Projektiertes Grundstück 5 Wohnungen WNFl. gesamt 476,31 m2



Objektnummer: 7623

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3550 Langenlois
Kaufpreis:	390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

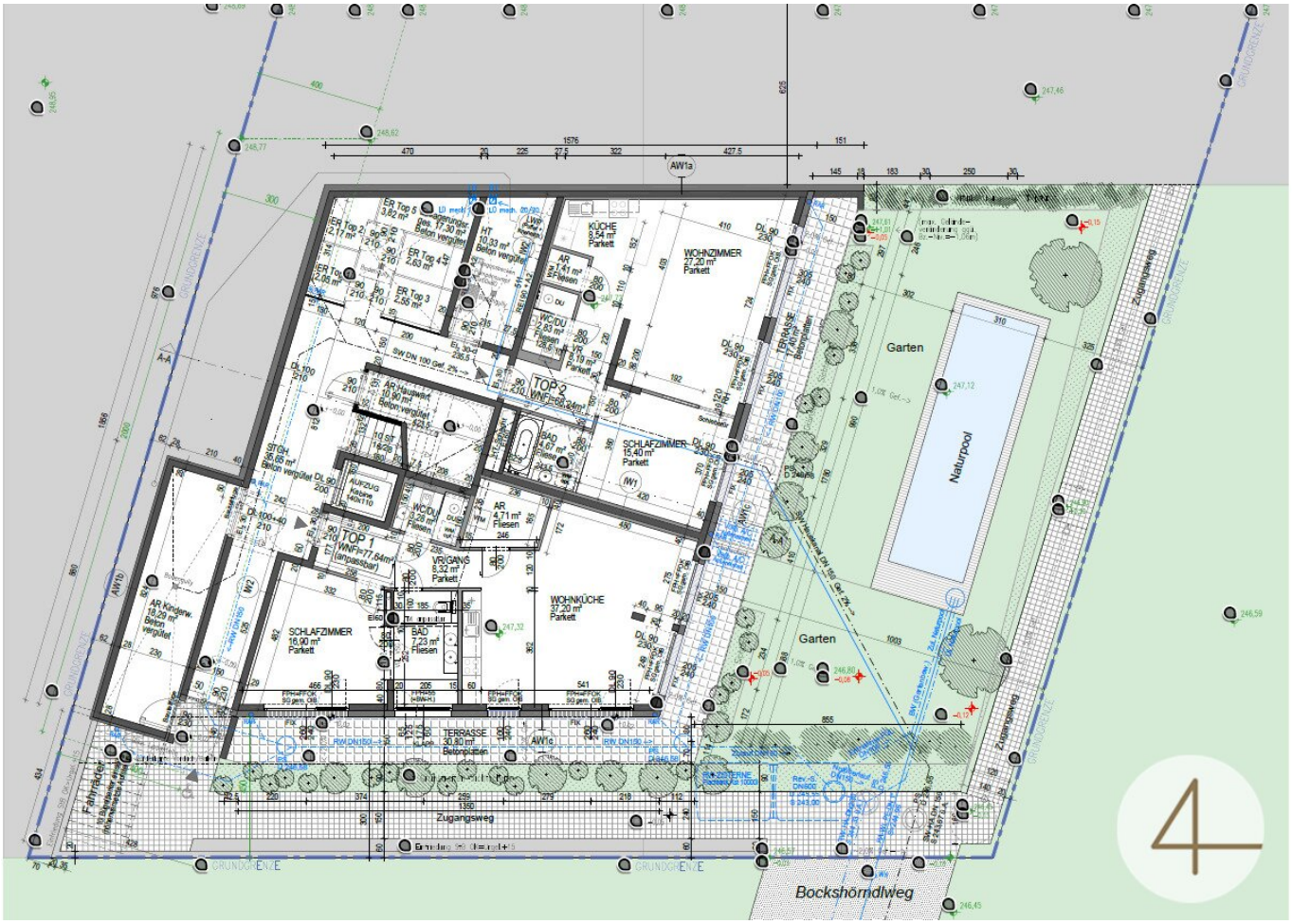
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

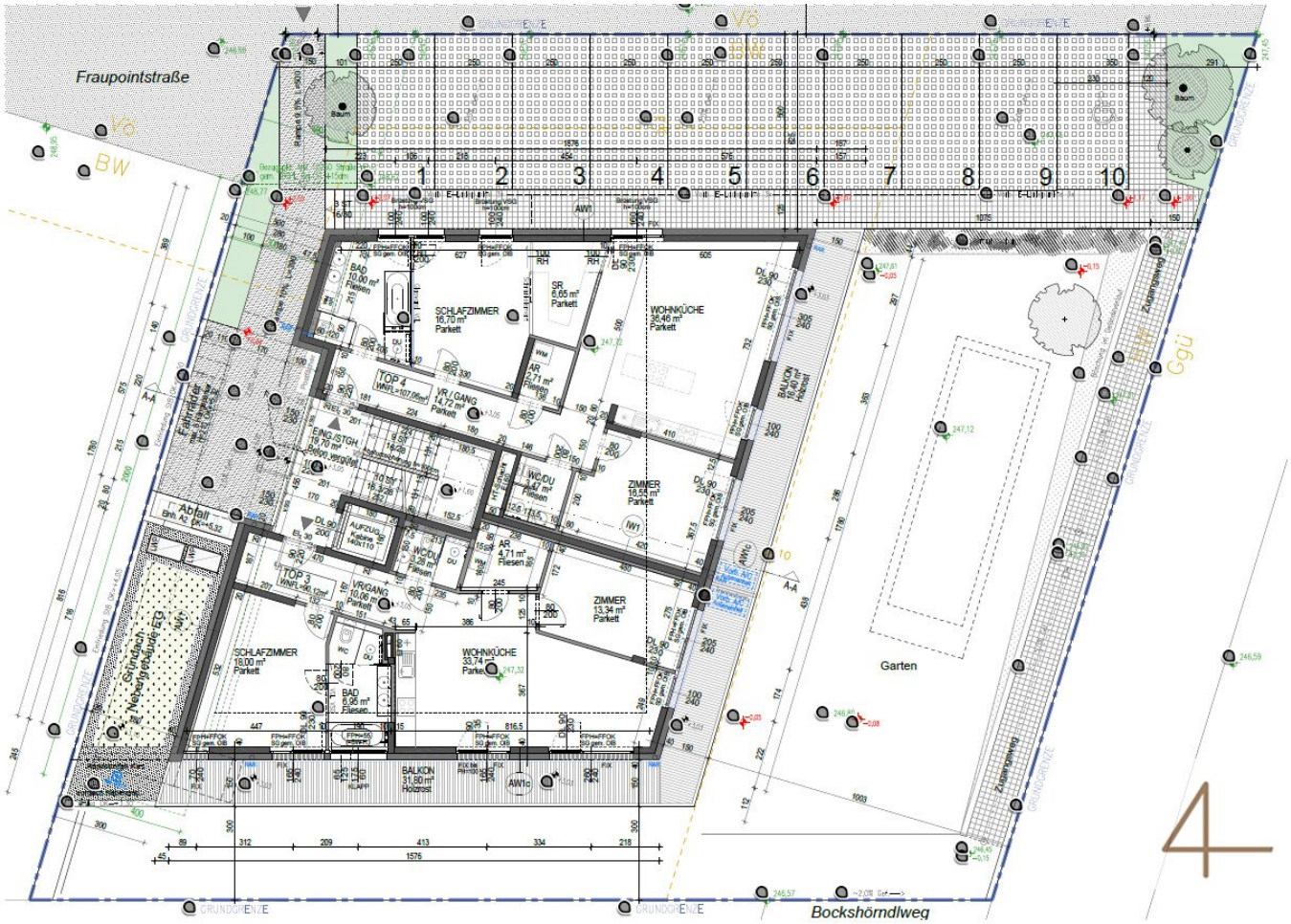




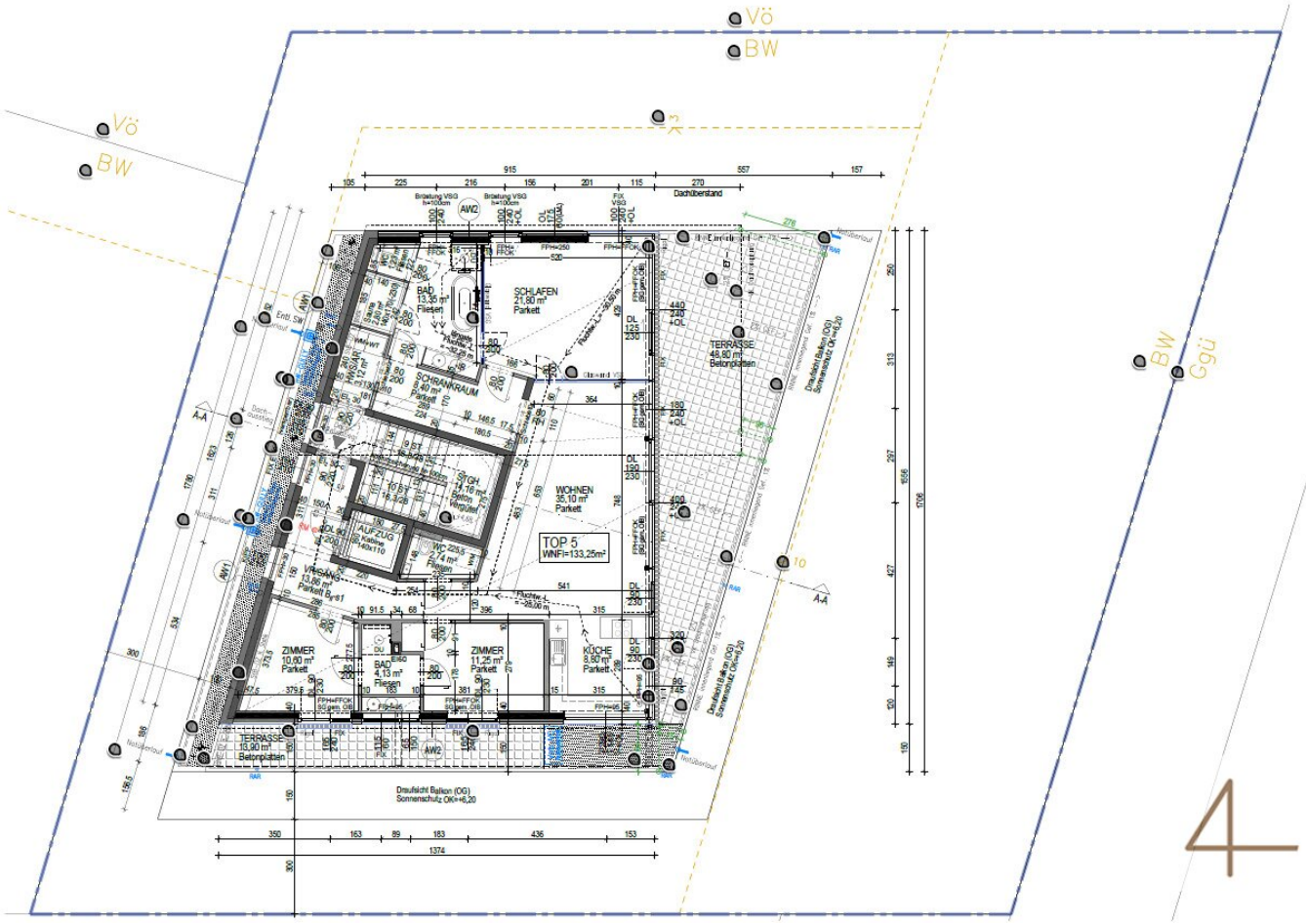



4


TOP 1
WNF=77,64m²
(erpassbar)
TOP 2
WNF=69,24m²
KÜCHE
8,54 m²
Parkett
WOHNZIMMER
27,20 m²
Parkett
SCHLAFZIMMER
15,40 m²
Parkett
WOHNKÜCHE
57,20 m²
Parkett
SCHLAFZIMMER
16,90 m²
Parkett
AR Kinderw.
10,28 m²
Beton
verpillet
VR/GANG
5,22 m²
Parkett
BAD
7,23 m²
Fliesen
TERRASSE
30,80 m²
Betonplatten
Garten
Naturpool
Zugangsweg
Bockshorndlweg
GRUNDGRENZE
4


Fraupointstraße
Bockshörndlweg
Garten
SCHLAFZIMMER
WOHNKÜCHE
BAD
ZIMMER
VR / GANG
BALKON
Abfall
Grünanlage / Nebengebäude EG
Zufahrtsweg
BW
Ggü
V6
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

4


Vö
BW
Vö
BW
BW
Ggü
TOP 5
WNFl=133,25m²
SCHLAFEN
21,90 m²
Parkett
WOHNEN
35,10 m²
Parkett
ZIMMER
10,60 m²
Parkett
ZIMMER
11,25 m²
Parkett
KÜCHE
8,80 m²
Parkett
BAD
13,35 m²
Fliesen
BAD
4,13 m²
Fliesen
SCHRANKRAUM
4,0 m²
Parkett
TERRASSE
48,80 m²
Betonplatten
TERRASSE
15,90 m²
Betonplatten
Dachüberstand
Drauflicht Ballon (OG)
Sonnenschutz Oki=+6,20
Dachterrasse
Dachterrasse
Dachterrasse
Dachterrasse

4

Objektbeschreibung

Projektiertes Baugrundstück mit 5 Wohneinheiten.

Wohnnutzfläche WNFl. gesamt 476,31 m²

WNFl. Top 1 (EG – barrierefrei anpassbar) 77,64 m²

WNFl. Top 2 (EG) 68,24 m²

WNFl. Top 3 (OG) 90,12 m²

WNFl. Top 4 (OG) 107,06 m²

WNFl. Top 5 (DG) 133,25 m²

Einlagerungsräume/Kellerabteile 13,22 m²

Nebenräume 119,52 m²

NF gesamt 609,05 m²

Freiflächen (Terr./Balkone) 159,10 m²

Alle Unterlagen, wie Einreichpläne, Baubescheid erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.