

**Charmante 3 Zimmer Wohnung am Hauptplatz  
20/Seilergasse 1**



**Objektnummer: 5612/279**

**Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	70,78 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.236,46 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	849,36 €
<b>Kaltmiete</b>	978,63 €
<b>Betriebskosten:</b>	129,27 €
<b>Heizkosten:</b>	133,30 €
<b>USt.:</b>	124,53 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**BA Ivona Jelovic**

WI-RE Immobilienmakler GmbH  
Börsegasse 12/M1  
1010 Wien

T +43 1 512 22 27





## Objektbeschreibung

Hauptplatz 20/ Seilergasse 1 liegt in einer ruhigen, zentralen Straße in Villach, die bequem in die lebendige Innenstadt eingebettet ist. Diese Lage bietet eine gute Mischung aus urbanem Komfort und beschaulicher Ruhe.

Die Wohnung

- + 1 Vorraum
- + 3 Zimmer
- + 1 Küche
- + 1 Bad
- + 1 WC
- + 1 Abstellraum
- + 1 Kellerabteil

Ausstattung

- + Parkett/Laminatboden
- + Bad ist verflies mit Badewanne, Waschtisch und den dazugehörigen Armaturen ausgestattet; Das WC ebenso
- + Einbauküche mit Herd/Dunstabzug, einer Abwasch, einem Geschirrspüler, sowie einem Kühlschrank/Gefrierfach und Mikrowelle

Die Heizkosten werden von der Hausverwaltung vorgeschrieben mit einer monatlichen Akontozahlung in einer Höhe von 177,73 €.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap