

**Baubehördlich bewilligtes Grundstück 5 Wohnungen  
WNFI. gesamt 476,31 m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 7623**  
**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3550 Langenlois
<b>Kaufpreis:</b>	440.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Carla Allram**

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59

H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Projektiertes Baugrundstück mit 5 bereits bewilligten Wohneinheiten.

Wohnnutzfläche WNFI. gesamt 476,31 m<sup>2</sup>

WNFI. Top 1 (EG – barrierefrei anpassbar) 77,64 m<sup>2</sup>

WNFI. Top 2 (EG) 68,24 m<sup>2</sup>

WNFI. Top 3 (OG) 90,12 m<sup>2</sup>

WNFI. Top 4 (OG) 107,06 m<sup>2</sup>

WNFI. Top 5 (DG) 133,25 m<sup>2</sup>

Einlagerungsräume/Kellerabteile 13,22 m<sup>2</sup>

Nebenräume 119,52 m<sup>2</sup>

NF gesamt 609,05 m<sup>2</sup>

Freiflächen (Terr./Balkone) 159,10 m<sup>2</sup>

Alle Unterlagen, wie Einreichpläne, Baubescheid.... erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.