netto + 187,72/BK und Strom = € 750,89 + 20% Ust. = **€ 901,06**

- Möglichkeit der Lagerung auch auf dem Dachboden / natürlich Gegenstände mit geringerem Gewicht / Dachboden ist nicht in der Nutzfläche enthalten

Kaution: 3BMM , Provision : 3 BMM + 20% Ust.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m

Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <250m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap