

**Charmante 3 Zimmer Wohnung am Hauptplatz
20/Seilergasse 1**



Objektnummer: 5612/279

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,78 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.057,83 €
Kaltmiete (netto)	849,36 €
Kaltmiete	961,66 €
Betriebskosten:	112,30 €
USt.:	96,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Madl

WI-RE Immobilienmakler GmbH
Börsegasse 12/M1
1010 Wien

T +4315122227-11





Objektbeschreibung

Hauptplatz 20/ Seilergasse 1 liegt in einer ruhigen, zentralen Straße in Villach, die bequem in die lebendige Innenstadt eingebettet ist. Diese Lage bietet eine gute Mischung aus urbanem Komfort und beschaulicher Ruhe.

Die Wohnung

- + 1 Vorraum
- + 3 Zimmer
- + 1 Küche
- + 1 Bad
- + 1 WC
- + 1 Abstellraum
- + 1 Kellerabteil

Ausstattung

- + Parkett/Laminatboden
- + Bad ist verflies mit Badewanne, Waschtisch und den dazugehörigen Armaturen ausgestattet; Das WC ebenso
- + Einbauküche mit Herd/Dunstabzug, einer Abwasch, einem Geschirrspüler, sowie einem Kühlschrank/Gefrierfach und Mikrowelle

Die Heizkosten werden von der Hausverwaltung vorgeschrieben mit einer monatlichen Akontozahlung in einer Höhe von 177,73 €.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap