

**Urbanes Wohnen in ansprechender 2-Zimmer-Wohnung
mit Loggia! Hell, freundlich und gemütlich mit idealer
Raumaufteilung!!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/15331

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kefergutstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	63,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	765,83 €
Kaltmiete (netto)	465,46 €
Kaltmiete	646,88 €
Betriebskosten:	181,12 €
Heizkosten:	45,24 €
USt.:	73,71 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

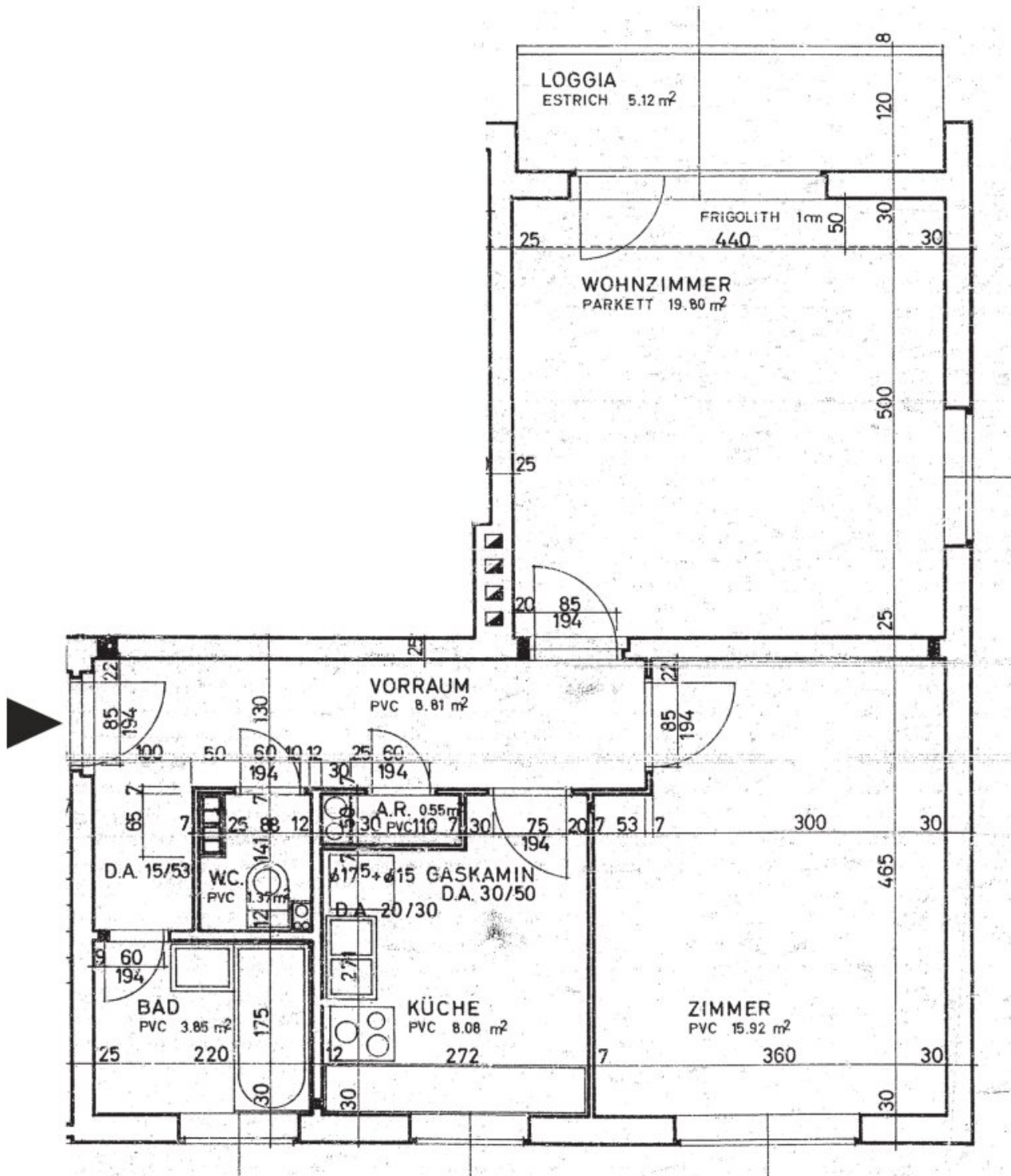
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Linz / Keferfeld / Unionstraße / Kefergutstraße 2 :

Sehr zentrumsnahe Wohnung garantiert pures Wohnvergnügen!

Ideale Infrastruktur und Verkehrsanbindung vorhanden! Inkl. Wohlfühl-Loggia!

Provisionsfrei!

Optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, genügend Parkplätze, Kindergarten, Schule, Seniorenwohnheim, Einkaufs- und Ärztezentrum in unmittelbarer Nähe charakterisieren die hervorragende Infrastruktur.

Großzügig angelegte Grünflächen sowie das nahegelegene Erholungsgebiet Hummelhofwald mit Hallen- und Freibad bieten ausreichend Raum für Freizeitaktivitäten.

Miete inkl. Betriebskosten, Kabel-TV und MwSt.: € 711,54

Heizkosten inkl. MwSt.: € 54,29

Kautions- und Baukostenzuschuss: € 3063,32

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <650m
Apotheke <50m
Klinik <2.175m
Krankenhaus <1.200m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <375m
Universität <1.600m
Höhere Schule <2.775m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige

Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <75m
Polizei <1.425m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <150m
Bahnhof <125m
Autobahnanschluss <1.075m
Flughafen <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap